

## Zápis č. 3 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	18. 2. 2026
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:00
<b>Konec jednání:</b>	19:39
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb – předseda (do 18:05) Vladimír Kusbach (od 18:05)
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb – předseda (odešel 18:05) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller (odešel 18:05) Vladimír Kusbach Petr Venhoda (přišel 16:09) David Šoun (přišel 16:10)
<b>Omluveni:</b>	Margita Brychtová – místopředsedkyně Antonín Homola
<b>Přítomní hosté:</b>	Zdeňka Hošková (OSV)
<b>Počet stran:</b>	7
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Stanovení kvóty služebních bytů a bytů pro potřebné profese pro rok 2026
6. Žádosti o výměnu bytu
7. Žádosti o přechod nájmu bytu
8. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
9. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb (do 18:05) a V. Kusbach (od 18:05)

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišel P. Venhoda 16:09

## 3. Žádosti o nájem bytu

### Byty zvláštního určení

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hartigova 2498/244

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **32** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišel D. Šoun 16:10

Viklefova 1720/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **21** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Ondříčkova 2361/6

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **75** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2362/199

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **52** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o výměnu bytu

Jana Želivského 1801/22

██████████ (1+0, 27 m<sup>2</sup>, 1 os.)

BK doporučuje výměnu bytu č. █ za jiný.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje RMČ podniknout kroky vedoucí k odvolání členů výboru SVJ Jana Želivského 1801/22 z důvodu opakovaných problematických zásahů vůči nájemcům obecních bytů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1729/20

██████████ (2+1, 58 m<sup>2</sup>, 4 os.)

BK doporučuje výměnu bytu č. █ za jiný.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje RMČ vyžádat si expertní posudek, který stanoví příčinu neodstranitelného zápachu v bytě.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2655/4

██████████ (FRDB, omez.ve svéprávnosti)

Vzhledem ke stížnostem doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k jinému menšímu bytu v jiné lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému postupu doporučuje BK prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. █ o 4 měsíce za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 297/34

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Basilejské nám. 99/10

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2655/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu č. ■ a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 383/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Úprava Pravidel podporovaného bydlení

BK doporučuje doplnění kapitoly VII. Byty pro potřebné profese o další potřebnou profesi – zdravotní sestry praktických lékařů, přičemž navrhující organizací je v tomto případě Odbor sociálních věcí ÚMČ Praha 3.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

## 7. Stanovení kvóty služebních bytů a bytů pro potřebné profese pro rok 2026

BK doporučuje stanovení kvóty služebních bytů, bytů pro potřebné profese a bytů pro organizace ve shodě s návrhem vzešlým z koaličního jednání takto:

Potřebná profese	Navrhující organizace	Kvóta 2026
Zaměstnanci ÚMČ Praha 3	Tajemník ÚMČ Praha 3, vedoucí příslušného odboru	4
Zaměstnanci příspěvkových organizací	Příslušný odbor ÚMČ Praha 3	16
Zaměstnanci městské policie HMP	Obvodní ředitelství Městské policie Praha 3	1
Zaměstnanci Policie ČR	Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy	1
Sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách	Odbor sociálních věcí ÚMČ Praha 3	3
Zdravotní sestry praktických lékařů	Odbor sociálních věcí ÚMČ Praha 3	3
Byty pro organizace		3

z toho  
 13 pro školské p.o.  
 3 pro ostatní p.o.

**31**

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**  
 odešel J. Cháb 18:05  
 odešel J. Heller 18:05

## Žádosti o prodloužení doby nájmu (pokračování)

Habrová 2638/1

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 608/7

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 297/34

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2659/12

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

Jana Želivského 1801/22

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

Jeseniova 909/29

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

Jana Želivského 1729/20

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 273/40

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 5 let.

**Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Českobratrská 274/9

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1497/108

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritká 17/26

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritká 15/22

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 519/19

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Různé

Krchlebská 100, Loučeň – Patřín

██████████ (ÚMČ Praha 3)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, 1 + kk, Ondříčkova 385/35 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání zaměstnaneckého poměru u ÚMČ Praha 3.

Radhoštská 1623/22

██████████ (ZŠ Jeseniova)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, 3 + 1, Jeseniova 449/41 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání pracovního poměru u ZŠ Jeseniova.

Pod Lipami 2568/40

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1 + 0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Jeseniova 450/39

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1 + kk, Blahoslavova 233/6 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

**Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2360/203

██████████

BK doporučuje pronájem volného neopraveného bytu č. █ na jeden den za účelem natáčení studentského filmu za úplaty ve výši 1000,- Kč.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/24-26

██████████ (BZU)

BK bere na vědomí stanovisko OSV i vážný zdravotní stav žadatelky a doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 28. 2. 2026.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Českokobratrská 272/7

byt č. █ (FRDB, pův. nájemkyně ██████████)

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje vyklizení bytu č. █ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK budou 4. 3. a 25. 3. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb, Vladimír Kusbach	ověřeno elektronicky