

## Zápis č. 6 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

<b>Datum jednání:</b>	24.03.2026
<b>Místo jednání:</b>	Zasedací místnost 301, Lipanská 429/7, Praha 3 - Žižkov
<b>Začátek jednání:</b>	17:03
<b>Konec jednání:</b>	17:27
<b>Jednání řídil:</b>	Jaroslav Ille
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Jakub Cháb (osobně 17:00 - 17:27) Alexandr Chmelík (osobně 17:00 - 17:27) Jaroslav Ille (osobně 17:00 - 17:27) Zděněk Mengler (osobně 17:00 - 17:27) Mojmír Mikuláš (distančně 17:00 - 17:27) Petra Sedláčková (distančně 17:00 - 17:27) Petr Venhoda (distančně 17:00 - 17:27)
<b>Omluveni:</b>	Jan Huňka Apolena Ondráčková
<b>Přítomní hosté:</b>	Jan Bartko Diana Ferencová
<b>Počet stran:</b>	5
<b>Tajemník:</b>	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Alexandr Chmelík

## Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
- 3.1 Obsazenost garážových stání
4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
5. Umístění sídla společnosti

### 1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:03. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Předsedajícím navržen Jaroslav Ille. Ověřovatelem navržen Alexandr Chmelík.

#### Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program, předsedajícího a ověřovatele.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### 2. Výběrová řízení

**Výběrové řízení 1137** - NJ 101 (ateliér), Hartigova 1245/81, Praha 3; minimální nájemné 1.850 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení:

KVHČ doporučuje:

(i) uzavření nájemní smlouvy k NJ 101 (ateliér), Hartigova 1245/81, Praha 3; s následujícími soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) Fotoateliér Široká s.r.o., IČO 23963255, Kurzova 2222/16, Praha 5 - Stodůlky; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.550 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování ateliéru - studia pro vlastní tvorbu produktové a industriální fotografie - designu, především u nábytku; vysvědčení o maturitní zkoušce ze Střední uměleckoprůmyslové školy hudebních nástrojů a nábytku, doloženo; (2) ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ nar. ■■■ ■■■ ■■■■■ Kališnická 2889/18, 130 00 Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.325 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování malířského ateliéru; diplom z Akademie umění v Banské Bystrici, fakulty výtvarných umění, doložen.

(ii) vyřazení soutěžitele, kterým je ■■■■■ ■■■■■ nar. ■■■ ■■■ ■■■■■ Rooseveltova 798/15, Litoměřice - Předměstí; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.813 Kč/m<sup>2</sup>/rok; se záměrem provozování výtvarného ateliéru se zaměřením na kresbu, malbu, fotografii a případně i restaurování; z důvodu nedoložení umělecké aprobační pro nájem ateliéru.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### 3. Na vědomí

#### **3.1 Obsazenost garážových stání ke dni 28.02.2026:**

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	Volná kapacita (%)	Obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)

Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	0	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	9	0	2	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	1	0	1	2,00	98,00	2,00
Jeseniova 37/446	70	3	12	15	4,29	95,71	-1,43
Květinová 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	95	1	6	7	1,05	98,95	1,05
Ondříčková 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	94,29	8,58
Roháčova 34/297	35	0	0	2	0,00	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	0	4	4	0,00	100,00	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	0	20	20	0,00	100,00	0,00
Vinohradská 114, 116 Auto	59	15	0	15	25,42	74,58	0,00
Vinohradská 114, 116 Moto	16	15	0	15	93,33	6,67	6,67
CELKEM	911	34	52	86	9,44	90,78	0,11

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.

## Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Na Lučinách 3	2	0	1	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijný stav (nepronajímá se)
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajského 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	3			

**KVHČ bere na vědomí.**

#### **4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

##### **Laubova 1626/3**

NJ 101 (jiný nebytový prostor, kancelář) - nájemce ██████████ IČO ██████████ Nájemce žádá o prodloužení nájmu na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

##### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor, kancelář), Laubova 1626/3, Praha 3, kterým je ██████████ IČO ██████████ o prodloužení nájmu na dobu neurčitou a za stávajících podmínek.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

##### **Olšanská 2666/7**

NP 100 (zdravotní) - nájemce VIDIA-DIAGNOSTIKA, s.r.o., IČO 41194811. Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

##### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 100 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je VIDIA-DIAGNOSTIKA, s.r.o., IČO 41194811, o prodloužení nájmu na dobu pět (5) let a za stávajících podmínek.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.**

##### **Vinohradská 1756V/114**

NP 103 (jiný nebytový prostor, obchodní) - nájemce ██████████ IČO ██████████ Nájemce žádá o převod nájemní smlouvy z OSVČ na společnost Kravaťák s.r.o., IČO 24040100, ve které je paní ██████████ jediným společníkem a jednatelem. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

##### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 103 (jiný nebytový prostor, obchodní), Vinohradská 1756V/114, Praha 3, kterým je ██████████ IČO ██████████ o převod nájemní smlouvy z OSVČ na společnost Kravaťák s.r.o., IČO 24040100.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

##### **Rokycanova 279/18**

NJ 104 (jiný nebytový prostor, sklad) - nájemce AVALON s.r.o., IČO 63978865. Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 104 (jiný nebytový prostor, sklad), Rokycanova 279/18, Praha 3, kterým je AVALON s.r.o., IČO 63978865, o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou a za stávajících podmínek.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**5. Umístění sídla společnosti****Ondříčkova 384/33**

NJ 102 (ateliér) - nájemce ██████████ IČO ██████████ Nájemce žádá o souhlas s umístěním sídla své podnikatelské činnosti (OSVČ) na adrese pronajaté nebytové jednotky Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (ateliér), Ondříčkova 384/33, Praha 3, kterým je ██████████ IČO ██████████ o souhlas s umístěním sídla své podnikatelské činnosti (OSVČ) na adrese pronajaté nebytové jednotky Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno.**

**Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:**

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 01	Radhošťská 1829/14	60.500	Výměna rolety	MČP3
KVHČ 02	Sudoměřská 893/52	345.037	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 02	Lucemburská 1492/11	114.470	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 04	Vinohradská 1756/114	558.687	Refundace TZ	MČP3
Celkem		<b>1.078.694</b>		

Autorizační doložka		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Jaroslav Ille, předsedající, člen komise	schváleno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky