

Archiv:	č. parc. 1924/1, 1925-1933 - Ž	v Praze dne:	5.3.2021
Spis. značka:	S UMCP3 359287/2020/8	Vyřizuje:	Ing. Jana Myšková
Značka:	OV/0016/21/Mk	Tel.:	222 116 566
Číslo jednací:	UMCP3 089724/2021	E-mail:	myskova.jana@praha3.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 12.8.2020 podal žadatel společnost S12 a.s., Čiklova 1706/13a, 120 00 Praha 2, IČ 273 87 968, zastoupený Ing. Lenkou Hábovou, [redacted] IČ 492 29 931 (doručovací adresa [redacted]) (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení vydává podle §92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu v projektové dokumentaci nazvané

„Bytový dům S12, Praha 3“

na pozemcích č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933 vše v k. ú. Žižkov s komunikacemi na pozemcích č. parc. 1923, 4371, 1909/1, 1933, 1925, 1926, 1927, 1928, 1931 a 1932, vše v k. ú. Žižkov a s přípojkami a sítěmi na pozemcích č. parc. 1923, 4371, 1924/2, 1909/1, 1787/1, 4384, 4368, 4369/1, 1927, 1924/1, 1932, 1930, 1925, 1927, 1928, 1931 a 1933 vše v k. ú. Žižkov, mezi ulicemi Koněvova a Roháčova, Praha 3.

Na pozemcích č. parc. 1924/1, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1932, 1933 (zastavěná plocha a nádvoří), 1924/2, 1931 (ostatní plocha) se umísťuje novostavba bytového domu, na pozemcích č. parc. 1923, 4371 (ostatní plocha) se umísťují komunikace a na pozemcích č. parc. 1787/1, 1909/1, 4368, 4369/1, 4384 (ostatní plocha) se umísťují přípojky kanalizace, vody, plynu a elektro, vše v k. ú. Žižkov, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (C.2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500, C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500), kterou v souladu s ustanovením §92 odst. 4 stavebního zákona a §9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Umístění se týká těchto objektů:

Stavební objekty:

- SO 01 Bytový dům
 SO 02a Venkovní komunikace, odstavné a parkovací stání včetně uličních vpustí a připojení UV1, UV2, UV3 (ul. Budovcova)
 SO 02b Venkovní komunikace, odstavné a parkovací stání včetně uličních vpustí a připojení UV4, UV5 (ul. Kaplířova)
 SO 02c Odstavné a parkovací stání (ul. Roháčova)
 SO 03 Chodníky na veřejném prostranství (ul. Budovcova, Kaplířova, Roháčova)

Inženýrské objekty:

- IO 01 Vodovodní přípojka
 IO 02 a, b, c Kanalizační přípojka
 IO 03 Plynovodní přípojka
 IO 04 b, c, d Elektro přípojka NN
 IO 06 Veřejné osvětlení

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. **SO 01 Bytový dům:** se umísťuje na pozemku č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1931, 1932, 1933, 1930, 1929, vše v k. ú. Žižkov, mezi ulicemi Koněvova a Roháčova. Dům bude mít 6 nadzemních podlaží, přičemž 6.NP bude ustoupené a 3 podzemní podlaží. Vertikální komunikace bude zajištěna chráněnou únikovou cestou a výtahem. Vstupy do domu budou v úrovni 1.PP z ulice Koněvova a z nové ulice pracovně nazvané Budovcova a v úrovni 1.NP z ulice Roháčova a z nové ulice pracovně nazvané Kaplířova. Vjezd do garáží je v úrovni 1.PP z nové ulice pracovně nazvané Budovcova. Dům bude mít v 1.NP společné komunikace, společné prostory a komerční prostory. V ostatních nadzemních podlažích budou bytové jednotky a společné domovní komunikace a prostory. V 1.PP – 3.PP bude vyhrazeno 135 parkovacích stání, z toho bude 5 parkovacích stání určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 1 parkovací stání pro osoby doprovázející dítě. Dále se v 1.PP – 3.PP budou nacházet trafostanice, kotelna, retenční nádrž, další technické místnosti domu, sklepy, společné domovní komunikace a prostory a místnost pro odpadní nádoby. Půdorys domu tvoří lichoběžník o půdorysných rozměrech max. 60,80 x 57,50 m s vnitřním dvorem o půdorysných rozměrech max. 29,40 x 29,40 m. 6.NP je ustoupené jak z ulice, tak i částečně ze dvora. Stavební jáma pro objekt bude zajištěna dočasnými kotvami. Objekt bude využíván pro bytové účely a komerci. Obytné a pobytové místnosti se nenacházejí v podlaží s kontaktem podlahy obytných a pobytových místností s podložím stavby. Prostor suterénu bude trvale provětráván. Tím je řešena ochrana před pronikáním radonu do obytných a pobytových místností.

Výškové uspořádání navrhovaného domu:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - výchozí kóta 1. NP | ±0,000 = 232,000 |
| - výška atiky 5.NP v ulici | max. +17,400 = 249,400 |
| - výška atiky ustupujícího 6.NP | max. +20,500 = 252,500 |
| - výška atiky 5.NP ve dvoře | max. +17,400 = 249,400 |
| - výška střešních výlezů | max. +23,500 = 255,500 |

Kóty uvedeny v m n. m. Bpv.

2. **SO 02a Venkovní komunikace, odstavné a parkovací stání včetně uličních vpustí a připojení UV1, UV2, UV3 (ul. Budovcova):** se umísťuje na pozemku č. parc. 1923, 1909/1, vše v k. ú. Žižkov. Celková plocha je 250 m². Součástí objektu jsou nová parkovací stání. Odvodnění komunikace je zajištěno třemi uličními vpustmi připojenými na stávající kanalizaci novými přípojkami. Vpust UV 1 bude připojena přípojkou DN 200 o délce 3,30 m na pozemku č. parc. 1923 v k. ú. Žižkov. Vpust UV2 bude připojena přípojkou DN 200

- o délce 3,40 m na na pozemku č. parc. 1923 v k. ú. Žižkov. Vpust' UV3 bude připojena přípojkou DN 200 o délce 6,90 m na na pozemku č. parc. 1923 v k. ú. Žižkov.
3. **SO 02b Venkovní komunikace, odstavné a parkovací stání včetně uličních vpustí a připojení UV4, UV5 (ul. Kaplířova):** se umísťuje na pozemku č. parc. 1909/1, 4371, 1933, vše v k. ú. Žižkov. Celková plocha je 120 m², jedná se o 4 samostatné plochy nepravidelných tvarů. Součástí objektu jsou nová parkovací stání. Odvodnění komunikace je zajištěno dvěma uličními vpustmi připojenými na stávající kanalizaci novými přípojkami. Vpust' UV 4 bude připojena přípojkou DN 200 o délce 3,80 m na pozemku č. parc. 4371 v k. ú. Žižkov. Vpust' UV5 bude připojena přípojkou DN 200 o délce 3,70 m na na pozemku č. parc. 4371 v k. ú. Žižkov.
 4. **SO 02c Odstavné a parkovací stání (ul. Roháčova):** se umísťuje na pozemku č. parc. 1909/1 v k. ú. Žižkov. Celková plocha je 111 m². Parkovací stání budou podélná o šířce 2,0 m s příčným sklonem 2% směrem k ose ul. Roháčova, čímž jsou parkovací stání odvodněna.
 5. **SO 03 Chodníky na veřejném prostranství (ul. Budovcova, Kaplířova, Roháčova):** se umísťují na pozemku č. parc. 1923, 1925, 1926, 1927, 1909/1, 1928, 1931, 1932, 4371, 1933, vše v k. ú. Žižkov. Celková plocha je 537 m². Jedná se o chodníky podél novostavby objektu SO 01. Šířka chodníků je proměnná (min. 2 m), příčný sklon je jednostranný o hodnotě max. 2% směrem k vozovce, čímž jsou chodníky odvodněny.
 6. **IO 01 Vodovodní přípojka:** DN100 délky 15 m se umísťuje na pozemku č. parc. 1927, 1909/1, vše v k. ú. Žižkov.
 7. **IO 02 a Kanalizační přípojka:** DN200 délky 8 m se umísťuje na pozemku č. parc. 1923, 1924/1, vše v k. ú. Žižkov.
 8. **IO 02 b Kanalizační přípojka:** DN200 délky 7 m se umísťuje na pozemku č. parc. 1932, 1909/1, vše v k. ú. Žižkov.
 9. **IO 02 c Kanalizační přípojka:** DN200 délky 7 m se umísťuje na pozemku č. parc. 1927, 1909/1, vše v k. ú. Žižkov.
 10. **IO 03 Plynovodní přípojka:** DN 50 délky 1,6 m se umísťuje na pozemku č. parc. 4368, 1930, vše v k. ú. Žižkov.
 11. **IO 04 b Elektro přípojka NN:** se umísťuje na pozemku č. parc. 1932, 1909/1, 1787/1, 4384, vše v k. ú. Žižkov. Celková délka trasy bude 165 m.
 12. **IO 04 c Elektro přípojka NN:** se umísťuje na pozemku č. parc. 1930, 4368, 4369/1, vše v k. ú. Žižkov. Celková délka trasy bude 138 m.
 13. **IO 04 d Elektro přípojka NN:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4368, 1924/2, 1923, 1925, 1927, 1928, 1930, 1931, 1932, 1933, vše v k. ú. Žižkov. Celková délka trasy bude 292 m.
 14. **IO 06 Veřejné osvětlení:** se umísťuje na pozemku č. parc. 4368, 1933, 4371, vše v k. ú. Žižkov. Celková délka trasy nového vedení bude 60 m. Napojovacím bodem bude stožár v ulici Koněvova, v blízkosti severovýchodního rohu pozemku č. parc. 1933 v k. ú. Žižkov.
 15. V projektové dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provedení stavby bude dodrženo:
 - a) Spalovací zařízení pro vytápění objektu bude splňovat emisní parametry alespoň 5. emisní třídy Nox (dle závazného stanoviska MHMP, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 2279282/2019, sp. zn. S-MHMP 1329298/2019 OCP ze dne 11.11.2019).
 - b) Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, respektive před uvedením stavby do provozu, budou příslušnému orgánu státní správy předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů ze stavební činnosti, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení (dle závazného stanoviska ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, sp. zn. S UMCP3 239172/2019, č.j. UMCP3 262436/2019 ze dne 18.6.2019).

- c) Řešení komunikací, parkovacích míst a chodníků bude v souladu s ČSN 73 6110 (dle závazného stanoviska ÚMČ Praha 3, odboru dopravy, zn. OD/1551/19/Ku, č.j. UMCP3 238381/2019 ze dne 26.7.2019).
- d) V dalším stupni PD v samostatné složce řešit improvizovaný úkryt (dále jen „IÚ“) včetně situačního výkresu, textové části a půdorysů prostor pro uvažovaný IÚ (dle koordinovaného závazného stanoviska Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-7574-4/2019 ze dne 11.7.2019).
- e) V dalším stupni dokumentace bude doplněno hmatové značení na chodnicích vč. značení u přechodů pro chodce, které budou provedeny dle požadavků bodů 2.0.1, 2.0.2, 2.0.3, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1 a 2.2.2 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška“) – délka mezi obrubami v ose přecházení nejvíce 6500 mm; obrubník s výškou nejvýše 20 mm s navazujícími šikmými plochami se sklonem nejvýše v poměru 1:8; vybavení přechodu signálním a varovným pásem v provedení dle příslušných normových hodnot; signální pásy na obou stranách přechodu na sebe musí osově navazovat. Od podélných vyhrazených parkovacích stání na ulici Kaplířova musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm s nájezdovou rampou ve sklonu nejvýše 12,5%. K výtahovým jádrům sekcí C a E není z prostoru ulice zajištěn bezbariérový přístup – na přístupy jsou navrženy schodišťové stupně. Řešení je nutné upravit, aby vyhovovalo požadavkům vyhlášky na bezbariérový přístup (případně sdělit závažné důvody bránící řádnému řešení zajištění bezbariérové přístupnosti a návrh řešení pro zajištění bezbariérového přístupu do uvedených sekcí). Některé komerční plochy nejsou bezbariérově přístupné, což je v rozporu s požadavkem §6 odst. 2 vyhlášky, který uvádí pro novostavby nutnost bezbariérového zpřístupnění všech prostorů určených pro užívání veřejností. Manipulační prostor u vstupů z PP do sekcí A, B, D, E a F není navržen s ohledem na manipulační možnosti osoby na vozíku a vedle dveří není navržený volný prostor minimálně 500 mm vycházející z požadavků bodu 1.1.7 přílohy č.1 k vyhlášce – viz řešení metodiky k vyhlášce, str. 129, obr. 131. Chodby u sklepů patří do společných prostor bytového domu, a proto šířka chodby musí být nejméně 1200 mm s ohledem na manipulační možnosti osoby na vozíku. Zároveň musí být navrženo místo pro otočení o 360°, tedy o rozměrech minimálně 1500x1500 mm. Požadavky na minimální manipulační prostor uvádí bod 1.1.4 přílohy č. 1 k vyhlášce. Není dodržen požadavek bodu 2.0.2 přílohy č. 1 na stejný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. V odůvodněných případech je možná výjimka z tohoto bodu dle §14 vyhlášky. Proti případnému udělení výjimky nemáme námitek, z důvodu různých konstrukčních výšek jednotlivých podlaží navazujících na územní parametry. Dveře v hlavních komunikačních trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výši 800-900 mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodu 3.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce. Od požadavku na osazení vodorovných madel lze upustit v případě, že budou dveře osazeny systémem automatického zavírání v návaznosti na znění bodu 3.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce (dveře automaticky ovládané). Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800 mm ve společných a komunikačních prostorech budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400 mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000 mm a současně ve výšce 1400-1600 mm výrazným pruhem šířky nejméně 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm dle požadavku bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2, 4.1.2 a 4.2 přílohy č. 3 k vyhlášce (dle stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 110190451 ze dne 21.12.2019).
- f) Bude zpracován návrh řešení fasád objektu včetně výplní otvorů, materiálového řešení a bude předložen MHMP OPP k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace. Bude zpracován návrh vzorů pražské mozaiky vč. kladečské dokumentace pro nové

chodníky a budou předloženy MHMP OPP k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace. Průběh severního chodníku v ul. Koněvova zůstane zachován, tzn. navržené prohnutí nebude realizováno. V Kaplířově ulici bude upraven tvar východního chodníku v severní části tak, aby odpovídal tradičnímu tvaru. Původní žulové obrubníky budou opětovně použity, nové chodníkové obruby budou žulové, osazené na sraz pomocí zámků (dle závazného stanoviska Magistrát hlavního města Prahy, odboru památkové péče, č. j. MHMP 1368085/2020, sp. zn. S-MHMP 1324859/2019 ze dne 7.9.2020).

- g) Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014 a technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, ze dne 27.3.2020, č. j. TSK/23815/19/1109/Me (dle vyjádření MHMP - odbor evidence majetku, ze dne 5.5.2020, č. j. MHMP 640419/2020, sp. zn. S-MHMP 602609/2020).
16. Stavba musí respektovat zásady ochrany elektronických komunikací. Pro provedení stavby z hlediska ochrany elektronických komunikací bude zajištěno:
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
 - zachování stávajícího nadloží nad kabely,
 - průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením; na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky a po trasách nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací) bez předchozí ochrany tras.
 - návrh ochrany zařízení společnosti AmiCom Teplice s.r.o. (dle vyjádření ze dne 20.12.2019)
 - CETIN, a. s. (dle vyjádření ze dne 3.3.2020, č. j. 561329/20)
 - návrh ochrany zařízení společnosti České radiokomunikace, a. s. (dle vyjádření ze dne 13.12.2019, zn. UPTS/OS/234784/2019 a ze dne 3.11.2020, zn. UPTS/OS/259354/2020)
 - návrh ochrany zařízení společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje (dle vyjádření č.j. 1384/20 ze dne 10.11.2020)
 - návrh ochrany zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s. (dle vyjádření ze dne 3.11.2020, zn. E46829/20)
 - návrh ochrany zařízení společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (dle vyjádření ze dne 18.12.2019, zn. 2309/2019)
17. Koordinace:
Stavba bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinována se stavbami, které sdělí TSK hl. m. Prahy.
18. **Pro kácení dřevin se stanovují tyto podmínky** (v souladu se závazným stanoviskem Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí sp. zn. S UMCP3 239172/2019, č.j. UMCP3 504523/2019 ze dne 4.12.2019):
- bude pokáceno 11 stromů a 1446,3 m² zapojených porostů dřevin na parcelách č. 1924/1, 1925, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, vše v k. ú. Žižkov:
 - 12 Topol osika (populus tremula), obvod kmene 149 cm, dvojkmene, obvody kmenů 120 a 88 cm, na pozemku č. parc. 1929 v k. ú. Žižkov
 - 13 Topol osika (populus tremula), obvod kmene 84 cm, na pozemku č. parc. 1929 v k. ú. Žižkov
 - 14 Topol osika (populus tremula), obvod kmene 162 cm, trojkmene, obvody kmenů 89, 66, 118 cm, na pozemku č. parc. 1929 v k. ú. Žižkov
 - 15 Topol osika (populus tremula), obvod kmene 87 cm, na pozemku č. parc. 1930 v k. ú. Žižkov

- 17 Pajasan žlaznatý (*Ailanthus altissima*), obvod kmene 102 cm, na pozemku č. parc. 1933 v k. ú. Žižkov
- 19 Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), obvod kmene 126 cm, trojkmen, obvody kmenů 79, 50, 85 cm, na pozemku č. parc. 1933 v k. ú. Žižkov
- 21 Topol (*Populus sp.*), obvod kmene 145 cm, trojkmen, obvody kmenů 117, 69, 52 cm, na pozemku č. parc. 1928 v k. ú. Žižkov
- 23 Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), obvod kmene 101 cm, trojkmen, obvody kmenů 63, 31, 72 cm, na pozemku č. parc. 1931 v k. ú. Žižkov
- 24 Topol osika (*populus tremula*), obvod kmene 161 cm, na pozemku č. parc. 1932 v k. ú. Žižkov
- 26 Topol osika (*populus tremula*), obvod kmene 123 cm, na pozemku č. parc. 1932 v k. ú. Žižkov
- 28 Topol osika (*populus tremula*), obvod kmene 93 cm, dvojkmen, obvody kmenů 59, 72 cm, na pozemku č. parc. 1932 v k. ú. Žižkov
- PS2 Javor babyka (*Acer campestre*) 50%, Plamének plotní (*Clemantis vitalba*) 50%, plocha porostní skupiny 22,4 m², na pozemku č. parc. 1925 v k. ú. Žižkov
- PS3 Topol bílý (*Populus alba*) 50%, růže šípková (*Rosa canina*) 10%, plamének plotní (*Clemantis vitalba*) 10%, vrba jíva (*Salix caprea*) 10%, jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) 10%, bříza bělokorá (*Betula pendula*), jabloň domácí (*Malus domestica*), slivoň (*prunus sp.*) 10%, plocha porostní skupiny 146,6 m², na pozemku č. parc. 1928, 1929 v k. ú. Žižkov
- PS4 Topol osika (*Populus tremola*) 30%, Javor klen (*Acer pseudoplatanus*) 20%, Topol bílý (*Populus alba*) 20%, Pajasan žlaznatý (*Ailanthus pseudoacacia*) 10%, Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) 10%, Javor jasanolistý (*acer negundo*) 5%, Jasan ztepilý (*fraxinus excelsior*), jabloň domácí (*Malus domestica*), ostružiník obecný (*Rubus fruticosus*) 5%, plocha porostní skupiny 539,2 m², na pozemku č. parc. 1924/1, 1929, 1930, 1933 v k. ú. Žižkov
- PS5 Topol bílý (*Populus alba*) 60%, růže šípková (*Rosa canina*) 40%, plocha porostní skupiny 17,3 m², na pozemku č. parc. 1930 v k. ú. Žižkov
- PS6 Topol bílý (*Populus alba*) 60%, růže šípková (*Rosa canina*) 40%, plocha porostní skupiny 20 m², na pozemku č. parc. 1930, 1929 v k. ú. Žižkov
- PS7 Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) 30%, Topol osika (*Populus tremola*) 30%, Topol bílý (*Populus alba*) 10%, Javor babyka (*Acer campestre*) 10%, ostružiník obecný (*Rubus fruticosus*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), Pajasan žlaznatý (*Ailanthus pseudoacacia*) 20%, plocha porostní skupiny 700,8 m², na pozemku č. parc. 1928, 1931, 1932 v k. ú. Žižkov
- Kácení může být provedeno až stavební povolení k záměru „Bytový dům S12, Praha 3“ dle stavebního zákona nabude právní moci a zároveň v době vegetačního klidu, tj. vždy pouze v období od 1. listopadu do 31. března.
- za kácení se stanovuje, stavebníkovi společnosti S12, a. s., Čiklova 1706/13a, Praha 2, IČ 273 87 968, podle návrhu krajinářských úprav z 5/2019, zpracovaného Ing. Z. Štemberovou ze spol. terra Florida, v.o.s., povinnost provedení náhradní výsadby na parcelách č. 1923, 1924/1, 1925, 1928, 1929, 1930, 1931, 4371 v k. ú. Žižkov (v prostoru mezi ulicemi Koněvova, Budovcova, Roháčova a Kaplířova a ve vnitrobloku navrhovaného domu), která bude splněna výsadbou 38 ks listnatých alejových stromů, 11 ks vícekmenných stromů a 25 ks listnatých keřů následujících druhů:
 - bříza bělokorá (*Betula pendula*), 16 ks, alejový tvar, velikost výpěstku 12-14 cm
 - bříza bělokorá (*Betula pendula*), 11 ks, vícekmenný, velikost výpěstku 150-200 cm

- dřezovec trojtrnný (*Gleditzia triacanthos*), 8 ks, alejový tvar, velikost výpěstku 18-20 cm
- třešeň ptačí kultivar „Plena“ (*Prunus avium* „Plena“), 14 ks, alejový tvar, velikost výpěstku 16-18 cm
- svída bílá kultivar „Sibirica“ (*Swida alba* „Sibirica“), 25 ks, velikost výpěstku 80-100 cm

Třešně v Budovcově ulici budou vysazeny do rabat s propustným mlatem o vel. 1,6x2,5 m, třešně v Kaplířově ulici budou vysazeny do mlatových rabat o vel. 1,25x2,5 m, v Roháčově ulici budou rabata pro dřezovce opatřena mřížemi o velikosti 1x1 m. Výsadby ve vnitrobloku budou založeny na vegetační vrstvě o výšce 1 m.

Vysazené alejové stromy a vícekmeny budou školkařské výpěstky I. jakostní třídy výše uvedené velikosti se zemním balem. Alejové tvary budou mít koruny nasazené minimálně ve výšce 220 cm. Při výsadbě stromů se provede 50% výměna půdy v jámě o min. velikosti 1,5m³ (k výměně použit 2vrstvý substrát typu A a B – organominerální a minerální smíchaný se zeminou z místa výsadby, aplikovány budou půdní kondicionéry typu terracottem případně ektomykorhizní přípravky typu symbivit, zásoby živin budou u substrátu typu A doplněny dlouhorozpustným hnojivem typu osmocote). Stromy budou osazeny třemi svislými kůly a příčkami.

Soliterní keře musí mít zdravé, dobře vyvinuté a pevné kořenové systémy úměrné velikosti dřeviny, druhu či kultivaru, půdním poměrům a pěstování dřeviny. Při výsadbě bude provedena 50% výměna půdy v jamkách za pěstební substrát s přihnojením zásobním hnojivem.

Všechny stromy a keře musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém úměrný velikosti dřeviny. Celkově musí být zdravé, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců, vzrůst musí odpovídat charakteristickým znakům daného druhu či kultivaru. Dřevinám bude dále nutné zajistit dostatečnou vláhu pro jejich užití. Náhradní výstavba bude provedena v termínu do závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Bytový dům S12, Praha 3“.

Současně se stanovuje povinná péče o náhradní výsadbu po dobu pěti let od výsadby. Pokud některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, bude vysazena sazenice nová. Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřeviny, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Účastníkem řízení podle §27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, jsou – společnost S12 a.s., Čiklova 1706/13a, 120 00 Praha 2, IČ 273 87 968; Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ 000 64 581; Městská část Praha 3, IČ 00063517, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3; BONA SERVA spol. s r. o., Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3, IČ 471 24 784; Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Žatecká 2, 110 00 Praha 1, IČ 256 56 112; Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČ 274 03 505; PREDistribuce, a. s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5, IČ 273 76 516; Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha 7, IČ 256 72 541; Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 257 88 001; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 649 49 681; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 040 84 063; Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 452 73 600; Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, IČ 281 75 492; Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3, IČ 613 84 399.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Tel: +420 222 116 111

e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Území dotčené vlivy stavby: pozemky (a stavby na nich) č. parc. 471, 470, 469, 467, 466, 465/2, 1934, 1935, 1887/2, 1922/2, 1870/4, vše v k. ú. Žižkov.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost S12 a.s., Čiklova 1706/13a, 120 00 Praha 2, IČ 273 87 968, v řízení zastoupený Ing. Lenkou Hábovou, [redacted] IČ 492 29 931 (doručovací adresa [redacted]), podal dne 12.8.2020 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby, vyzval dne 19.9.2020 pod zn. OV/1274/20/Mk-přer ÚMČ Praha 3, odbor výstavby žadatele k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil lhůtu 90 dnů ode dne doručení usnesení o přerušení řízení a současně z tohoto důvodu na tuto dobu územní řízení přerušil.

Dne 4.11.2020 stavebník žádost doplnil.

Dne 2.12.2020 stavebník doplnil aktualizovaná vyjádření správců sítí.

V souladu s ustanovením §87 stavebního zákona Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 3.12.2020 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení podle §85 a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad upustil ve smyslu §87 odst. 1 citovaného zákona od ústního jednání.

Současně stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu pro podání námitek a to do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení. A upozornil je, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Ve stanovené lhůtě dotčené orgány nevydaly další stanoviska, účastníci řízení neuplatnili námitky.

Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. §144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. §27 odst. 1 písm. a) správního řádu, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, doručovány jednotlivě. Účastníkům vymezeným dle ust. §27 odst. 2 správního řádu bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 dne 7.12.2020 a sejmuto dne 23.12.2020.

Dne 6.1.2021 se jako účastník řízení přihlásil Petr Smiatek [redacted] [redacted] Stavební úřad dne 18.1.2021 usnesením zn. OV/0016/21/Mk rozhodl, že Petr Smiatek není účastníkem řízení.

Zpracovatel dokumentace:

Oprávněná osoba: Ing. Aleš Herold, ČKAIT 0008349. Datum zpracování dokumentace: 05/2019.

Stavba se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené území.

Stavba je umístěna v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Prahy, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předmětem závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí spis. zn. S UMCP3 239172/2019, č.j. UMCP3 504523/2019 ze dne 4.12.2019 je dle §8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je souhlas s kácením 11 nadlimitních stromů a 1446,3 m² zapojených porostů dřevin, rostoucích na parcelách č. 1924/1, 1925, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933 v k. ú. Žižkov. Hodnocené dřeviny se nacházejí na zanedbané ruderální ploše mezi frekventovanými ulicemi Koněvova a Roháčova. Plocha byla dlouhodobě ponechána přirozenému vývoji. Díky procesu sukcese zde vyrostly odolné druhy keřů a stromů. Vzrostlé stromy rostou po okraji řešené plochy, zapojené porosty dřevin jsou rozptýleny po celé ruderální ploše. Ve stromovém patře a v porostech se vyskytují topoly osiky, topoly bílé, vrby jívy, javory kleny, javory babyky, javory mléče, břízy bělokoré, pajasany žlaznaté, trnovníky akáty, jabloně obecné, slivoně, javor jasanolistý, plamének plotní, růže šípková, ostružiník obecný, atd. Dřeviny zde vytváří zejména v letním období příjemné mikroklima, tvoří vizuální i hlukovou clonu od dopravně velmi vytížené Koněvovy ulice. Jde o biotop jiných organismů, které zde trvale a přechodně žijí, náhodně se v něm ukrývají nebo ho vyhledávají jako potravinovou základnu.

