

Zápis č. 16 z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 25. 2. 2026

Datum jednání:	25. 2. 2026
Místo jednání:	online jednání – MS Teams
Začátek jednání:	17:03 h
Konec jednání:	17.21 h
Jednání řídil:	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru
Počet přítomných členů:	9
Distanční účast:	Michaela Schwarzová – předsedkyně výboru Martin Dlouhý – místopředseda výboru Jaroslav Musil Petr Venhoda Michal Sirovátka Petr Novák Jan Hájek Tomáš Štampach Simeon Popov
Omluveni:	1 – Filip Nekola
Nepřítomni:	1 – Tomáš Mikeska
Přítomní hosté:	Jan Bartko – radní Libor Brožek – OTSMI Zdeněk Krenk – OOŽP Zdeňka Benešová – ředitelka SZM

Počet stran: 4
Tajemník: Lenka Řezáčová
Ověřovatel zápisu: Simeon Popov

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 20. 11. 2025
3. Aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.
4. Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 3/2026
5. Různé

1. Bod jednání – Schválení programu a ověřovatele zápisu

Jednání zahájila předsedkyně FV Michaela Schwarzová a předložila přítomným členům FV návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová navrhla za ověřovatele tohoto zápisu pana Simeona Popova, člena FV.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Bod jednání – Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 20. 11. 2025

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová předložila ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 20. 11. 2025.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0 – schváleno

3. Bod jednání – Aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.

Pan radní Bartko seznámil přítomné členy FV s 1.aktualizací plánu VHČ na rok 2026 spravované SZM MČ Praha 3 a.s.

V návaznosti na výsledky hospodaření vedlejší hospodářské činnosti a především na stav běžného účtu VHČ k 31. 12. 2025 ve výši 66 179,4 tis. Kč, dále na potřebu zvýšit plánované objemy ve schváleném plánu VHČ v návaznosti na aktualizaci Plánu činností, oprav, údržby a investic a v neposlední řadě i na potřebu upravit formální strukturu plánu hospodaření VHČ v návaznosti na změny dané účinností nové Komisionářské a příkazní smlouvy č. 2025/01763/OKÚ-OPVZ ke dni 9. 2. 2026 připravila Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. návrh 1. aktualizace plánu hospodaření VHČ na rok 2026.

1. aktualizace plánu VHČ má vliv na výši převodů do rozpočtu městské části Praha 3, které se zvyšují o 25.000 tis. Kč, na celkovou výši 140 mil. Kč, tedy stejnou částku jako v roce 2025.

Člen FV Petr Venhoda vznesl dotaz na to, zda se v případě nové smlouvy jedná o přefakturace v rámci hlavní a vedlejší činnosti SZM. Paní ředitelka odpověděla, co je smyslem nové smlouvy, jak se dělí činnosti na příkazní a komisionářské a že tomuto dělení odpovídá i členění tabulky výdajů v předkládané aktualizaci plánu VHČ.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit 1. aktualizaci plánu VHČ na rok 2026 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4. Bod jednání – Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 12/2025

Radní Jan Bartko uvedl tento bod s tím, že předkládaná rozpočtová opatření se týkají především narovnání plánovaného čerpání kapitálových výdajů v roce 2026, které vycházelo z odhadu čerpání na těchto akcích do konce roku 2025. RO se upravuje rozdíl mezi odhadem a skutečností roku 2025. Dále se jedná o vypořádání developerského příspěvku ve výši 19.647,3 tis. Kč, se kterým bylo počítáno v návrhu rozpočtu na rok 2026, tento příspěvek byl ale nakonec poskytnut ještě na konci roku 2025, proto nyní dochází k úpravě v podobě snížení plánovaných příjmů v tomto roce a proti tomu dochází k zapojení zůstatků z minulého roku. Dále se zde zohledňuje navýšení převodů do rozpočtu, které jsme dnes projednali, a to ze strany SZM MČ Praha 3 ve výši 25.000 tis. Kč, dále se jedná o zapojení nevyčerpaných prostředků z roku 2025 na nákup pozemku ve výši 5.000 tis. Kč, a v neposlední řadě o rozpočtové opatření související s navýšením odpisů našich příspěvkových organizací.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit předložená rozpočtová opatření.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

5. Bod jednání – Různé

Tajemnice FV Lenka Řezáčová informovala přítomné členy FV o tom, že úroková sazba na spořicíh účtech činí stále 2,75 %.

Příští jednání FV bude svoláno s ohledem na plánovaný termín červnového zasedání zastupitelstva městské části Praha 3 dne 9. 6. 2026 na **13. 5. 2026 od 17.00 hod.**

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 17.21 ukončeno.

Zapsala	Lenka Řezáčová, tajemnice výboru	
Ověřil	Simeon Popov, člen výboru	emailem
Schválil	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru	