

Archiv: **parc. č. 1924/1 - Ž**  
Spis. Značka: **S UMCP3 344404/2022**  
Značka: **OV/1663/22/Pro**  
Číslo jednací: **UMCP3 482682/2022**

V Praze dne: **30. 11. 2022**  
Vyřizuje: **Eva Prokopová**  
Tel.: **222 116 553**  
E-mail: **prokopova.eva@praha3.cz**

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen „odbor výstavby ÚMČ Praha 3“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydáv á

k žádosti stavebníka, společnosti Vivus Žižkov a.s., IČ: 273 87 968, se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající, Ing. Lenkou Hábovou, IČ: 492 29 931, s místem podnikání [REDAKCE] ze dne 05. 09. 2022, pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

**„Bytový dům S 12 ul. Koněvova / Roháčova, Praha 3 Žižkov“** na pozemcích parc. č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vše v k. ú. Žižkov,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 14 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby  
- jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací,

- umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.
- 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem termíny kontrolních prohlídek konaných ve fázích výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
- 7. Stavba bude prováděna ve vzájemné koordinaci se stavbami veřejné dopravní a technické infrastruktury, které podmiňují užívání stavby a uvedena do užívání jen za předpokladu vybudování těchto staveb.
- 8. Před povolením užívání stavby bude provedeno měření objemové aktivity radonu uvnitř stavby.
- 9. Před vydáním kolaudačního souhlasu výše uvedené stavby, požádá stavebník dle ust. § 124 stavebního zákona o povolení zkušebního provozu za účelem ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby dle závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, č. j.: MHMP 1979689/2021 ze dne 01. 12. 2021.
- 10. Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.
- 11. Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
  - závazného stanoviska, vyjádření a sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, č. j.: MHMP 1979689/2021 ze dne 01. 12. 2021:
    - Po realizaci záměru, před vydáním povolení jeho provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, je nezbytné prokázat schopnost zdroje plnit příslušné specifické emisní limity autorizovaným měřením emisí. K tomuto účelu by měl být proto proveden předběžný zkušební provoz zdroje po dobu max. 4 měsíců.
    - Pro období realizace stavby z důvodu eliminace emisí tuhých znečišťujících látek odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy požaduje aplikaci opatření, která vyplývají z „Metodického pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“, a to následovně:
      - a) staveništní doprava
        - Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 01. 10. 2008.
        - Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA) nebo lepší. Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
        - Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km.h-1. Značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště.
        - Eliminovat/redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
      - b) realizace
        - U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou.
        - Odkryté suché a sypké plochy včetně deponií zejména při větrném počasí skrápět (zvlhčovat), zakrýt apod.
        - Venkovní skládky (deponie) suchých a sypkých materiálů umísťovat na návětrnou stranu a současně materiály na ně umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.

- Možnost vyfoukání prachu z deponií větrem minimalizovat kombinací zakrytí plachtou (sítí), odpovídajícím tvarem, orientací vůči převládajícímu směru větru apod.
- Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce.
- Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků nebo jiným způsobem, umožňujícím jejich snadnou očistu.
- Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
- Při řezání používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu, při odsávání používat vaky na prach.
- Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
- Plochy, které jsou určené k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, použít jutové plátno, mulč či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně zhutnit.
- Pravidelně provádět kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.

#### c) očista

- Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění veřejných komunikací staveništní technikou (vhodná jsou např. štěrková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů).
- Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry.
- Vybudovat, výhradně používat a udržovat vždy čistou zpevněnou komunikaci mezi zařízeními pro očistu nákladních vozidel a výjezdem ze staveniště (resp. na veřejnou komunikaci).
- Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.