Jednotlivé hodnocené stromy jsou většinou součástí porostních skupin. Většina stromů a porostů má pouze průměrnou až podprůměrnou sadovnickou hodnotu, nejedná se o soubor či jedince dřevin s vysokým funkčním a estetickým významem, aby zde byl důvod ke zvláštní ochraně nebo aby bylo nutné podřídit těmto dřevinám plánovanou stavbu. Většinou jde o dřeviny krátkověké s malou perspektivou růstu, poškozené hustým zápojem. Několik desítek let trvající absence péče o dřeviny má v nemalé míře dopad na kvalitu dřevin a na jejich estetické vnímání. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu uvedených dřevin orgán ochrany přírody konstatoval, že i přes hodnotu, kterou celý posuzovaný porost dřevin bezesporu má, je kácení důvodné. Umístit novostavbu bytového domu s přízemím, pěti nadzemními a třemi podzemními patry a mezipatrem nelze, aniž by se výše uvedené dřeviny pokácely.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Jednotlivé části nařízení, podle nichž je umístěvaná stavba posuzována, jsou splněny. Jejich konkrétní výčet lze dohledat v části B. Souhrnná technická zpráva a v části B. Souhrnná technická zpráva – Doplněk.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou splněny. Jejich konkrétní výčet lze dohledat v části B. Souhrnná technická zpráva.

Rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s požadavky §9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Obsahuje druh a účel umístěvané stavby, parcelní čísla a druh pozemků, na které se stavba umísťuje, a její parametry. Stavební úřad stanovil podmínky pro zpracování projektové dokumentace, zohlednil požadavky dotčených orgánů.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, souhlas vlastníka pozemku č. parc. 1787/1, 1896/12, 1896/29, 1909/1, 4368, 4369/1, 4384, vše v k. ú. Žižkov se stavbou č.j. MHMP 640419/2020, sp. zn. S-MHMP 602609/2020 ze dne 5.5.2020 se situací
- Městská část Praha 3, starosta, souhlas vlastníka pozemku č. parc. 1923, 4371, 1896/5, vše v k. ú. Žižkov se stavbou č.j. UMCP3 124440/20/61/20/OMA ze dne 2.3.2020 se situací
- společnost Bona Serva spol. s r.o., souhlas vlastníka pozemku č. parc. 1941 v k. ú. Žižkov se stavbou ze dne 21.1.2020 na situaci
- plná moc od společnosti S12, a. s. pro Ing. lenku Hábovou ze dne 20.6.2019
- PREdistribuce a. s., vyjádření ze dne 31.7.2020, č. 300080366
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0040633172 ze dne 28.1.2020 mezi společnostmi Pražská plynárenská distribuce a.s. a společností S12, a. s.
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, závazná stanoviska a vyjádření č.j. MHMP 2279282/2019, sp. zn. S-MHMP 1329298/2019 OCP ze dne 11.11.2019
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, závazné stanovisko č. j. MHMP 1497333/2019, sp. zn. S-MHMP 1312364/2019 ze dne 24.7.2019
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, závazné stanovisko č. j. MHMP 107388/2020, sp. zn. S-MHMP 1329838/2019 ze dne 17.2.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, stanovisko č. j. MHMP-1965538/2019/O4/Pi, sp. zn. S-MHMP 1328694/2019PKD ze dne 1.10.2019
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy, stanovisko č. j. MHMP 432/2020, sp. zn. S-MHMP 2516177/2019 ze dne 20.1.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, rozhodnutí č. j. MHMP-718124/2020/O4/Tum, sp. zn. S-MHMP 601547/2020PKD ze dne 19.6.2020
- Městská část Praha 3, místostarosta, projednání připomínek č.j. UMCP3 521741/2019/OÚR ze dne 22.11.2019
- Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, závazná stanoviska a vyjádření sp. zn. S UMCP3 239172/2019, č.j. UMCP3 262436/2019 ze dne 18.7.2019
- Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko sp. zn. S UMCP3 239172/2019, č.j. UMCP3 504523/2019 ze dne 4.12.2019
- Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, závazné stanovisko zn. OD/1551/19/Ku, č.j. UMCP3 238381/2019 ze dne 26.7.2019
- Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, rozhodnutí zn. OD/616/20/Se, sp.zn. S UMC P3 192130/20 ze dne 22.6.2020
- Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, závazné stanovisko sp. zn. S UMCP3 460672/2019, zn. OV/1821/19/Kir, č.j. UMCP3 004492/2020 ze dne 10.1.2020
- souhlas MČ Praha 3 se stavbou č.j. UMCP3 124440/20/61/20/OMA ze dne 2.3.2020
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č. j. HSHMP 34696/2019, sp. zn. S-HSHMP 34696/2019 ze dne 8.7.2019
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, koordinované závazné stanovisko č. j. HSAA-7574-4/2019 ze dne 11.7.2019
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, technické stanovisko ze dne 27.3.2020, č.j. TSK/23815/19/1109/Me, koordinační vyjádření ze dne 17.10.2019, č.j. TSK/1844/19/5130/Pa
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, stanovisko č.j. KRPA-87283-2/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 26.7.2019 a č.j. KRPA-108833-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 16.6.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., souhrnné stanovisko zn. 100630/26Ku1209/1217 ze dne 11.7.2019
- Pražské vodovody a kanalizace a. s., vyjádření zn. PVK 37737/OP/19 ze dne 17.7.2019
- Pražská vodohospodářská společnost, a. s., vyjádření zn. 02980/19/2/02 ze dne 12.7.2019
- Povodí Vltavy, s.p. stanovisko zn. 58420/2019-263 ze dne 5.9.2019

Městská část Praha 3

Úřad městské části
 Odbor výstavby
 Oddělení územního rozhodování
 Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
 Tel: +420 222 116 111

e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
 IČ: 00063517
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
 Číslo účtu: 27-2000781379/0800
 Datová schránka: eqkbt8g

