

Archiv: poutače  
Spis. značka: S UMCP3 284321/2024  
Značka: OV/1133/24/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 302206/2024

V Praze dne: 24. 9. 2024  
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová  
Tel.: 222 116 410  
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v rámci postupu vedeného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení záměru společnosti BigBoard Praha, a.s., IČ: 24226491, se sídlem Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4, zastoupené Eliškou Kapitánovou, narozenou [REDAKCE] ze dne 3. 6. 2024, doplněného dne 24. 9. 2024,

**vydává**

podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

### územní souhlas

s umístěním reklamního zařízení s názvem:

**„Reklamní vitrína na pozemku č. parc. 2168/35, k. ú. Žižkov, Praha 3, při komunikaci Pod Krejcárkem“**, jako stavby dočasné

**s dobou trvání do 31. 12. 2028.**

### Umístění reklamního zařízení:

Předmětné reklamní zařízení bude umístěno při komunikaci Pod Krejcárkem, na pozemku č. parc. 2168/35, k. ú. Žižkov (ostatní plocha), jehož spoluvlastníky jsou: Pavel Mázl, DiS., narozený [REDAKCE], Ing. Roman Mázl, Ph.D. narozený dne [REDAKCE], Marcela Mázlová, narozená dne [REDAKCE], všichni bytem [REDAKCE], Jana Sojková, narozená dne [REDAKCE], Filip Stome, narozený dne [REDAKCE] a Lukáš Stome, narozený dne [REDAKCE]

### Stručný popis reklamního zařízení:

Oboustranná prosvětlená reklamní vitrína o vnějších rozměrech 1,29 x 2,24 m a rozměrech zobrazovací plochy cca 1,1 x 1,77 m bude instalována v chodníku při komunikaci Pod Krejcárkem vpravo ve směru jízdy na Žižkov, a to ve vzdálenosti 0,75 m jihovýchodním a 7,0 m severovýchodním směrem od hranice s pozemkem č. parc. 2168/15, k. ú. Žižkov. Bude kotvena k betonovému základu pomocí závitových tyčí a napojena na stávající přípojku elektro.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 96 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:**

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

**Splněna je rovněž podmínka podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:**

- stavební záměr nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 14 stavební povolení ani ohlášení

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06. 09. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018. Předmětný záměr se nalézá v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím S2 – sběrné komunikace městského významu.

Záměr je situován v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a zároveň je součástí ochranného pásma národní kulturní památky – Národního památníku na Vítkově s hrobem Neznámého vojína, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 11742/1-1328. Souhlasné závazné stanovisko z hlediska zájmů státní památkové péče bylo vydáno MHMP – odborem památkové péče pod č. j.: MHMP 5565949/2024 ze dne 17. 4. 2024.

Stavba splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (pražské stavební předpisy). Splnění obecných technických požadavků na výstavbu ve smyslu citovaného nařízení, zejména s ustanoveními §§ 77 a 78 vyplývá z podkladů předložených k žádosti o vydání územního souhlasu.

Oznámený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- jednoduchý technický popis navrženého záměru včetně situačního výkresu
- plná moc pro Elišku Kapitánovou k zastupování žadatele, společnosti BigBoard Praha, a.s. ze dne 30. 11. 2023
- doklady o vlastnictví pozemků č. parc. 2168/35 a 2168/15, k. ú. Žižkov – výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené dálkovým přístupem, LV: 24712 a 2622
- souhlasy spoluvlastníků pozemku č. parc. 2168/35, k. ú. Žižkov ze dne 14. 3. 2024, vyznačené na situačním výkresu
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 2168/15, k. ú. Žižkov ze dne 19. 9. 2024, vyznačený na situačním výkresu
- závazné stanovisko MHMP – odboru pozemních komunikací a drah č. j.: MHMP-575501/2024/O4/Ku ze dne 27. 3. 2024
- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče č. j.: MHMP 823803/2024 ze dne 17. 4. 2024
- stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy spis. značka: S ÚMČ P3 143603/2024 ze dne 5. 4. 2024

### Upozornění:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas s umístěním staveb pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Stavební úřad dále upozorňuje, že územní souhlas není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), proto se proti němu nelze odvolat. Ve smyslu ust. § 96, odst. 4 stavebního zákona lze souhlas přezkoumat v přezkumném řízení.

### Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

Územní souhlas nabyl právních účinků dne.....

Správní poplatek dle Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřen podle položky č. 17 bod 1 písm. e) pozn. 9 v částce 500,- Kč.

### Rozdělovník:

*Obdrží do vlastních rukou (na doručenkou):*

1. Eliška Kapitánová, [redacted] (zmocněný zástupce žadatele, společnosti BigBoard Praha, a.s.)

*Na vědomí (na dodejku):*

*spoluvlastníci pozemku č. parc. 2168/35, k. ú. Žižkov:*

2. Pavel Mázl, DiS., [redacted]
3. Ing. Roman Mázl [redacted]
4. Marcela Mázlová [redacted]
5. Jana Sojková, [redacted]
6. Filip Stome, [redacted]
7. Lukáš Stome, [redacted]

*vlastník pozemku č. parc. 2168/15, k. ú. Žižkov:*

8. STRM Gama, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

*Dotčené orgány (na dodejku):*

9. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
10. MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
11. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

*Na vědomí:*

12. BigBoard Praha, a.s., Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4 (žadatel)

Co:

poutače  
referent

### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
Tel: +420 222 116 111

e-mail: podatelna@praha3.cz  
www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g