

Zápis č. 5 z jednání Bytové komise

Datum jednání: 25. 3. 2026
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16:00
Konec jednání: 20:02
Jednání řídil: Jakub Cháb – předseda (do 17:30) a Margita Brychtová (od 17:30)

Počet přítomných členů: 8, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Jakub Cháb – předseda (odešel 17:30)
Margita Brychtová – místopředsedkyně
Jana Valová (mimo fond pracovní doby, odešla 18:15)
Robert Hoffmann
Josef Heller (přišel v 16:45)
Vladimír Kusbach
Petr Venhoda (odešel v 19:30)
Antonín Homola (přišel v 17:17)

Omluveni: David Šoun

Přítomní hosté: Zdena Hošková (OSV)

Počet stran: 7
Tajemník: Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu: Vladimír Kusbach

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé

Roháčova 294/30

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2657/8

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Vinohradské nem. 2255/6

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 613/33

██████████ (FRDB)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1545/2

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2416/157

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 360 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 17:17

Ostromečská 437/9

████████████████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Zároveň BK doporučuje zvýšený dohled OSV.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
odešel J. Cháb 17:30

6. Různé

Ondříčkova 2361/6

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + 1, Zelenky – Hajského 1516/14 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jagellonská 1240/26

████████████████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 2 + kk, Krásova 1841/4 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Zelenky – Hajského 1848/6

████████████████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + 0, Krásova 1841/4 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Vinohradská 1698/194

████████████████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + 1, Roháčova 268/26 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Viklefova 1646/15

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 3 + 1, Pod Lipami 2663/3 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva je vázána na dobu trvání pracovního poměru u ÚMČ Praha 3.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

V Zahrádkách 1952/50

████████████████████
BK bere na vědomí rekonstrukci koupelny v bytě č. █████ nákladem nájemkyně a nedoporučuje žádnou kompenzaci vynaložených nákladů ze strany pronajímatele.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1759/2

████████████████████ (BZU)
BK bere na vědomí sdělení OSV o uzavření nájemní smlouvy k jinému bytu ve vlastnictví MHMP a doporučuje vyřazení žadatele z evidence BZU.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Vinohradské nem. 2255/6

██████████
BK doporučuje výměnu vstupních dveří do stávající zárubně v bytě č. █████ nákladem pronajímatele ve výši cca 35.000 Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1604/144

byt č. █████ (pův. nájemkyně █████)
BK bere na vědomí stanovisko SZM MČ Praha 3 a doporučuje vyklizení bytu č. █████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1607/93

██████████
BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje vyřazení žadatelky z evidence BZU.

Žerotínova 1291/52

██████████
BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje vyřazení žadatelky z evidence BZU.

Ostromečská 1268/6

██████████
BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje vyřazení žadatele z evidence BZU.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje vyřazení žadatele z evidence BZU.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
BK doporučuje trvat na zvýšení stávajícího nájemného o 20 % k bytu č. █████

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1756/114

██████████
BK doporučuje trvat na zvýšení stávajícího nájemného o 20 % k bytu č. █████

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešla J. Valová 18:15

Českobratrská 274/9

██████████
Vzhledem k uhrazení veškerých dluhů (nájem bytu včetně služeb, náklady nalézacího řízení, náklady exekuce, smluvní odměna exekutora) doporučuje BK zastavení výkonu exekučního vyklizení bytu č. █████ a uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení dokladů o uhrazení všech pohledávek a nákladů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████
BK bere na vědomí rekonstrukci koupelny v bytě č. ██████
nákladem nájemkyně a nedoporučuje žádnou
kompenzaci vynaložených nákladů ze strany
pronajímatele.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Písecká 2023/16

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje
částečnou úpravu koupelny a výměnu vany za sprchový
kout v bytě č. ██████ nákladem pronajímatele prostřednictvím
správce s předpokládanou cenou ve výši cca 120.000 Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Kubelíkova 1265/41

██████████
BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje
jejich žádosti dále neprojednávat.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Na Vackově 2895/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a
doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným
počtem **45** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 895/59

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a
vzhledem k nízkému počtu (**30**) nedoporučuje zařazení
žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda 19:30

Elišky Krásnohorské 2497, Žatec

██████████
BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu
zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a
doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným
počtem **49** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK budou 15. 4. a 29. 4. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

| Projednáno | Projekt | Hodnota | Poznámka | Rozpočet |
|------------|---------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| BK 4 | Jana Želivského 1801/22 | 30 000 Kč | výměna linolea | MČP3 |
| BK 5 | U Vinohradské nem. 2255/6 | 35 000 Kč | vstupní dveře | MČP3 |
| BK 5 | Písecká 2023/16 | 120 000 Kč | úprava koupelny | MČP3 |
| | Celkem | 185 000 Kč | | |

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| Zapsala | Magdalena Benešová tajemnice komise | |
| Ověřil | Vladimír Kusbach | ověřeno elektronicky |
| Schválil | Jakub Cháb a Margita Brychtová | ověřeno elektronicky |