

## Zápis č. 4 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	4. 3. 2026
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:00
<b>Konec jednání:</b>	19:47
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb – předseda
<b>Počet přítomných členů:</b>	9, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (odešel v 17:45) David Šoun (online do 17:45) Antonín Homola (16:10 – 18:35)
<b>Omluveni:</b>	-
<b>Přítomní hosté:</b>	Zdena Hošková (OSV)
<b>Počet stran:</b>	8
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišel A. Homola 16:10

## 3. Žádosti o nájem bytu

### Byty zvláštního určení

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Malešická 2448/6

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 31 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Roháčova 1472/107

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 294/30

██████████  
Vzhledem k dluhu na nájemném a s přihlédnutím ke stížnostem na způsob užívání bytu nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu ██████, resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení.

**Hlasování: 5 pro, 3 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Rokycanova 279/18

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu ██████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 703/66

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu ██████ o 1 rok za nájemné 270 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Lupáčova 864/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 270 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 383/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1604/144, byty

BK bere na vědomí souhlasné stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví i bezproblémové užívání obou bytů a doporučuje prodloužení doby nájmu bytu i bytu o 3 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 2389/19

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 1472/107

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2415/155

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

**Nahlášen střet zájmu:**

Husitská 790/44

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno**

Přemyslovská 1658/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Viklefova 1814 B/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [REDACTED] o 2 roky za nájemné 360 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK nedoporučuje výměnu bytu [REDACTED] za větší.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1739/66

BK trvá na svém původním stanovisku, tj. vzhledem k dluhu na nájemném a s přihlédnutím k problematickému užívání bytu nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [REDACTED] resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Táboritská 17/26

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2416/157

[REDACTED] (komerční nájem, [REDACTED])

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Habrová 2658/10

[REDACTED] (pův. nájemkyně [REDACTED])

BK trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu [REDACTED], resp. trvá na vyklizení a vrácení bytu.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/24-26 (BZÚ)

[REDACTED] (pův. nájemkyně [REDACTED])

BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu [REDACTED] resp. trvá na vyklizení a vrácení bytu.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2658/10

[REDACTED] (pův. nájemkyně [REDACTED])

BK bere na vědomí, že nájem bytu [REDACTED] přechází na původní nájemkyni paní [REDACTED]

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 233/6

[REDACTED] (pův. nájemce [REDACTED])

BK bere na vědomí, že nájem bytu [REDACTED] přechází na [REDACTED] původního nájemce [REDACTED]

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Různé

Krásova 1834/2

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████, 2 + 1, Pod Lipami 2663/3 za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hartigova 1116/83

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████ 1 + kk, Krásova 1841/4 za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Sudoměřská 893/52

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████ 1 + kk, Roháčova 268/24-26 za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

**Hlasováno o žádostech: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Aviatiků 6, Ostrava – Hrabůvka

██████████ (pracovnice v ██████████)  
BK bere na vědomí, že žadatelka odstupuje od žádosti o nájem profesního bytu a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

U Rajské zahrady 1055/20

██████████  
BK bere na vědomí, že žadatelé odstupují od žádosti o nájem bytu a doporučují vyřazení jejich žádosti z evidence.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Nám. Jiřího z Lobkovic 2458/17

██████████  
BK nedoporučuje, aby se nájemkyněmi bytu ██████████ staly paní ██████████

**Hlasování: 6 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Rokycanova 279/18

██████████  
BK bere na vědomí ukončení nájmu bytu ██████████ v řádné výpovědní lhůtě, tj. k 30. 4. 2026.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

odešel P. Venhoda 17:45

odpojit se D. Šoun 17:45

Ostromečská 437/9

██████████  
BK doporučuje zastavení výkonu exekučního vyklizení bytu ██████████ a uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 měsíce za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

odešel A. Homola 18:35

Jana Želivského 1801/22

████████████████████  
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje výměnu lina v bytě ██████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce v odhadované ceně 30.000 Kč.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2395/194

████████████████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ ke dni 30. 6. 2026. K tomuto datu požaduje vyklizení a vrácení bytu ██████

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje stanovení další cenové hladiny nájemného v bytech svěřených do správy MČ Praha 3 ve výši ██████

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Pod Lipami 2663/3

████████████████████  
BK bere na vědomí sdělení správce a trvá na svém původním stanovisku, tj. doporučuje rekonstrukci koupelny v bytě ██████ nákladem pronajímatele pouze za podmínky uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let za nájemné 270 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Na vrcholu 2595/25

████████████████████  
BK bere na vědomí souhlasné stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ Kubelíkova 733/60 dohodou ke dni 31. 3. 2026.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 230/4

████████████████████  
BK bere na vědomí souhlasné stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████ Kubelíkova 733/60 od ██████ na dobu určitou 3 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

████████████████████  
BK bere na vědomí stanovisko SZM Praha 3 a.s. a doporučuje vyklizení bytu ██████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/24–26

████████████████████  
BK nedoporučuje uznání reklamace vyúčtování služeb týkající se odstranění zábran proti holubům v bytě ██████████ ve výši 2 800 Kč i desinsekce předmětného bytu ve výši 1 089 Kč.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

████████████████████  
BK bere na vědomí sdělení správce a doporučuje změnu nájemní smlouvy č. ██████████ ze dne ██████████ k bytu ██████████ domu č.p. 1801 na adrese Jana Želivského č.o. 22, Praha 3, nájemce ██████████ a to zúžením předmětu nájmu o sklep s účinností od ██████████, tj. vyjmutí sklepu z čl. ██████████ nájemní smlouvy a vyjmutí sklepu z evidenčního listu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1739/66

████████████████████  
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje udělení slevy na nájemném za užívání bytu ██████████

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritká 16/24

████████████████████  
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje udělení slevy na nájemném za užívání bytu ██████████

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2655/4

████████████████████  
BK bere na vědomí sdělení OSV i fakt, že nájemkyně vrátila pronajatý byt ██████████ a doporučuje jeho vyklizení nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## **Žádosti o nájem bytu (pokračování)**

### **Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením**

#### **Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Bořivojova 1187/51 ██████████

Kubelíkova 25/9, Chaloupkova 1370/4, P4 ██████████

Jeseniova 1576/120 ██████████

BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádosti dále neprojednávat.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jagellonská 1363/15

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 50 bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1643/37

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem 53 bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK budou 25. 3., 8. 4. a 22. 4. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

## Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 4	Jana Želivského 1801/22	30 000 Kč	výměna linolea	MČP3
	Celkem	<b>30 000 Kč</b>		

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky