

Archiv: č. parc. 2170/1 – Ž  
Spisová značka: S UMCP3 175553/2022  
Značka: OV/1786/22/KZ  
Číslo jednací: UMCP3 496019/2022

V Praze dne: 12.12.2022  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: +420 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k žádosti stavebníka, společností STRM Gama, a.s., IČ 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, zastoupeného společností MS architekti s.r.o., IČ 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, ze dne 04.05.2022, pro stavbu v projektové dokumentaci nazvané:

### „RESIDENCE OHRADA“,

na pozemcích č. parc. 2166/1, 2168/15, 2170/1, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2171, 414/6, 415 a 416/1, vše k.ú. Žižkov, mezi ulicemi Koněvova, Pražáčka a Pod Krejčárkem, Praha 3, která je členěna na objekty:

- SO.01** Zajištění stavební jámy, kotvy pažení stavební jámy na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2168/15, 414/6, 415, 416/1 a 2171, vše k. ú. Žižkov,
- SO.02** Bytový dům Ohrada na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/15, 2170/16, 2170/28 a 2168/15, vše k. ú. Žižkov,
- SO.04** Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy, vnitroareálové osvětlení na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/15, 2170/16 a 2170/20, vše k. ú. Žižkov,
- IO.02** Zařízení staveniště na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2168/15, 414/6, 415, 416/1 a 2171, vše k. ú. Žižkov,
- IO.04** Oplocení a drobné architektonické prvky v parteru a opěrné stěny na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/15, 2170/16, 2170/28 a 2168/15, vše k. ú. Žižkov,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti

podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem termíny kontrolních prohlídek konaných v jednotlivých fázích výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
  - zahájení stavby
  - po dokončení spodní stavby
  - v průběhu provádění hrubé stavby
  - v průběhu dokončovacích prací
  - závěrečná kontrolní prohlídka
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutích, závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů, odborných organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, která budou pravidelně aktualizována.
8. Stavba bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinována se stavbami, které sdílí Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
9. Před vydáním kolaudačního souhlasu výše uvedené stavby, požádá stavebník dle ust. § 124 stavebního zákona o povolení zkušebního provozu plynové kotelny po dobu 4 měsíců za účelem ověření funkčnosti a vlastností provedené části stavby dle závazného stanoviska odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 07.12.2021 čj. MHMP 2037842/2021.
10. Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavebník zajistí koordinaci povolování a provádění těch objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí souboru staveb stavebního záměru Residence Ohrada, ale nejsou předmětem tohoto stavebního povolení. Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu výše uvedené stavby je dokončení a uvedení do užívání těchto objektů.
12. Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, a to:
  - závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 07.01.2022 čj. HSHMP 02189/2022:
    - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení včetně chlazení, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
    - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku ze stacionárních zdrojů (např. výtahy, garážová vrata, trafostanice), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb v denní i noční době.
    - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol o měření umělého osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť (komerční prostory, ostraha) mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na

zrakovou činnost (mj. udržovaná osvětlenost, index oslnění, rovnoměrnost osvětlení, index podání barev).

- Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol o měření průtočných množství vzduchu a řádné seřízení vzduchotechniky a její komplexní vyzkoušení. Měřením průtočných množství vzduchu v jednotlivých nuceně větraných prostorách musí být prokázán soulad s projektovanými hodnotami.
- závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 12.01.2022 čj. MHMP 52789/2022:
  - Budou předloženy vzorky jednotlivých povrchů exteriéru vč. barevnosti a struktury (obklady, omítky, desky atd.). O skutečnosti, že jsou vzorky připraveny a vyhotoveny, informuje vlastník (stavebník) písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení jednotlivých prvků nelze práce provést jako celek.
  - Extenzivní zeleň na domovních střechách / střešních terasách bude rozdělena inertními prvky.
  - Gabionové koše nebudou použity, tzn. ani na severní hranici pozemku.
  - V areálu nebude použita betonová zámková dlažba, ale dlažba pravouhlého tvaru, betonová nebo kamenná.
- závazného stanoviska odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 07.12.2021 čj. MHMP 2037842/2021:
  1. Po realizaci záměru, před vydáním povolení jeho provozu dle ust. § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, je nezbytné prokázat schopnost zdroje plnit příslušné specifické emisní limity autorizovaným měřením emisí. K tomuto účelu by měl být proto proveden předběžný zkušební provoz zdroje po dobu max. 4 měsíců.
  2. Pro období realizace stavby budou z důvodu eliminace emisí tuhých znečišťujících látek aplikována následující opatření:
    - a) staveništní doprava
      - Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 01.10.2008.
      - Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery, atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA) nebo lepší. Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31.12.2007.
      - Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod. Značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště.
      - Eliminovat / redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
    - b) realizace
      - U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou.
      - Odkryté suché a sypké plochy včetně deponií zejména při větrném počasí skrápět (zvlhčovat), zakrýt apod.
      - Venkovní skládky (deponie) suchých a sypkých materiálů umísťovat na závětrnou stranu a současně materiály na ně umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
      - Možnost vyfoukání prachu z deponií větrem minimalizovat kombinací zakrytí plachtou (sítí), odpovídajícím tvarem, orientací vůči převládajícímu směru větru apod.
      - Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce.
      - Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků nebo jiným způsobem, umožňujícím jejich snadnou očistu.

- Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
- Při řezání používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochy, při odsávání používat vaky na prach.
- Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
- Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, budou osázeny co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, použít jutové plátno, mulč či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně ztuhnout.
- Pravidelně provádět kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.

## c) očista

- Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění veřejných komunikací staveništní technikou (vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů).
- Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry.
- Vybudovat, výhradně používat a udržovat vždy čistou zpevněnou komunikaci mezi zařízeními pro očistu nákladních vozidel a výjezdem ze staveniště (resp. na veřejnou komunikaci).
- Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.

## d) ostatní

- Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.
- závazného stanoviska odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 12.11.2021 sp.zn. S ÚMČ P3 410316/2021:
    - Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
      - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce a ostatní pěší vazby,
      - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
      - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě,
      - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
      - přechody vozovek budou provedeny protlakem.
    - O povolení zvláštního užívání místních komunikací bude nejpozději 30 dní před zahájením stavebních prací požádán příslušný silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. S žádostí bude předložen návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby.
    - Z důvodu intenzity pěších vazeb do parku Vrch Vítkov požadujeme, aby zásobování komerčních prostor probíhalo v ranních hodinách.
    - Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – odd. koordinace zvláštního užívání komunikací.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník a současně vlastník pozemků č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20,

2170/28, 2168/15, vše k. ú. Žižkov, společnost STRM Gama, a.s., IČ: 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, zastoupený společností MS architekti s.r.o., IČ 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, vlastník pozemků č. parc. 2170/13, 2166/1, 414/6, 415, 416/1 a 2171, vše k. ú. Žižkov, hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, vlastník pozemku č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov, společnost Modřanská zemědělská, a.s., IČ 28255039, se sídlem Na Doležkové 2, 150 00 Praha 5 a dále ti, kteří mají jiné věcné právo k pozemku

společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomičkova 1, 148 00 Praha 4, k pozemkům č.parc. 2170/13, 416/1 a 2171, vše k. ú. Žižkov, společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 27403505, se sídlem U Plynárny 44, 145 08 Praha 4, k pozemkům č.parc. 2170/13 a 416/1, vše k. ú. Žižkov, společnost CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 a k pozemku č.parc. 416/1, k. ú. Žižkov, společnost PREdistribuce, a. s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5.