#### d) ostatní

- Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících se na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.
- závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, č. j.: MHMP 548259/2022 ze dne 29. 03. 2022:
  - Traktování objektu nebude řešeno pouze v odlišné skladbě pásků, ale také v odlišné barevnosti. Budou předloženy vzorky jednotlivých typů obkladů a spárořezu. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny a vyhotoveny, informuje vlastník písemně Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče. Do doby odsouhlasení jednotlivých vzorků nelze práce provést jako celek.
  - Fasáda středního traktu směrem do Koněvovy ulice bude upravena a bude předložena Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče v samostatném správním řízení.
  - Hmatové prvky v chodníku nebudou kontrastní, ale budou provedeny ve skladbě chodníku. Vedle bordury proběhne jedna řada dlažby v podkladové barvě, tzn. vzor se nebude dotýkat bordury. Pokud bude pod stávajícím živičným povrchem chodníků

nalezena žulová mozaiková dlažba nebo její zbytky a žulová nebo křemencová dlažba vozovky, bude provedena dokumentace nalezeného stavu in situ (po začištění). Dále bude kontaktován zástupce Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, kterému bude dokumentace předána. Následně bude dlažba vytříděna, očištěna a uložena u Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK).

- závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 10537/2022 ze dne 22. 03. 2022:
    - Před započatím užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol o měření umělého osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť (obchodní jednotky) mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost (mj. udržovaná osvětlenost, index oslnění, rovnoměrnost osvětlení, index podání barev).
    - Před započatím užívání musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen doklad o funkčnosti a zregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu v nebytových i bytových jednotkách.
    - Před započatím užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku (např. gastrotechnologie včetně chladicího a mrazicího vybavení bistra, garážová vrata), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby v době provozu.
    - Před započatím užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení nebytových prostor a vzduchotechnického zařízení sloužícího k nucenému větrání bytů a chlazení jednotek, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby v době provozu.
  - koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j.: HSAÁ 13222-3/2021 ze dne 30. 11. 2021:
    - Technické vybavení dveří na únikových cestách musí splňovat požadavky stanovené v textové části předloženého požárně bezpečnostního řešení. Dveře na únikových cestách, které jsou při běžném provozu zajištěny proti vstupu nepovolaných osob (např. mechanicky uzamčeny), musejí být dle čl. 13.1.1 ČSN 73 0810, v návaznosti na ust. § 41 odst. 2 písm. g) vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, při evakuaci otevíratelné a průchodné (uzamčené dveře musí být vybaveny panikovým zámekem, umožňujícím otevřít dveře bez klíčů apod., např. panikovou klikou).
12. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutích, závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů, odborných organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, která budou pravidelně aktualizována.
13. Zařízení staveniště pro výstavbu bytového domu není součástí tohoto stavebního povolení.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník a vlastník pozemků parc. č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vše v k. ú. Žižkov, společnost Vivus Žižkov a.s., IČ: 273 87 968 se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci fyzickou osobou podnikající, Ing. Lenkou Hábovou, IČ: 492 29 931, s místem podnikání [REDAKCE]

## O d ů v o d ň ě n í

Stavebník, společnost Vivus Žižkov a.s., IČ: 273 87 968 se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci fyzickou osobou podnikající, Ing. Lenkou Hábovou, IČ: 492 29 931, s místem podnikání [REDAKCE], podal dne

### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení stavební  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

05. 09. 2022 pod zn.: OV/1663/22/Pro u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil opatřením zn.: OV/1663/22/Pro/z, č. j.: UMCP3 376653/2022 ze dne 26. 09. 2022 podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že své námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků parc. č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vše v k. ú. Žižkov, na kterých má být provedena novostavba, je společnost Vivus Žižkov a.s., IČ: 273 87 968 se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4. Vlastnictví bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí, LV: č. 2064, k. ú. Žižkov, pořizovým dálkovým přístupem.

Okruh účastníků vedeného řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 odst. a) a odst. c) stavebního zákona v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem a současně vlastníkem pozemků parc. č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vše v k. ú. Žižkov, společností Vivus Žižkov a.s., IČ: 273 87 968 se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 zastoupenou na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Lenkou Hábovou, IČ: 492 29 931, s místem podnikání [redacted], vlastníkem pozemku parc. č. 1923 a 4371 k. ú. Žižkov, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha 3, IČ: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, vlastníkem pozemku parc. č. 4368, 4369/1 a 1909/1 k. ú. Žižkov, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1. Vlastnictví bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí, LV: č.: 2064, 1636 a 1873 vše k. ú. Žižkov, pořizovými dálkovým přístupem.

Jako s účastníky řízení podle ust. § 109 odst. e) a odst. f) stavebního zákona v souladu ust. § 27 odst. 2 správního řádu jednal s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby přímo dotčena, tj. s vlastníkem pozemku parc. č. 471 se stavbou č. p. 235, vlastníkem parc. č. 470 se stavbou č. p. 212, spoluvlastníky parc. č. 469 se stavbou č. p. 426, spoluvlastníky parc. č. 467 se stavbou č. p. 2894, spoluvlastníky parc. č. 466 se stavbou č. p. 1016, vlastníkem parc. č. 1934 a parc. č. 1935, spoluvlastníky parc. č. 1870/4 se stavbou č. p. 436, č. p. 244, č. p. 410 a č. p. 437, spoluvlastníky parc. č. 1887/2 se stavbou č. p. 301, č. p. 265, č. p. 266, č. p. 273, č. p. 297 a č. p. 299, spoluvlastníky parc. č. 1922/2 se stavbou č. p. 188 a osoby, které mají věcná břemena k pozemkům parc. č. 4369/1, parc. č. 4368 a parc. č. 1909/1, vše v k. ú. Žižkov. Vlastnictví bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí LV č.: 1605, 256, 1165, 19898, 1494, 9898, 25105, 24726, 1845 a 1873, vše v k. ú. Žižkov, pořizovými dálkovým přístupem.

V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení.

Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dotčeným orgánům doručovány jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 3 dne 26. 09. 2022 a sejmuto dne 12. 10. 2022.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- rozhodnutí ÚMČ Praha 3, odboru výstavby o umístění stavby zn.: OV/0016/21/Mk, č. j.: UMCP3 089724/2021 ze dne 05. 03. 2021, které nabylo právní moci dne 08. 04. 2021,
- rozhodnutí ÚMČ Praha 3, odboru výstavby o povolení výjimky z ust. § 10 odst. 1 ve spojení s ust. § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., zn.: OV/1146/22/Pro, č. j.: UMCP3 271399/2022 ze dne 18. 07. 2022, které nabylo právní moci dne 09. 08. 2022,
- rozhodnutí ÚMČ Praha 3, odboru dopravy o povolení stavby zn.: OD/0876/22/Ku, č. j.: S ÚMČ P3 192398/2022, ze dne 21. 07. 2022, které nabylo právní moci dne 24. 08. 2022,
- souhlas Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence majetku, č. j.: MHMP 900595/2022 ze dne 26. 05. 2022, včetně potvrzené situace C. 3,
- souhlas s umístěním sítě dočasných zemních kotev, včetně potvrzené situace C. 3, č. j.: MHMP 1402633/2022 ze dne 02. 08. 2022, vydaný vlastníkem pozemku parc. č. 1909/1 a 4368, LV: č. 1873 v k. ú. Žižkov, Hlavním městem Prahou, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupeným Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1,
- souhlas s provedením stavebního záměru Městské části Praha 3, č. j.: UMCP3 069416/2022/OMA/Ga/57/22 ze dne 21. 02. 2022, včetně potvrzené situace C. 3,
- souhlas s provedením stavebního záměru včetně potvrzené situace C. 3, č. j.: UMCP3 341763/2022/OMA/Ga/232/22 ze dne 02. 09. 2022, vydaný vlastníkem pozemku parc. č. 1923 a 4371, LV: č. 1636 v k. ú. Žižkov, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha 3, IČ: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3,
- plná moc k zastupování společnosti Vivus Žižkov a.s., IČ: 273 87 968 se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 fyzickou osobou podnikající, Ing. Lenkou Hábovou, IČ: 492 29 931, s místem podnikání [REDAKCE] ze dne 01. 11. 2021,
- doklady o vlastnictví - výpisy z katastru nemovitostí LV: č. 2064, 1873, 1636, 1605, 256, 1165, 19898, 1494, 9898, 25105, 24726 a 1845 vše v k. ú. Žižkov, pořízené dálkovým přístupem,
- projektová dokumentace:
  - Ing. František Bielik - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0500006) - architektonicko-stavební řešení, zařízení civilní ochrany - návrh improvizovaného úkrytu, výtahy,
  - Ing. Zdeněk Dřevěný - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0500007) - stavebně konstrukční řešení,
  - Ing. Jan Ráb - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb - (ČKAIT 0002301) - požárně bezpečnostní řešení,

- Ing. Daniel Rück - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0010765) - zdravotně technické instalace, vytápění, chlazení, plynová zařízení, průkaz energetické náročnosti budovy,
- Ing. Tomáš Sauer – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika - (ČKAIT 0009612) - vzduchotechnika,
- Ing. Pavel Řeháček - autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - (ČKAIT 1101877) - silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace, měření a regulace, požárně bezpečnostní řešení - EPS,
- Ing. Pavol Ondruš - autorizovaný inženýr pro projektování techniky prostředí staveb, spec. technická zařízení - požárně bezpečnostní řešení - polostabilní hasicí zařízení,
- Ing. arch. Lucie Vogelová - autorizovaný architekt - krajinařská architektura (ČKA 03 857) - krajinařské úpravy,
- studie denního osvětlení č. DL 114/2021 zpracovaná společností Dalea s. r. o., -,
- akustická studie - venkovní prostor, predikce hluku ze stavební činnosti zpracovaná Liborem Brožem – REVITA engineering,
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, odborný posudek stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný společností Agrogeologie, s.r.o., -,
- závazné stanovisko, vyjádření a sdělení, Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, č. j.: MHMP 1979689/2021 ze dne 01. 12. 2021,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, č. j.: MHMP 548259/2022 ze dne 29. 03. 2022,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, č. j.: MHMP 177753/2022 ze dne 01. 02. 2022,
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, č. j.: MHMP-1870950/2021/O4/Lj ze dne 23. 11. 2021,
- vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, č. j. : UMCP3 424418/2021 ze dne 29. 11. 2021,
- stanovisko Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy, spis. zn.: S-ÚMČ P3 466697/2021 ze dne 16. 12. 2021,
- stanovisko Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy, spis. zn.: S-ÚMČ P3 468247/2021 ze dne 16. 12. 2021,
- vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, vodoprávního úřadu, č. j.: UMCP3 444748/2021 ze dne 23. 11. 2021,
- vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, vodoprávního úřadu, č. j.: UMCP3 421510/2022 ze dne 31. 10. 2022,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 10537/2022 ze dne 22. 03. 2022,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. : HSA-13222-3/2021 ze dne 30. 11. 2021,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č. j.: TSK/43295/21/1109/Kon, ze dne 25. 04. 2022,
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č. j.: TSK/43295/21/1110/Pa, ze dne 19. 01. 2022,
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, č. j.: KRPA-291691-3/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 04. 01. 2022,
- souhrnné stanovisko společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. svodná komise, zn.: 100630/41Ku1887/1856 ze dne 11. 11. 2021,
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., č.j. ZADOST202200308 ze dne 09. 03. 2022,
- stanovisko společnosti Povodí Vltavy, s. p., zn.: 931/2022-263 ze dne 31. 12. 2021,
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s., číslo žádosti 300094021 ze dne 24. 11. 2021,

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
 Odbor výstavby  
 Oddělení stavební  
 Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
 +420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
 IČ: 00063517  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
 Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
 Datová schránka: eqkbt8g

- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: 2022/OSDS/00328 ze dne 19. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Pražská teplotárenská a.s., zn.: DAM/0409/2022 ze dne 15. 02. 2022,
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. vyjádření: VPD-00383/2022 ze dne 02. 02. 2022, včetně potvrzené situace C. 3,
- stanovisko společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn.:110210305 ze dne 22. 11. 2021,
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro hl. m. Prahu, č. j.: 19375/3.42/21-2 ze dne 01. 12. 2021,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, č. j.: SEI-1338/2022, SEI-10911/2022/10.102 ze dne 12. 05. 2022,
- vyjádření společnosti Airwaynet a.s., zn.:177401517 ze dne 21. 01. 2022,
- stanovisko společnosti Alfa Telecom, s.r.o. bez č. j. ze dne 07. 02. 2022,
- sdělení společnosti AmiCom Teplice s.r.o., bez č. j. ze dne 02. 02. 2022,
- vyjádření společnosti BTS Support s.r.o., číslo žádosti: BTSU00021/22 ze dne 12. 01. 2022,
- sdělení společnosti ČEPRO a.s., č. j.: 4401/22 ze dne 12. 01. 2022,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., zn.: UPTS/OS/294374/2022 ze dne 13. 01. 2022,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j.: 512438/22 ze dne 13. 01. 2022,
- stanovisko společnosti COPROSYS a.s., bez č. j. ze dne 07. 02. 2022,
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., č. j.: 1202202546 ze dne 02. 02. 2022,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., na situaci C. 3 ze dne 12. 04. 2022,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka dopravní cesta Tramvaje, č. j.: 37/22 ze dne 13. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Fast Communication s.r.o., č. žádosti: FACO00101/22 ze dne 12. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o., č. j.: 37282 ze dne 13. 01. 2022,
- vyjádření ICT Support, s.r.o., žádost pod ozn.: 2022356713rsti ze dne 26. 01. 2022,
- vyjádření společnosti iLine s.r.o., č. j.: 7265 ze dne 26. 01. 2022,
- vyjádření společnosti INETCO.CZ a.s., naše zn.: 122416551 ze dne 21. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Internet Praha Josefov s.r.o., bez č. j. ze dne 21. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Irongate s.r.o., č. žádosti: IRGA00053/22 ze dne 12. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Kaora s.r.o., č. žádosti: KAOR00084/22 ze dne 12. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Levný.net s.r.o., č. j.: 37284 ze dne 13. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., naše zn.: VYJNEJ-2022-00587-01 ze dne 21. 01. 2022,
- stanovisko odboru provozu informačních technologií a komunikací - Ministerstvo vnitra, č. j.: MV-27940-4/SIK5-2022 ze dne 04. 02. 2022,
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sp. zn.: 133025/2022-7460-OÚZ-PHA ze dne 14. 03. 2022,
- vyjádření společnosti NET4GAS, naše zn.: 432/22/OVP/N ze dne 12. 01. 2022,
- vyjádření společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o., naše zn.: 133411591 ze dne 21. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Praha4.net - Pavel Nechvátal, č. j.: 37281 ze dne 13. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Planet A, a.s., evid. č. žádosti: 2022356713 razítko na situaci ze dne 16. 03. 2022,
- vyjádření společnosti PODA a.s., naše zn.: TaV/148/2020/Vo ze dne 31. 01. 2020,
- vyjádření společnosti Pranet s.r.o., bez č. j. ze dne 16. 02. 2022,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., naše zn.: PH988351 ze dne 13. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Rychlý drát, s.r.o., č. žádosti: RYDR00100/22 ze dne 12. 01. 2022,

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení stavební  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o., naše zn.: 1112200498 ze dne 02. 02. 2022,
- vyjádření společnosti Sys-DataCom s.r.o., č. j.: 37283 ze dne 13. 01. 2022,
- vyjádření společnosti TC net-data s.r.o., č. žádosti: TCNE00080/22 ze dne 12. 01. 2022,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., naše zn.: 0201352223 ze dne 12. 01. 2022,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., naše zn.: E02250/22 ze dne 12. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Trustia Czech Republic, s.r.o., bez č.j. ze dne 07. 02. 2022,
- vyjádření společnosti Türk Telekom International CZ s.r.o., č. žádosti: TUTE00086/22 ze dne 12. 01. 2022,
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s., naše zn.: REVE/20220202-010/SR ze dne 14. 02. 2022,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., naše zn.: MW9910190368377627 ze dne 13. 01. 2022.

#### Stručná charakteristika stavby:

Novostavba bytového dům S 12, na pozemcích parc. č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933 vše v k. ú. Žižkov, mezi ulicemi Koněvova a Roháčova, Praha 3, bude tvořena jedním samostatným objektem tvaru lichoběžníku o půdorysných rozměrech max. 60,80 x 57,50 m s vnitřním dvorem o půdorysných rozměrech max. 29,4 x 29,4 m. Objekt je navržen jako jeden monolitický celek se sedmi hlavními vstupy do sedmi bytových sekcí označených A, B, C, D, E, F a G. Objekt bude využíván pro bytové účely a komerci.

Dům bude mít 6 nadzemních podlaží a 3 podzemní podlaží, přičemž 6. NP bude ustoupené s terasami po vnějším i vnitřním vnitroblokovém obvodu bytového domu. Hlavní vstupy do budovy budou z chodníku v úrovni 1. PP a 1. NP, z důvodu umístění objektu ve svažitém terénu. Vjezd do garáže bude v úrovni 1. PP po polorampě z nové ulice na západní straně objektu.

V 1. PP - 3. PP bude vyhrazeno 135 parkovacích stání, z toho bude 5 parkovacích stání určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, 1 parkovací stání pro osoby doprovázející dítě a 14 stání pro elektromobily na úrovni 1. PP u vjezdu.

Úrovně suterénů jsou vzájemně propojeny polorampami. V podzemních podlažích se bude nacházet, kotelna, retenční nádrž, sklady, technické místnosti domu, sklepy, společné domovní komunikace a prostory, místnost pro odpadní nádoby. Z parteru na úrovni suterénu jsou po obvodu domu přístupné nájemní komerční plochy pro obchod a služby s využitím pro 1x gastro provoz, 6x prodejní jednotky nepotravinového charakteru a 1x kancelář.

V ostatních nadzemních podlažích je dům navržen jako bytový s počtem 162 bytových jednotek, obslužený celkem 7 vertikálními jádry se schodišti, osobními výtahy a společnými domovními komunikacemi, které zajišťují bezbariérový přístup do všech bytů. Většina bytů je navržena jako 1+k.k. až 4+k.k., přičemž větší byty se nachází v posledním ustoupeném podlaží.

Stavební jáma z důvodu omezeného prostoru v bezprostředním okolí staveniště bude pažená a kotvená. Pažení bude provedeno jako záporové se záporami vkládanými do předvrtaných svislých vrtů. Postupně bude jáma vytěžována a zajišťována pažinami a kotvami s vodorovnou převázkou. Založení budovy bude v nestejných výškových úrovních na velkopřůměrových pilotách délky až 12 m. Piloty jsou spojeny deskou z monolitického železobetonu.

Nosné obvodové a středové stěny a sloupy jsou v suterénu i v nadzemních podlažích navrženy z monolitického železobetonu, stejně tak i stropní desky a atika. Suterénní obvodové zdivo bude navrženo s venkovní povlakovou hydroizolací v kombinaci s bílou vanou. Nenosné příčky jsou zděné z keramických dutinových cihel, předstěny a obezdívky závěsných prvků zařizovacích předmětů jsou sádkartonové nebo z tvarovek Ytong, podhledy jsou navrženy sádkartonové. Vodorovné konstrukce jednotlivých pater tvoří

#### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení stavební  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

křížem armované desky s lemovacími trámy po obvodě výšky parapetu okenních otvorů. Deska stropu pod zeminou vnitrobloku, je navržena s hlavicemi a průvlaky.

Fasáda bude kontaktní z minerální vlny opatřená fasádním lepidlem se sklovláknitou armovací tkaninou a obkladem.

Střešní plášť nadzemní části objektu je navržen jako jednoplášťový s krytinou z PVC folie kotvené mechanicky v částech přitížené vrstvou humusu s extensivní zelení. Tepelná izolace a spádová vrstva je navržena ze stabilizovaného polystyrenu s horním lícem střešních desek s parozábranou. Na oplechování bude použit lakovaný hliníkový plech.

Střešní plášť na úrovni vnitrobloku bude navržen jako zahradní úprava s izolačními vrstvami obdobnými jako u hlavní střechy domu nad 6. NP.

Vertikální komunikace bude zajištěna chráněnými únikovými cestami a výtahy. Schodiště budou železobetonová desková se schodišťovými monolitickými nebo prefabrikovanými rameny. Výtahové šachty budou železobetonové monolitické. Konstrukce schodišť i výtahových šachet budou akusticky odděleny od okolních konstrukcí.

Osobní výtahy bez strojovny o rozměru kabiny 1200 x 1570 mm budou umístěny do zrcadel sedmi schodišťových sekcí a propojují 3. PP - 6. NP. V sekci A sekci B výtah o nosnosti 800 kg, zdvihu 22,4 m a s počtem stanic 8. V sekci C výtah o nosnosti 800 kg, zdvihu 23,8 m a s počtem stanic 12 (zastavuje navíc na mezipodestách). V sekci D výtah o nosnosti 800 kg, zdvihu 23,8 m a s počtem stanic 9. V sekci E výtah o nosnosti 800 kg, zdvihu 18,36 m a s počtem stanic 8. V sekci F a sekci G výtah o nosnosti 800 kg, zdvihu 16,81 m a s počtem stanic 9.

Objekt bude napojen na vodovodní přípojku, tři kanalizační přípojky, plynovodní přípojku, připojení na síť NN, slaboproudé rozvody a datovou přípojku SEK. Dešťové odpadní vody budou svedeny do akumulární retenční nádrže umístěné v suterénu domu s následným regulovaným odtokem do nově navržené přípojky jednotné kanalizace.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna v suterénu objektu, kde budou umístěny dva stacionární modulární plynové kotle s odvodem spalin šachtou nad střechu. Po výstupu ze zdroje přes akumulární nádobu bude teplá voda rozdělena na okruhy bytových jednotek a komerčních prostor.

V jednotlivých bytech budou osazeny kompaktní bytové stanice, které budou sloužit pro vytápění a ohřev teplé vody přes tepelný výměník. Vytápění komerčních prostor bude přímo z centrálního zdroje, teplá užitková voda bude připravována elektrickými ohříváči.

Chlazení vybraných bytových jednotek bude řešeno pomocí zařízení Multi-split s umístěním kondenzační jednotky na střeše objektu.

Vzduchotechnika bude použita pro větrání garáží, sklípků, kotelny a vybraných provozoven s uvažovaným větším počtem zákazníků. Větrání bytů bude přirozeně okny nebo nuceně pomocí vzduchotechniky s rekuperací vzduchu.

Umístění velkých oken zajišťuje dostatek denního světla a oslunění obytných místností.

V suterénních prostorách 2. PP je navržen improvizovaný úkryt civilní ochrany s navrženou vyšší intenzitou větrání. Z hlediska ochrany před pronikáním radonu je stavba zabezpečena venkovní povlakovou hydroizolací v kombinaci s bílou vanou.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Splnění obecných technických požadavků na výstavbu ve smyslu citované vyhlášky bylo projektantem prokázáno v samostatné příloze B. Souhrnné technické zprávě v projektové dokumentaci.

Bytový dům je navržen s ohledem na požadavky pro bezbariérové užívání stavby ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt není speciálně určen pro osoby se sníženou pohyblivostí. Vstupy do

objektu jsou řešeny, jako bezbariérové s přímým přístupem z chodníku k výtahu nebo po rampě k výtahu.

Rozhodnutím odboru výstavby ÚMČ Praha 3 dne 18. 07. 2022 pod zn.: OV/1146/22/Pro, č. j.: UMCP3 271399/2022 s nabytím právní moci dne 09. 08. 2022 byla povolena výjimka z ust. § 10 odst. 1 ve spojení s ust. § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., která akceptuje rozvržení počtu schodišťových stupňů v jednotlivých ramenech dvouramenných a třiramenných schodišť v budově předmětného stavebního záměru.

Novostavba bytového domu v rozsahu celého bloku na nezastavěných pozemcích mezi ulicemi Koněvova a Roháčova je situována v památkové zóně Vínohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, tak jak je uvedeno v závazném stanovisku Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče č. j.: MHMP 548259/2022 ze dne 29. 03. 2022.

Předložený stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy I a je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (ust. § 156 stavebního zákona).
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů.
- Stavebník je povinen podle ust. § 119 stavebního zákona zajistit před započítím užívání provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Václav Tětek**

vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle součtu položky č. 18 bodu 1 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 10 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby,
- štítek „Stavba povolena“.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městské části Praha 3

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení stavební  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

**Rozdělovník**

Účastníci řízení dle ust. §109 odst. a) stavebního zákona (obdrží do vlastních rukou na doručení):

1. Ing. Lenka Hábová, [REDACTED]  
(zmocněný zástupce stavebníka)

Účastníci řízení dle ust. §109 odst. c) stavebního zákona (obdrží do vlastních rukou na doručení):

2. Vlastník pozemku parc. č. 1923, 4371 k. ú. Žižkov:  
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
3. Vlastník pozemku parc. č. 4368, 4369/1 a č.1909/1 k. ú. Žižkov:  
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1, DS: 48ia97h

Účastníci řízení dle ust. §109 odst. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

4. pro vlastníka pozemku parc. č. 471 se stavbou č. p. 235, vlastníka parc. č. 470 se stavbou č. p. 212, spoluvlastníky parc. č. 469 se stavbou č. p. 426, spoluvlastníky parc. č. 467 se stavbou č. p. 2894, spoluvlastníky parc. č. 466 se stavbou č. p. 1016, vlastníka parc. č. 1934 a parc. č. 1935, spoluvlastníky parc. č. 1870/4 se stavbou č. p. 436, č. p. 244, č. p. 410 a č. p. 437, spoluvlastníky parc. č. 1887/2 se stavbou č. p. 301, č. p. 265, č. p. 266, č. p. 273, č. p. 297 a č. p. 299, spoluvlastníky parc. č. 1922/2 se stavbou č. p. 188, vše v k. ú. Žižkov

Účastníci řízení dle ust. §109 odst. f) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

5. věčné břemeno k pozemkům: parc. č. 4369/1, 4368, 1909/1, vše k. ú. Žižkov

Dotčené orgány (na dodejku):

6. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
7. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
8. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, DS: 48ia97h
10. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
11. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
12. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
13. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7, DS: zpqai2i
14. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS: jm9aa6j
15. Státní energetická inspekce, ústřední inspektorát, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, DS: hq2aev4

Opis:

16. Vivus Žižkov a.s., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, DS: nz3gixp  
(stavebník a vlastník pozemků parc. č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vše k. ú. Žižkov)
17. NPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8, DS: 5ec62h6
18. plány parc. č. 1924/1 - Ž
19. referent

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení stavební  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

## **Doložka právní moci a vykonatelnosti**

Číslo jednací: UMCP3 482682/2022  
Spisová značka: S UMCP3 344404/2022/4  
Věc: S 12 Bytový dům, Praha 3, ul. Koněvova/Roháčova -  
Rozhodnutí - žádost o stavební povolení

### **Údaje o elektronickém podpisu rozhodnutí (dále také jen "vstupující dokument"):**

Vstupující dokument byl elektronicky podepsán.

### **Údaje o certifikátu č.1**

Číslo certifikátu: 22660611  
Držitel certifikátu: Ing. Václav Tětek, vedoucí odboru výstavby, "Městská část Praha 3, Úřad městské části", 37949, odbor výstavby  
Typ: el.podpis  
s časovým razítkem  
Výsledek ověření: el.podpis - je platný/á  
Vydavatel certifikátu: PostSignum Qualified CA 4

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 06.01.2023

Doložka o právní moci a vykonatelnosti připojena dne 09.01.2023 16:14

Doložku připojil: Eva Prokopová