

Zápis č. 16 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	2. 12. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:02
Konec jednání:	20:12
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann (17:45 – 19:00) Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (od 16:15)
Omluveni:	Antonín Homola David Šoun
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) [REDACTED]
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:02.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jagellonská 1240/26

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 30 bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel P. Venhoda (16:15)

Lublaňská 673/24, Praha 2
Velehradská 88/1

████████████████████
BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem 27 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Blahoslavova 227/2

████████████████████
Nájemkyně se osobně dostavila na jednání komise. BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu ██████ na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Rokycanova 279/18

████████████████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu ██████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 667/122

████████████████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu ██████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2641/7

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 846/27

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1916/89

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 448/3

Vzhledem ke zdravotnímu a sociálnímu stavu žadatele doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 6 měsíců za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a plnění splátkové dohody.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Řipská 709V/26

přišel R. Hoffmann 17:45

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 519/19

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 114/74

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

Vzhledem k dluhu na nájemném a s přihlédnutím ke stížnostem na způsob užívání bytu nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu, resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 608/7

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Ondříčkova 391/37

BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Blahoslavova 230/4

BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou k 31. 12. 2025. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918H/27

BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou k 31. 12. 2025. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918H/27

BK bere na vědomí výpověď z nájmu bytu ke dni 28. 2. 2026. BK požaduje vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 2370/172

BK doporučuje ukončení nájmu bytu [redacted] dohodou k 31. 1. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

BK doporučuje ukončení nájmu bytu [redacted] dohodou k 31. 12. 2025. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

BK požaduje vyčíslení nákladů na případnou výměnu vany za sprchový kout v bytě [redacted]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

BK doporučuje vyklizení bytu [redacted] nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

BK požaduje doložení více informací ke zdravotnímu stavu [redacted] budoucímu nájemci bytu [redacted]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]

BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatele do evidence a doporučuje jeho žádost dále neprojednávat.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel R. Hoffmann 19:00

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Malešická 1822/19 [redacted]

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem 49 bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Písecká 2341/20

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **59** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Cimburkova 407/31

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**30**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritká 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritká 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
BK č. 9	Táboritká 17/26	15.000 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 10	Habrová 2658/10	6.655 Kč	postřík proti štěnicím	MČP3
BK č. 10	Baranova 626/36	7.900 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Táboritká 16/24	25.000 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Jeseniova 1892/109	40.000 Kč	zvýšení příkonu + sporák	MČP3
BK č. 12	Slezská 1736/99	460.000 Kč	výměna oken	MČP3
BK č. 15	Roháčova 268/24-26	9.322 Kč	zámek s dálkovým ovladačem	MČP3
	Celkem	614.207 Kč		

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky

