

Zápis č. 5 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	17.03.2026
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 429/7, Praha 3 - Žižkov
Začátek jednání:	17:07
Konec jednání:	17:47
Jednání řídil:	Petra Sedláčková
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (osobně 17:00 - 17:47) Alexandr Chmelík (osobně 17:00 - 17:47) Jaroslav Ille (distančně 17:00 - 17:47) Zděněk Mengler (osobně 17:00 - 17:47) Apolena Ondráčková (distančně 17:00 - 17:47) Petra Sedláčková (osobně 17:00 - 17:47) Petr Venhoda (připojen 17:11 - 17:47)
Omluveni:	Jakub Cháb Mojmír Mikuláš
Přítomní hosté:	
Počet stran:	5
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Alexandr Chmelík

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Na vědomí
- 2.1 Volné nebytové prostory
- 2.2 Obsazenost garážových stání
3. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
4. Ukončení nájmu - výpovědi
5. Různé
- 5.1 Žádost o úhradu nákladů

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:07. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem navržen Alexandr Chmelík.

Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program a ověřovatele.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Na vědomí

2.1 Volné nebytové prostory:

Baranova 1899/6, NJ 106 (kancelářské), o výměře 51,20 m²
Lucemburská 1492/11, NJ 103 (dílna, provozovna), o výměře 112,50 m²;
Hartigova 2360/203, NJ 101 (zdravotnické), o výměře 85,30 m²;
Vinohradská 1704/98, NJ 102 (společenské), o výměře 39,73 m²;
Hartigova 2442-150, NJ 101 (kancelářské), o výměře 364,60 m².

KVHČ bere na vědomí.

Petr Venhoda připojen 17:11.

2.2 Obsazenost garážových stání ke dni 28.02.2026:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	Volná kapacita (%)	Obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	0	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	9	0	0	2	0	0,00	100,00
Jeseniova 27/846	50	1	0	1	2,00	98,00	2,00
Jeseniova 37/446	70	3	12	15	4,29	95,71	-1,43
Květinová 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00

	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	95	1	6	7	1,05	98,95	1,05
Ondříčková 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	94,29	8,58
Roháčova 34/297	35	0	0	2	0,00	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	0	4	4	0,00	100,00	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	0	20	20	0,00	100,00	0,00
Vinohradská 114, 116 Auto	59	15	0	15	25,42	74,58	0,00
Vinohradská 114, 116 Moto	16	15	0	15	93,33	6,67	6,67
CELKEM	911	34	52	86	9,44	90,78	0,11

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav (nepronajímá se)
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajskeho 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	3			

KVHČ bere na vědomí.

3. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Táboritská 16/24

NP 92 (obchodní) - nájemce Duocafe s.r.o., IČO 19554851. Nájemce žádá o změnu nájemní smlouvy a o uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým se provede změna nájemní smlouvy v souladu s kolaudačním rozhodnutím ze dne 02.02.2026, č. j. R/2025/229301/6, tj. změna z dosavadního účelu užívání „obchod“ na nový účel užívání „bistro“.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 92 (obchodní), Táboritská 16/24, Praha 3, kterým je Duocafe s.r.o., IČO 19554851, o změnu nájemní smlouvy a o uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým se provede změna z dosavadního účelu užívání „obchod“ na nový účel užívání „bistro“

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Ondříčkova 383/31

NJ 103 (ateliér) - nájemce D.I.L.An, s.r.o., IČO 26187019. Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 103 (ateliér), Ondříčkova 383/31, Praha 3, kterým je D.I.L.An, s.r.o., IČO 26187019, o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou a za stávajících podmínek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

4. Ukončení nájmu - výpovědi

Hartigova 2360/203

NJ 101 (zdravotní) - nájemce Alergo plus s.r.o. (do 09.02.2026 Alergo Jarov, s.r.o.), IČO 24249947. Nájemce žádá o zkrácení výpovědní doby, která na základě jeho výpovědi ze dne 30.01.2026 končí dne 30.04.2026. Nájemce odůvodňuje svoji žádost tím, že nebytové prostory již neužívá, protože je předal správci SZM dne 26.02.2026.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (zdravotní), Hartigova 2360/203, Praha 3, kterým je Alergo plus s.r.o., IČO 24249947, o zkrácení výpovědní doby, a to do 31.03.2026.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno.

5. Různé

5.1 Různé - žádosti o úhradu nákladů

Kubelíkova 717/64

NP 101/K5 (obchodní) - nájemce ■■■■■ IČO ■■■■■ Nájemce podal na stavební úřad žádost o změnu účelu užívání nebytového prostoru a opakovaně žádá o prominutí, odklad úhrady nájemného či jinou úlevu do doby vydání stanoviska. Po tuto dobu není objektivně možné prostor využívat ke sjednanému účelu, tj. k provozování beauty salonu. Bezdlužnost od správce doložena.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 101/K5 (obchodní), Kubelíkova 717/64, Praha 3, kterým je ■■■■■ IČO ■■■■■ o odklad povinnosti úhrady nájemného o 3 měsíce, s tím, že částka vzniklá odložením platby nájemného, bude uhrazená nejdéle do 9 měsíců od zralosti pohledávky (pro vyloučení pochybností do 12 měsíců od vyhlášení usnesení o schválení). Odložené platby nepodléhají úroku z prodlení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 01	Radhoštská 1829/14	60.500	Výměna rolety	MČP3
KVHČ 02	Sudoměřská 893/52	345.037	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 02	Lucemburská 1492/11	114.470	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 04	Vinohradská 1756/114	558.687	Refundace TZ	MČP3
Celkem		1.078.694		

Autorizační doložka		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky