

Archiv: č. parc. 503,504,512 - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 190715/2020  
Značka: OV/349/21/KZ  
Číslo jednací: UMCP3 182051/2021

V Praze dne: 26.04.2021  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: +420 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k žádosti stavebníka, společnosti VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 49, Praha 3, ze dne 20.04.2020, pro stavbu v projektové dokumentaci nazvané:

### „Bytový dům Pod Vítkovem“,

spočívající v novostavbě bytového domu na pozemcích č. parc. 503, 504 a 512/4, vše k. ú. Žižkov, při ulici Pod Vítkovem, Praha 3,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník v předstihu před zahájením stavby obstará povolení zařízení staveniště samostatným správním postupem podle stavebního zákona.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavebník předloží nejméně 15 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby projektovou dokumentaci pro provádění stavby a posouzení účinnosti opatření proti přenosu vibrací z budoucí stavby metra.
7. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem termíny kontrolních prohlídek konaných v jednotlivých fázích výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
9. Před zahájením stavby budou aktualizována stanoviska a vyjádření vlastníků a správců sítí.
10. Stavba bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinována se stavbami, které sdělí Technická správa komunikací hl. m. Prahy.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem termíny kontrolních prohlídek konaných v jednotlivých fázích výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Stavebník zajistí koordinaci povolování a provádění těch objektů, které nejsou předmětem tohoto stavebního povolení. Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu výše uvedené stavby je dokončení a uvedení do užívání těchto stavebních objektů.
14. Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, a to:
  - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 21.12.2018 čj. HSHMP 67521/2018:
    - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol měření hluku z provozu autovýtahu, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby v denní i noční době.
    - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení včetně chlazení, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní i noční době.
  - závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 13.05.2020 čj. MHMP 693467/2020:
    - Fasáda bude monochromní. Nápis „PV3“vedle vstupu nebude realizován. Vzorky navrhované barevnosti a struktury fasád o velikosti 50 x 50 cm budou aplikovány přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
  - závazné stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 13.11.2018 čj. MHMP 1830255/2018:
    - Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikaly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami způsobem, který vyloučí možnost úniku hydraulického oleje ze zařízení do horninového prostředí nebo do kanalizace a dále znemožní, aby byly závadnými látkami kontaminovány srážkové vody.
  - závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 12.11.2018 čj. UMCP3 200751/2018:
    - S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, aj.).
    - Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, respektive před uvedením stavby do provozu budou příslušnému orgánu státní správy předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů ze stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadu, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení).

- Při instalaci plynových kotlů budou použita zařízení splňující 5. emisní třídu NO<sub>x</sub>.
- Budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
- Budou omezeny prašné demoliční práce v době silného proudění větru.
- Při odvozu prašného materiálu je nutné používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu je nutné plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Pokud dojde k znečištění veřejných komunikací dopravou, je nutné neprodleně provést očištění komunikace.
- V době suchého počasí je nutné omezit prašnost výstavby skrácením vozovek v okolí stavby.
- Je nutné provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.
- Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) je nutné používat skrácení nebo odsávání.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník a současně vlastník pozemků č. parc. 503, 504, 512/4, vše k.ú. Žižkov, společnost VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 49, Praha 3, Mgr. Šárka Lebedová, [redacted], [redacted] a Vladimíra Lebedová, [redacted] (spoluvlastníci pozemku č.parc. 505 s domem čp. 143 k.ú. Žižkov), hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 502 a 4435/29, vše k. ú. Žižkov), Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (svěřená správa nemovitosti, pozemku č. parc. 4435/28 k. ú. Žižkov, ve vlastnictví obce).