- Pražská plynárenská distribuce a.s., vyjádření zn. 2019/OSDS/08162 ze dne 18.12.2019
- Pražská teplárenská a. s., vyjádření ze dne 14.7.2020, zn. DAM/1586/2020
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č. 6400/19 ze dne 13.12.2019 a č. VPD-01549/2020 ze dne 21.10.2020
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko zn. 110190451 ze dne 21.12.2019
- ALFA TELECOM s.r.o., vyjádření ze dne 19.12.2019
- AmiCom Teplice s.r.o., vyjádření ze dne 20.12.2019
- CEFIL s.r.o., vyjádření č. 190 ze dne 3.1.2020
- CentroNet, a.s., vyjádření zn. 3067/2019 ze dne 6.12.2019 a zn. 5773/2019 ze dne 28.10.2020
- CETIN, a. s., vyjádření č.j. 561329/20, ze dne 3.3.2020
- CoProSys a.s., vyjádření ze dne 19.12.2019
- Cznet s.r.o., vyjádření č.j. 190103062 ze dne 3.1.2020
- ČD-Telematika a. s., vyjádření č.j. 1201920863 ze dne 16.12.2019
- ČEPRO, a.s., sdělení sp. zn. 12511/19 ze dne 6.12.2019 a sp. zn. 12618/20 ze dne 3.11.2020
- České radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dne 13.12.2019, zn. UPTS/OS/234784/2019 a ze dne 3.11.2020, zn. UPTS/OS/259354/2020
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 0101227173 ze dne 13.12.2019, zn. 0700143749 ze dne 13.12.2019, zn. 0101408212 ze dne 3.11.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření zn. 0700288117 ze dne 3.11.2020
- Dial Telecom, a. s., vyjádření ze dne 9.12.2019, zn. PH747664 a ze dne 4.11.2020, zn. PH844592
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, vyjádření č.j. 1355/19 ze dne 8.10.2019 a č.j. 1384/20 ze dne 10.11.2020
- Fast Communication, ze dne 6.12.2019, razítko na situaci
- FiT-OUT, s.r.o., vyjádření č.j. 16039, 16040, 16041 ze dne 16.12.2019 a č.j. 24209, 24210, 24211 ze dne 26.10.2020
- ICT Support, s. r. o., vyjádření ze dne 31.12.2019
- i-Line, s. r. o., vyjádření ze dne 6.12.2019, č.j. 6343 a ze dne 16.11.2020, č.j. 6750
- UNI Promotion, s. r. o., vyjádření ze dne 11.2.2020, zn. 122411866, 133406847
- Kolektory Praha, a.s., vyjádření zn. KP/005372/2019 ze dne 18.12.2019
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 12.12.2019, zn. 10829/19/OVP/N
- PlanetA, a. s., ze dne 3.1.2020, razítko na situaci
- PODA, a. s., vyjádření ze dne 31.1.2020, zn. TaV/148/2020/Vo
- SITEL, s. r. o., vyjádření ze dne 14.2.2020, zn. 1112000766
- Správa železnic, s.o., souhrnné stanovisko zn. S13070-MOP/U-10603/2020-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 2.3.2020
- T-Mobile Czech Republic, a. s., vyjádření ze dne 13.12.2019, zn. E47660/19 a ze dne 3.11.2020, č.j. E46829/20
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření ze dne 13.12.2019, zn. 0201003189 a ze dne 3.11.2020, zn. 0201148294
- Trustia Czech Republic, s. r. o., vyjádření ze dne 6.1.2020
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření ze dne 18.12.2019, zn. 2309/2019
- Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření zn. REVE-20191213-003/ES ze dne 13.12.2019 a zn. REVE/20201103-010/ES ze dne 5.11.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 20.12.2019, zn. 191213-1150144821 a ze dne 5.11.2020 zn. 201103-1818226483
- Ministerstvo obrany ČR, razítko v situaci ze dne 9.10.2019, č. ÚP 513/9-765-1150-OUZ-PHA
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, rozhodnutí č. j. MHMP 1369151/2020, sp. zn. S-MHMP 1932665/2019 ze dne 7.9.2020

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Tel: +420 222 116 111

e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, závazné stanovisko č. j. MHMP 1368085/2020, sp. zn. S-MHMP 1324859/2019 ze dne 7.9.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, usnesení č. j. MHMP 1368064/2020, sp. zn. S-MHMP 1324859/2019 ze dne 7.9.2020
- TSK 5320, razítko na situaci a ze dne 9.10.2019 č. 2080
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 9.10.2019 a 11.11.2020, razítko na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., jednotka Dopravní cesta Metro, razítko na situaci ze dne 8.10.2019 a 9.11.2020
- CNL INVEST s.r.o., a vyjádření č. FACO02436/20 ze dne 3.11.2020
- doklad o vlastnictví pozemků č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933 – výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 2064
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 1941 – výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 1281
- doklad o vlastnictví pozemků č. parc. 1923, 4371 – částečný výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 1636
- doklad o vlastnictví pozemků č. parc. 1787/1, 1909/1, 4368, 4369/1, 4384 – výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 1873
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 471 – výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 1605
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 470 – výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 256
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 469 – výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 1165
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 467 – výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 19898
- doklad o vlastnictví pozemků č. parc. 465/2, 466 – výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 1494
- doklad o vlastnictví pozemků č. parc. 1934, 1935 – informace o parcele ze dne 1.11.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 9898
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 1870/4 – informace o parcele ze dne 1.11.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 1636
- doklad o vlastnictví pozemků č. parc. 1922/1, 1922/2 – výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 554782
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 1887/2 – výpis z katastru ze dne 3.12.2020, k. ú. Žižkov, L.V. 24726
- Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy, zpracovatel Ing. Jiří Šinogl Ph.D., 3.6.2019
- Rozptylová studie, zpracovatel Mgr. Radomír Smetana, 5.6.2019
- Návrh ochranných opatření a kácení dřevin, zpracovatel TERRA FLORIDA, 01/2019
- Dendrologický průzkum, zpracovatel TERRA FLORIDA, 01/2019
- Akustická studie č. 5213-002-19, zpracovatel Libor Brož, 5.3.2019
- Studie proslunění a denního osvětlení, zpracovatel dalea s.r.o., 20.10.2020
- Světelně-technický výpočet, zpracovatel ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., 7.10.2020
- Požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel Ing. Martin pospišil, 15.1.2019, aktualizace 15.10.2020