### O d ů v o d n ě n í

Stavebník, společnost VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 49, Praha 3 podal dne 20.04.2020 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Protože předložená žádost spolu s dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, vyzval stavební úřad dne 28.05.2020 žadatele, aby žádost ve lhůtě 90 dnů od právní moci usnesení o přerušení stavebního řízení doplnil a současně usnesením zn. OV/589/20/KZ, čj. UMCP3 230167/2020 ze dne 28.05.2020 (nabytí právní moci dne 27.06.2020) stavební řízení v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád přerušil. Dne 19.08.2020 obdržel odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 žádost stavebníka, společnosti VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 49, Praha 3, o prodloužení lhůty k provedení úkonu stanovené výše uvedeným usnesením ze dne 28.05.2020, zn. OV/589/20/KZ, čj. UMCP3 230167/2020. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 po zvážení všech okolností vyhověl žádosti stavebníka a za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu k provedení úkonu přiměřeně prodloužil o 90 dnů od právní moci usnesení ze dne 24.08.2020 zn. OV/1312/20/KZ, čj. UMCP3 394651/2020 (nabytí právní moci dne 24.09.2021), tj. do 24.12.2020. Dne 23.11.2020 stavebník doplnil žádost o stavební povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a připojené doklady a zjistil, že není možné v řízení pokračovat, protože neobsahuje požadované náležitosti. O této skutečnosti byl stavebník informován opatřením ze dne 21.12.2020 zn. OV/1930/20/KZ, čj. UMCP3 608463/2020 a současně byl upozorněn, aby požadované podklady pro rozhodnutí předložil ve lhůtě stanovené usnesením ze dne 24.08.2020 zn. OV/1312/20/KZ, čj. UMCP3 394651/2020. Z tohoto důvodu stavebník, společnost VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 49, Praha 3 dne 22.12.2020 opětovně požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu o dalších 90 dní. Stavební úřad žádosti vyhověl

a usnesením ze dne 05.01.2021 zn. OV/2124/20/KZ, čj. UMCP3 005604/2021 (nabytí právní moci dne 30.01.2021) lhůtu prodloužil o požadovaných 90 dní od nabytí právní moci uvedeného usnesení, tj. do 30.04.2020. Po doplnění všech požadovaných dokladů dne 17.02.2021 bylo v řízení pokračováno.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby oznámil opatřením ze dne 10.03.2021 zn. OV/349/21/KZ-z, čj. UMCP3 100590/2021 zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost obsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány.

Možnosti nahlížet do spisového materiálu a projektové dokumentace předmětného stavebního záměru využila dne 18.03.2021 Mgr. Šárka Lebedová, [redacted] (spoluvlastník pozemku č. parc. 505 s domem čp. 143 k.ú. Žižkov) a dne 24.03.2021 Ing. Josef Stanko, [redacted] jednatel společnosti LUCIDA s.r.o., IČ 25651099, se sídlem Marie Cibulkové 34, Praha 4, který na základě plné moci ze dne 19.06.2019 zastupoval Ing. Josefa Mráze, [redacted] a Ing. Milenu Mrázovou, [redacted] (spoluvlastníci pozemku č. parc. 507 a č. parc. 506 s domem čp. 160 k.ú. Žižkov) v rozsahu „zajištění vyjádření ke stavbám sousedů a k jednání s orgány státní správy a pro nahlížení do archivu úřadu a ke všem úkonům spojených se zajištěním souvisejících dokladů, vyjádření a rozhodnutí“.

Dne 29.03.2020 bylo do datové schránky Městské části Praha 3 doručeno podání označené jako „Bytový dům Pod Vítkovem, čj. UMCP3 100590/2021 z 10.3.2021, Žádost o prodloužení lhůty pro podání připomínek ke stavbě“, datované 29.03.2021, zasláné z datové schránky ID: hq4i8m9, společnosti LUCIDA s.r.o. Žadatelé, Ing. Josef Mráz, [redacted] Praha 5 a Ing. Milena Mrázová, [redacted] prostřednictvím zástupce žádali z důvodu karantény onemocnění COVID 19 v období 25.03.2021 – 08.04.2021 o prodloužení lhůty k podání námitek na 30 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení.

Ing. Josefu Mrázovi, [redacted] bylo oznámení o zahájení stavebního řízení zn. OV/349/21/KZ-z, čj. UMCP3 100590/2021 ze dne 10.03.2021 doručeno dne 18.03.2021 a Ing. Mileně Mrázové, [redacted] Praha 5 bylo toto opatření doručeno fikcí dne 25.03.2021.

Stavební úřad posoudil výše uvedené podání jako žádost ve smyslu § 39 správního řádu o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Po posouzení všech souvisejících okolností dospěl k závěru, že ačkoli jsou žadatelé v karanténě, jak se uvádí v žádosti, jsou zjevně v kontaktu se zplnomocněným zástupcem, kterého si zvolili, a tudíž jeho prostřednictvím mohou v řízení uplatňovat svoje práva. Toto dovozuje stavební úřad z toho, že oznámení o zahájení řízení bylo doručováno do vlastních rukou Ing. Josefa Mráze a Ing. Mileny Mrázové, ale nahlížení do spisu byl zplnomocněný zástupce, který rovněž podával výše uvedenou žádost o prodloužení lhůty pro podání připomínek ke stavbě. Stavební úřad neshledal důvody pro prodloužení lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení vedeného pod sp. zn. S UMCP3 190715/2020, Ing.

Josefa Mráze a Ing. Mileny Mrázové, oba bytem [REDAKCE] a proto usnesením ze dne 06.04.2021 zn. OV/666/21/KZ, čj. UMCP3 141979/2021 žádost o prodloužení lhůty k podání námitek zamítl.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námítky, dotčené orgány nevydaly žádná další závazná stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků č. parc. 503, 504, 512/4, vše k.ú. Žižkov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, je společnost VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 49, Praha 3. Vlastnictví bylo ověřeno v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 o umístění stavby ze dne 10.05.2019 zn. OV/0349/19/Mk, čj. UMCP3 163322/2019 ve znění rozhodnutí odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 26.11.2019 čj. MHMP 2380773/2019 (nabytí právní moci dne 05.12.2019)
- rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 o povolení výjimky ze dne 10.10.2018 zn. OV/1368/18/Kva, čj. UMCP3 189171/2018 (nabytí právní moci dne 07.11.2018)
- rozhodnutí odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 o povolení výjimky ze dne 28.11.2018 zn. OD/2278/18/Ku, čj. S ÚMČ P3 185705/2018 (nabytí právní moci dne 15.12.2018)
- rozhodnutí odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 o povolení připojení ze dne 23.10.2017 zn. OD/2425/17/Pe (nabytí právní moci dne 08.11.2017)
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 21.12.2018 čj. HSHMP 67521/2018
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 16.11.2018 čj. HSAA-12134-3/2018
- rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, vodoprávní úřad ze dne 25.03.2019 zn. OV/292/20/Kir, čj. UMCP3 193043/2020 (nabytí právní moci dne 02.06.2020)
- závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 12.11.2018 čj. UMCP3 200751/2018
- vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 15.01.2019 čj. UMCP3 024491/2019
- stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 25.04.2019 sp.zn. S ÚMČ P3 128166/2019
- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 16.05.2019 čj. MHMP 947939/2019
- stanovisko odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 17.05.2019 čj. MHMP-871015/2019/O4/Pi
- závazné stanovisko, vyjádření a sdělení odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 13.11.2018 čj. MHMP 1830255/2018
- závazné stanovisko odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 11.12.2018 čj. MHMP 2016557/2018
- sdělení odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 13.06.2019 čj. MHMP 1079786/2019
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 16.09.2020 zn. SEI-9702/2020, čj. SEI-9373/2020/52.102\_001
- vyjádření Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 13.11.2018 čj. KRPA-249136-3/ČJ-2017-0000DŽ včetně opravného vyjádření ze dne 03.08.2020

- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 11.03.2019 čj. TSK/46465/18/5110/Me
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 05.02.2019 čj. TSK/192/19/5130/Pa
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 26.07.2017 zn. 37482/2017-263 včetně prodloužení platnosti ze dne 12.07.2019
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 06.12.2018 zn. S 9064/S (MOP)-40887/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Voj
- vyjádření společnosti České dráhy, a.s. ze dne 09.11.2018 čj. 2759/2018
- vyjádření Drážního řádu ze dne 17.10.2018 zn. MP-SOP2186/18-2/Vv
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 20.10.2018 zn. 110180498
- souhrnné stanovisko společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 11.12.2018 zn. 100630/40Ku2272/2250
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 17.10.2018 zn. 240200/2609/18/Ha včetně razítka na situačním výkrese
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 29.01.2020 čj. 139/20 (razítko na situačním výkrese)
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 19.11.2018 zn. 2018/OSDS/07688
- technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040554297 vydané společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 07.06.2017 a ze dne 01.07.2020
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 20.11.2018 zn. PVK 55836/OTPČ/18 a ze dne 17.06.2020 zn. ZADOST21460
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 08.11.2018 zn. 05144/18/2/02
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. ze dne 06.12.2018 č. 25126397 včetně prodloužení platnosti
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.10.2018 čj. 751495/18 a ze dne 03.08.2020 čj. 711265/20
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 16.10.2018 včetně prodloužení platnosti ze dne 29.01.2020 č. 6810/20 + razítko na situačním výkrese
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.03.2020 zn. 0101277032
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.03.2020 zn. 0700183560
- vyjádření společnosti CEFIL s.r.o. ze dne 08.09.2020
- vyjádření společnosti CentroNet, a.s. ze dne 11.08.2020 zn. 5133/2019
- vyjádření společnosti CoProSys a.s. ze dne 24.08.2020
- vyjádření společnosti ČD- Telematika, a.s. ze dne 13.08.2020 čj. 1202014346
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 11.08.2020 zn. UPTS/OS/252868/2020
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s. ze dne 12.08.2020 zn. PH819389
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 12.08.2020 čj. 22308
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. za KPE spol. s r.o. ze dne 12.08.2020 čj. 22309
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. za Levný.net s.r.o. ze dne 12.08.2020 čj. 22310
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. za Praha4.net - Pavel Nechvátal ze dne 12.08.2020 čj. 22311
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. za Sys-DataCom s.r.o. ze dne 12.08.2020 čj. 22312
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. ze dne 12.08.2020 č. CNIN00063/20

- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. za společnost Fast Communion s.r.o. ze dne 12.08.2020 č. FACO01799/20
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. za společnost holesovice.org ze dne 12.08.2020 č. HOLE00039/20
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. za společnost Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 12.08.2020 č. TUTE00963/20
- vyjádření společnosti iLine s.r.o. ze dne 24.08.2020 čj.6662
- vyjádření společnosti Kolektory Praha, a.s. ze dne 25.08.2020 zn. KP/002300/2020\_001
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 03.09.2020 (razítko na situačním výkrese)
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 12.08.2020 zn. 7488/20/OVP/N
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská a.s. ze dne 25.08.2020 zn. MJAN/1917/2020
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 13.08.2020 zn. 1112003491
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.08.2020 zn. 0201111478
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 13.08.2020 zn. E34441/20
- vyjádření společnosti Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 09.09.2020
- vyjádření společnosti ÚVT Internet s.r.o. ze dne 15.03.2020 čj. 20254246
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 17.08.2020
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 22.08.2020 zn. 200813-1424200231
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlas dle ust. § 184a stavebního zákona udělený dne 18.09.2020 spoluvlastníkem pozemku č. parc. 505 s domem čp. 143 k.ú. Žižkov, Mgr. Šárkou Lebedovou, nar. [REDAKCE]
- souhlas dle ust. § 184a stavebního zákona udělený dne 15.09.2020 spoluvlastníkem pozemku č. parc. 505 s domem čp. 143 k.ú. Žižkov, Vladimírou Lebedovou, nar. [REDAKCE]
- stanovisko Městské části Praha 3 ze dne 03.02.2020 čj. UMCP3 044370/2020/OÚR
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 502 k.ú. Žižkov, hlavního města Prahy, zastoupeného odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 15.05.2019 čj. MHMP 856886/2019 včetně razítka na situačním výkrese
- prohlášení Ing. Jaroslava Miklóse, autorizovaného inženýra pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013534 ze dne 29.01.2021
- znalecký posudek k problematice výšky komínů sousední budovy při novostavbě bytového domu Praha 3 – Žižkov, Pod Vítkovem č. 661/2020 zpracovaný Ing. Františkem Jiříkem, znalcem v oboru stavebnictví dne 14.08.2020
- protokol stanovení radonového indexu pozemku č. 17 244 zpracovaný společností 4G consite s.r.o., IČ 27624218, se sídlem Šlikova 29, Praha 6 v 10/2017
- aktualizace studie zastínění, oslunění a denního osvětlení zpracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o., IČ 27642411, se sídlem Tiskařská 10, Praha 10 pod č. 2018-004170-VIA
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Michalem Drdou, č. osvědčení MPO 1113
- základní korozní průzkum zpracovaný společností JEKU s.r.o., IČ 25031201, se sídlem Limuzská 8, Praha 10
- posouzení zvukové izolace skladeb zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., IČ 27642411, se sídlem Tiskařská 10, Praha 10
- vliv stavby na konstrukce metra, Metroprojekt Praha a.s., Ing Josef Kuňák, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0010172
- osvědčení o registraci osoby usazené Ing. arch. Petera Vavrici, autorizovaného architekta pro obor pozemní stavby, ČKA R 00009

Stavební úřad upozorňuje, že musí být dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, organizací a vlastníků a správců inženýrských sítí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona, přičemž jako s účastníkem řízení ve smyslu ust. § 109 písm. a) jednal stavební úřad se stavebníkem, společností VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 49, Praha 3, která je současně vlastníkem pozemků č.parc. 503, 504, 512/4, vše k.ú. Žižkov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ust. § 109 písm. c) je účastníkem stavebního řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Mgr. Šárka Lebedová, nar. [redacted] Praha 1 a Vladimíra Lebedová, [redacted] (spoluvlastníci pozemku č.parc. 505 s domem čp. 143 k.ú. Žižkov), hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 502 a 4435/29, vše k. ú. Žižkov) a Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (svěřená správa nemovitosti, pozemku č. parc. 4435/28 k. ú. Žižkov, ve vlastnictví obce). Účastníkem ve smyslu ust. § 109 písm. e) je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a to Ing. Josef Mráz, [redacted] a Ing. Milena Mrázová, [redacted] (spoluvlastníci pozemku č. parc. 507 a č. parc. 506 s domem čp. 160 k.ú. Žižkov). V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovali: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy stavby, architektonicko stavební řešení, část improvizovaný úkryt CO - Ing. arch. Peter Vavrica, registrovaný architekt pro obor pozemní stavby, ČKA R 00 009, část stavebně konstrukční řešení - Ing. Jan Tvardík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012219, část požárně bezpečnostní řešení, část polostabilní hasicí zařízení Ing. Jaroslav Miklós, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013534, část zdravotně technické instalace - Ing. Helena Vrbatová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0002473, část vzduchotechnika – Michal Kadlec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0700606, část vytápění, část plynová zařízení - Věra Váňová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0006808, část elektroinstalace silnoproudu, elektrická požární signalizace - Ing. Petr Fúsek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0012051, část měření a regulace - Jiří Flosman, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0009235, část dopravní řešení – Dominik Plhoň, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0013720.

#### Stručná charakteristika stavby:

Projednávaný záměr je součástí souboru staveb, který zahrnuje objekty:

- novostavba bytového domu
- přípojka plynu – povoleno v rámci územního řízení
- přípojka kanalizace – povoleno v rámci územního řízení
- přípojka vodovodu – povoleno v rámci územního řízení
- přípojka elektro – povoleno v rámci územního řízení
- přípojka slaboproudu – povoleno v rámci územního řízení
- retenční nádrž – povoleno v rámci vodoprávního řízení

Předmětem tohoto stavebního povolení je novostavba bytového domu na pozemcích č.parc. 503, 504 a 512/4, vše k. ú. Žižkov, při ulici Pod Vítkovem, Praha 3.

Nosné obvodové a vnitřní konstrukce a stropy budovy budou železobetonové, monolitické. Založení objektu bude provedeno s ohledem na územní rezervu trasy metra na železobetonové desce. Dočasné zajištění obvodu stavební jámy po dobu realizace spodní stavby bude provedeno kombinací tryskové injektáže, vibrované záporové stěny kotvené pramencovými kotvami, které budou po dokončení stropu nad přízemím deaktivovány. Západní strana jámy nebude zajištěna pramencovými kotvami, ale rozepřena IPE profily ve třech úrovních do bočních stěn. Pozemek stavby je dotčen zjištěným středním radonovým indexem, výskytem bludných proudů a vibracemi v souvislosti s budoucí ražbou a provozem trasy metra D, proto je nutné provést opatření pro ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Pro zamezení přenosu hluku a vibrací z provozu metra do objektu bude do horního líce svislých nosných konstrukcí v úrovni stropu nad 1.PP zabudována silomerová izolace, event. bude přijato jiné opatření zajišťující stejnou funkci (bude zpracováno jako součást dokumentace pro provedení stavby a předloženo stavebnímu před zahájením stavby). Ochrana proti radonu je v objektu zabezpečena jednak konstrukcí podzemních pater a také použitím spojitě plnoplošné fóliové izolace. Opatření pro ochranu proti bludným proudům zahrnují použití předepsané kvality betonu, zvýšené krytí ocelové výztuže, povlakové fóliové hydroizolace (viz opatření proti radonu) a předepsané konstrukční provedení uzemňovací soustavy. Tloušťka svislých nosných stěn se předpokládá 250 – 350 mm. Obvodové konstrukce budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Konstrukce krovu bude provedená v kombinaci válcovaných ocelových nosníků a dřevěných krokví, kleštín a ocelových sloupků krovu. Střešní krytina bude keramická taška, vikýře budou oplechované. Vnitřní dělicí stěny a příčky budou keramické zděné, nebo sádkartonové. Schodišťová ramena hlavního domovního schodiště se předpokládají prefabrikovaná, s povrchovou úpravou keramickou dlažbou. Vnitřní dvůr bude vymezen jednak hmotou domu a jednak obvodovými zídkami se zábradlím.

Vstup do objektu z ulice Pod Vítkovem vede do otevřeného krytého závětrí, ze kterého se vstupuje jak do domu, tak do otevřeného prostoru vnitrobloku. Ze závětrí je přístup do domovní chodby s výtahem a na schodiště. V podzemních podlažích je umístěno technické zázemí a parkování. Ve 2.PP a v 1.PP jsou navržena parkovací stání v celkovém počtu 22 stání, z toho v každém podlaží parkingu je 1 stání pro invalidy. Vjezd do garáží je řešen autovýtahem z ulice Pod Vítkovem. V rámci 1.NP je navržen nebytový prostor (ateliér) pro pronájem a technické vybavení. Ve 2.NP až 5.NP (podkrovní) jsou řešeny byty v celkovém počtu 11 bytů, přičemž ve 2. – 4. NP jsou tři bytové jednotky na podlaží, v podkrovním 5. NP jsou dvě bytové jednotky. Vertikální komunikaci v celé výšce budovy zajišťuje domovní schodiště a osobní výtah, spojení úrovně vjezdu z prostoru před budovou, 1.NP, 1.PP a 2.PP též autovýtah.

Zásobování objektu zemním plynem je navrženo pomocí NTL plynovodní přípojky, napojené na NTL plynovod PE 80 vedený v ulici Pod Vítkovem. Kanalizační přípojka pro bytový dům bude napojena na stávající splaškovou stoku KT DN 300. Vodovodní přípojka pro bytový dům bude napojena na stávající litinový vodovodní řad DN 100. V ulici Pod Vítkovem v chodníku u plánované výstavby bytového domu se nachází stávající distribuční vedení NN, které se zasmyčkuje do nové pojistkové skříňe bytového domu a bude pokračovat dále ve stávající trase. Pojistková skříň PRE bude umístěna ve výklenku fasády u vstupu do objektu. Z důvodu zpomalení odtoku dešťových vod ze střechy bytového domu je navržena retenční a akumulací jímka na severozápadním nároží bytového domu. Domovní vodovod bude navazovat na vodovodní přípojku a vodoměrnou sestavu v suterénu (1. PP). V technické místnosti bude za prostupem z exteriéru provedeno rozdělení potrubí na domovní rozvod pitné vody a požární vodovod k hydrantům. Odpadní vody budou z objektu odvedeny do kanalizační přípojky běžným způsobem pomocí ležatých svodů a svislých odpadů, do kterých bude zaústěno přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů. Dešťové vody ze střechy budou odváděny vnějšími dešťovými svody přes lapače střešních splavenin potrubím zavěšeným pod stropem suterénu a napojeným do nové kanalizační přípojky KT DN 200. Odkanalizování

objektu je rozděleno na tři samostatné odtoky a po zdržení dešťových vod v retenční nádrži jsou přepouštěny do veřejné jednotné kanalizace. Severní dešťové svody D1 a D2 jsou napojeny do retenční nádrže, dešťové svody D3 a D4 jsou pomocí drenážního potrubí rozvedeny v zatravněné ploše atria s přepadem do kanalizace (retenci tvoří intenzivní zeleň), dešťový svod D5 bude přímo napojen do kanalizační přípojky v suterénu (nelze z technických a výškových důvodů provést jinak). Před zastřešeným vjezdem do garáže a před průchodem je navrženo liniové odvodnění ACO DRAIN sloužící k havarijnímu odvodu dešťových do kanalizace. Za HUP v zemi povede vnější plynovod do 1. PP objektu, kde bude osazeno měření spotřeby plynu. Z prostoru pro měření bude plynovod veden pod stropem podlaží do místnosti se zdroji tepla, kde budou instalovány dva plynové kotle o výkonu 48,7 kW. Z pojistkové skříně objektu bude provedeno hlavní domovní vedení do elektroměrového rozváděče, který bude umístěn v průchodu objektu. Z elektroměrových rozváděčů pak budou připojeny hlavní rozváděče jednotlivých prostorů objektu, kde budou napájeny a jištěny veškeré obvody objektu. Objekt bude vybaven hromosvodem.

Vytápění objektu je navrženo teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Navrhováno je vytápění otopnou soustavou s teplotním spádem 70/55 °C. Zdrojem tepla pro vytápění objektu jsou dva plynové závěsné kondenzační kotle GEMINOX THRs 10-50 C s výkonem 9,5 - 48,7 kW (celkový výkon 97,4 kW). Kotle budou odkouřeny nad střechu objektu potrubím BRILON průměru 225 mm. Přívod spalovacího vzduchu bude přiveden přímo do kotlů z venkovního prostoru. Teplá voda bude připravována v zásobníkovém ohříváku Geminox HR 500 I.

Obytné místnosti a ateliér budou větrány přirozeně okny, hygienické zázemí, technické zázemí a garáže nuceně. Pro kuchyně je počítáno nad varnou plochou s odsávací digestoří s odtahem do venkovního prostoru.

Objekt bude vybaven osobním výtahem bez strojovny typu Schindler 3300 o nosnosti 675 kg (9 osob) se sedmi nástupišti a hydraulickým autovýtahem typu HVN 3 800/3-020 PC2 o nosnosti 3800 kg se třemi nástupišti.

Stavba se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené území a v ploše se stanoveným minimálním podílem bydlení v centrální části města 30%. Soulad s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy byl prokázán rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 o umístění stavby nazvané „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha 3 – Žižkov“ ze dne 10.05.2019 zn. OV/0349/19/Mk, čj. UMCP3 163322/2019 ve znění rozhodnutí odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 26.11.2019 čj. MHMP 2380773/2019, které nabylo právní moci dne 05.12.2019. Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v souladu s podmínkami pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba je umístěna v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Záměr je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (pražské stavební předpisy). Splnění obecných technických požadavků na výstavbu ve smyslu citovaného nařízení bylo projektantem prokázáno v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení v části B.1 Souhrnné technické zprávy.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Splnění obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve smyslu citované vyhlášky bylo projektantem prokázáno v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení (v části B.2.4 Souhrnné technické zprávy). Výjimka z ustanovení § 10 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 této vyhlášky, spočívající v rozvržení počtu schodišťových stupňů

ve schodišti navrhovaného bytového domu, byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 ze dne 10.10.2018 zn. OV/1368/18/Kva, čj. UMCP3 189171/2018 (nabytí právní moci dne 07.11.2018). Rozhodnutím odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 28.11.2018 zn. OD/2278/18/Ku, čj. S ÚMČ P3 185705/2018 (nabytí právní moci dne 15.12.2018) byla povolena výjimka z ust. § 6 odst. 2 ve spojení s bodem 1.1.2 přílohy č. 2 uvedené vyhlášky, týkající se sklonu chodníkové plochy mezi vjezdem do autovýtahu a vchodem do objektu. Požadavky vyplývající ze stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 20.10.2018 zn. 110180498 byly zapracovány do projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zákona č.22/1997 Sb., § 13 nařízení vlády č.163/2002 Sb., nařízení vlády č.251/2003 Sb.
- Musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a organizací.
- Stavebník je povinen podle § 119 stavebního zákona zajistit před započítím užívání provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.

- Po dokončení stavby stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního přílohy uvedené v části B přílohy č.12 vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Václav T ě t e k**  
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci .....

.....  
razítko a podpis

Správní poplatek vyměřen podle položky č.18 odst.1 písm. b) sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč .

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí) :

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

**ROZDĚLOVNÍK**

Účastníci řízení (obdrží do vlastních rukou na doručenkou):

1. VITKOVIA CENTRUM s.r.o., Koněvova 49, 130 00 Praha 3 (*stavebník a vlastník pozemků č.parc. 503, 504 a 512/4 k.ú. Žižkov*)
2. Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1 (*vlastník pozemku č. parc. 502 a 4435/29 k.ú. Žižkov*)
3. Mgr. Šárka Lebedová, [REDAKCE] (spoluvlastník pozemku č. parc. 505 s domem čp. 143 k.ú. Žižkov)
4. Vladimíra Lebedová, [REDAKCE] (spoluvlastník pozemku č. parc. 505 s domem čp. 143 k.ú. Žižkov)
5. Ing. Josef Mráz, [REDAKCE] (spoluvlastník pozemku č. parc. 507 a č. parc. 506 s domem čp. 160 k.ú. Žižkov)
6. Ing. Milena Mrázová, [REDAKCE] (spoluvlastník pozemku č. parc. 507 a č. parc. 506 s domem čp. 160 k.ú. Žižkov)
7. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3 (*svěřená správa nemovitosti, pozemku č. parc. 4435/28 k. ú. Žižkov, ve vlastnictví obce*)

Dotčené orgány:

8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
9. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
10. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
11. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
12. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
13. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
14. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
15. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
16. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
17. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Opis:

18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
19. PREdistribuce, a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 1, 102 00 Praha 10
21. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 2, 110 00 Praha 1
22. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 00 Praha 4
23. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Karlínské náměstí 12, 186 00 Praha 8
24. plány č. parc. 503,504,512 - Ž
25. referent

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení stavební  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g