Vlastníkem pozemků č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933 v k. ú. Žižkov je společnost S12 a.s., Čiklova 1706/13a, 120 00 Praha 2, IČ 273 87 968. Vlastníkem pozemku č. parc. 1941 s domem č.p. 1107 v k. ú. Žižkov je společnost BONA SERVA spol. s r. o., Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3, IČ 471 24 784. Vlastníkem pozemků č. parc. 1923, 4371 v k. ú. Žižkov je Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ 000 64 581 se svěřenou správou Městské části Praha 3, IČ 00063517, Havlíčkovo

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Tel: +420 222 116 111

e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

nám. 700/9, 130 85 Praha 3. Vlastníkem pozemků č. parc. 1787/1, 1909/1, 4368, 4369/1, 4384 v k. ú. Žižkov je Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ 000 64 581.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle §85 stavebního zákona.

Podle §85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel, tedy společnost S12 a.s., Čiklova 1706/13a, 120 00 Praha 2, IČ 273 87 968.

Podle §85 odst. 1) písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníky řízení jsou: Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ 000 64 581; Městská část Praha 3, IČ 00063517, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3; BONA SERVA spol. s r. o., Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3, IČ 471 24 784; Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Žatecká 2, 110 00 Praha 1, IČ 256 56 112; Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČ 274 03 505; PREDistribuce, a. s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5, IČ 273 76 516; Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha 7, IČ 256 72 541; Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 257 88 001; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 649 49 681; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 040 84 063; Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 452 73 600; Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, IČ 281 75 492; Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3, IČ 613 84 399.

Při vymezení okruhu účastníků podle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivem stavby. Účastníky řízení tedy jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Za sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad pozemky a stavby sousedící, i nepřímě, s pozemky stavby uvedenými ve výroku rozhodnutí. Jsou to pozemky: č. parc. 471, 470, 469, 467, 466, 465/2, 1934, 1935, 1887/2, 1922/2, 1870/4, vše v k. ú. Žižkov a stavby na nich. Účastníci řízení byli stanoveni s ohledem na rozsah umísťovaného záměru s tím, že tyto osoby mohou být přímo dotčeny.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 3, IČ 000 63 517, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námítky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se

stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě uvedených skutečností proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud byly v této lhůtě splněny podmínky ust. §93 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Prahy 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 odst. 1 písm. b), c), e) a f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 26.500,- Kč.

Příloha: C.2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500
C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500

ROZDĚLOVNÍK:**A. Účastníci řízení dle ust. §85 odst. 1 a) SZ (do vlastních rukou):**

- 1) Ing. Lenka Hábová, [REDACTED] (zástupce žadatele) + příloha

B. Účastníci řízení dle ust. §85 odst. 1 b) SZ (do vlastních rukou):

- 2) IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

C. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2a) SZ (do vlastních rukou):

- 3) MHMP-EVM, Fr. Kafky 1, 110 00 Praha 1 (za vlastníka pozemku č. parc. 1787/1, 1909/1, 4368, 4369/1, 4384, vše v k. ú. Žižkov)
- 4) BONA SERVA spol. s r. o., Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 1941 s domem č.p. 1107 v k. ú. Žižkov)
- 5) Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Žatecká 2, 110 00 Praha 1 (vlastník tech. vybavení)
- 6) Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (vlastník tech. vybavení, služebnost k pozemku č. parc. 4369/1, 4368, 1787/1, 4384, vše v k. ú. Žižkov)
- 7) PREDistribuce, a. s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (vlastník tech. vybavení, služebnost k pozemku č. parc. 4369/1, 1909/1, 1787/1, vše v k. ú. Žižkov)
- 8) Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha 7 (vlastník tech. vybavení)
- 9) Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 (služebnost k pozemku č. parc. 4369/1 v k. ú. Žižkov)
- 10) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (služebnost k pozemku č. parc. 4369/1, 4384, 4368, 1787/1, vše v k. ú. Žižkov)
- 11) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (služebnost k pozemku č. parc. 4369/1 v k. ú. Žižkov)
- 12) Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 (služebnost k pozemku č. parc. 4369/1 v k. ú. Žižkov)
- 13) Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 (služebnost k pozemku č. parc. 1787/1, 4369/1, 4384, vše v k. ú. Žižkov)
- 14) Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3 (služebnost k pozemku č. parc. 1787/1, 4369/1, 4384, vše v k. ú. Žižkov)

D. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 a), b) SZ a ust. §18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze (do vlastních rukou):

- 15) MČ Praha 3, místostarosta Ing. Tomáš Mikeska, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 1923, 4371, 1870/4, spoluvlastník 1887/2, vše v k. ú. Žižkov)

E. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) SZ (doručení veřejnou vyhláškou):

- 16) vlastníci pozemků a staveb na nich: č. parc. 471, 470, 469, 467, 466, 465/2, 1934, 1935, 1887/2, 1922/2, vše v k. ú. Žižkov

F. DO (na doručení):

- 17) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3
- 18) HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
- 19) ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
- 20) ÚMČ Praha 3 – OOZP, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
- 21) ÚMČ Praha 3 – vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
- 22) MHMP-OCP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Tel: +420 222 116 111

e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

- 23) MHMP-OPP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 24) MHMP-UZR, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 25) MHMP-BEZ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

G. Na vědomí (na doručenu):

- 26) IPR hl. m. Prahy, evidence PDÚ, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + *příloha*

H. Co:

- 27) plány – č. parc. 1924/1, 1925-1933 - *Ž + příloha*
- 28) referent + *příloha*

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Tel: +420 222 116 111

e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g