### Odůvodnění

Stavebník, společnost STRM Gama, a.s., IČ 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, zastoupený společností MS architekti s.r.o., IČ 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, podal dne 04.05.2022 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost spolu s dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad usnesením čj. UMCP3 254746/2022, zn. OV/882/22/KZ ze dne 30.06.2022 (nabytí právní moci dne 20.07.2022) stavební řízení v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád přerušil a současně vyzval žadatele, aby žádost ve lhůtě 60 dnů od právní moci usnesení o přerušení stavebního řízení doplnil o požadované náležitosti. Dne 13.09.2022 obdržel odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 žádost stavebníka, společnosti STRM Gama, a.s., IČ 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, zastoupeného společností MS architekti s.r.o., IČ 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, o prodloužení lhůty k provedení úkonu stanovené výše uvedeným usnesením čj. UMCP3 254746/2022, zn. OV/882/22/KZ ze dne 30.06.2022. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 po zvážení všech okolností vyhověl žádosti stavebníka a za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu k provedení úkonu přiměřeně prodloužil do 20.11.2022 usnesením čj. UMCP3 376554/2022, zn. OV/1728/22/KZ ze dne 22.09.2022 (nabytí právní moci dne 26.09.2022). Dne 21.09.2022 stavebník doplnil žádost o stavební povolení výše uvedené stavby o požadované doklady a poté bylo v řízení pokračováno.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby oznámil opatřením ze dne 21.10.2022 čj. UMCP3 431158/2022, zn. OV/1786/22/KZ zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost obsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich

vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány.

Vzhledem k tomu, že celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dotčeným orgánům doručovány jednotlivě. Účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 3 dne 21.10.2022 a sejmuto dne 07.11.2022.

Možnosti nahlížet do spisového materiálu a projektové dokumentace předmětného stavebního záměru nevyužil nikdo z účastníků stavebního řízení. V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námítky, dotčené orgány nevydaly žádná další závazná stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2168/15, vše k. ú. Žižkov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, je společnost STRM Gama, a.s., IČ: 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1. Vlastnictví bylo ověřeno v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 109 stavebního zákona:

Podle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, tj. společnost STRM Gama, a.s., IČ 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, v řízení zastoupený společností MS architekti s.r.o., IČ 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5.

Podle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 2170/13, 2166/1, 414/6, 415, 416/1 a 2171, vše k. ú. Žižkov) a společnost Modřanská zemědělská, a.s., IČ 28255038, se sídlem Na Doubkové 2, 150 00 Praha 5 (vlastník pozemku č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov),

Podle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. [REDAKCE]

[REDAKCE], společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčkova 1, 148 00 Praha 4 (pozemek č.parc. 2170/13 k.ú. Žižkov), společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 27403505, se sídlem U Plynárny 44, 145 08 Praha 4 (pozemky č.parc. 2170/13, 416/1 a 2171, vše k. ú. Žižkov), společnost CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 (pozemky č.parc. 2170/13 a 416/1, vše k. ú. Žižkov) a společnost PREDistribuce, a. s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (pozemek č.parc. 416/1, k. ú. Žižkov).

Podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků: č. parc. 417 se stavbou čp. 1271, č. parc. 418/1, č. parc. 418/2 se stavbou bez čp./če., č. parc. 419, č. parc. 2115 se stavbou čp. 1156, č. parc. 2116, č. parc. 2141 se stavbou čp. 1497, č. parc. 2142 se stavbou čp. 1685, č. parc. 2143 se stavbou čp. 1686 a pozemků č. parc. 2145, 2157/4, 2168/23, 2168/29, 2168/35, 2170/13, 2170/17, 2172/9, 4369/1 a 4398, vše k. ú. Žižkov.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- plná moc k zastupování společnosti STRM Gama, a.s., IČ 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1 společností MS architekti s.r.o., IČ 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5 ze dne 01.01.2022
- pověření společnosti MS architekti s.r.o., IČ 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5 pro [REDAKCE] ze dne 01.01.2022
- plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 26.04.2022
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 416/1, 2116, 2145, 2157/4, 2166/1, 2170/13, 2171, 4369/1, 4398 a stavby komunikace na pozemku č. parc. 2170/3, vše k.ú. Žižkov, hlavního města Prahy, zastoupeného odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 14.09.2022 čj. MHMP 608380/2022 s navrhovaným stavebním záměrem včetně razítka na situačním výkrese
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 414/6 a 415, vše k. ú. Žižkov, hlavního města Prahy, zastoupeného odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, odd. péče o zeleň s navrhovaným stavebním záměrem ze dne 05.01.2022 čj. MHMP 2053405/2021
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 2170/30 k.ú. Žižkov, společnosti Modřanská zemědělská, a.s., IČ 28255038, se sídlem Klimentská 10, 110 00 Praha 1 s navrhovaným stavebním záměrem
- rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 o umístění stavby ze dne 24.05.2021 zn. OV/59/21/Kva, čj. UMCP3 185438/2021 (nabytí právní moci dne 26.06.2021)
- rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, vodoprávní úřad ze dne 25.01.2022 zn. OV/2475/21/Kir, čj. UMCP3 029712/2022 (nabytí právní moci dne 17.02.2022)
- rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 o povolení výjimky ze dne 18.05.2022 zn. OV/723/22/KZ, čj. UMCP3 193993/2022 (nabytí právní moci dne 07.06.2022)
- rozhodnutí odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 o povolení připojení na komunikaci ze dne 03.01.2020 čj. S ÚMČ P3 647694/2019 (nabytí právní moci dne 22.01.2020)
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 07.01.2022 čj. HSHMP 02189/2022
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 25.01.2022 čj. HSAA-14058-5/2021
- stanovisko odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, vodoprávní úřad ze dne 20.10.2022 zn. OV/1268/22/Tě, čj. UMCP3 064319/2019
- vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 07.12.2021 čj. UMCP3 445167/2021
- vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 02.02.2022 čj. UMCP3 020257/2022
- závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 12.11.2021 sp.zn. S ÚMČ P3 410316/2021
- závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 30.11.2021 sp.zn. S ÚMČ P3 423308/2021

- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 12.01.2022 čj. MHMP 52789/2022
- stanovisko odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 02.08.2019 čj. MHMP-1562844/2019/O4/Pi
- závazné stanovisko, vyjádření a sdělení odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 07.12.2021 čj. MHMP 2037842/2021
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 25.11.2021 čj. MHMP 1934527/2021 včetně prodloužení platnosti ze dne 17.01.2022
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 31.03.2022 zn. SEI-0797/2022, čj. SEI-7631/2022/10.101
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 09.12.2021 čj. KRPA-289137-1/ČJ-2021-0000DŽ
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 09.03.2022 čj. TSK/41191/21/1109/Br
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 14.07.2022 čj. TSK/25508/2/1109/Br
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 17.02.2022 čj. TSK/67/22/1110/Pa
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 06.12.2021 zn. 76672/2021-260
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 22.07.2020 zn. S 10601/U – 28236/2020-SŽ-OR
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 05.11.2021 zn. 110210284
- souhrnné stanovisko společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 07.12.2021 zn. 100630/45Ku2048/2014
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 16.03.2022 zn. 2022/OSDS/01471
- technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040632228 vydané společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 25.01.2022
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0040632228 uzavřená dne 25.01.2022 mezi společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a společností STRM Gama, a.s.
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a společností Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 08.02.2022 čj. ZADOST202115827
- vyjádření společnosti PREDistribuce, a.s. ze dne 15.03.2022 č. 25135684
- smlouva o smlouvě budoucí č. 8831906739 uzavřená dne 28.08.2019 mezi společností PREDistribuce, a.s. a společností STRM Gama, a.s.
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 27.10.2021 č. VPD-03382/2021
- potvrzení Archeologického ústavu AV ČR, Praha o splnění oznamovací povinnosti ze dne 13.05.2020

#### Stanoviska vlastníků a správců sítí dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. za společnost Airwaynet a.s. ze dne 21.01.2022 zn. 177401535
- vyjádření společnosti ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 11.02.2022
- vyjádření společnosti AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 02.02.2022
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. ze dne 18.01.2022 č. BTSU00035/22
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 18.01.2022 čj. 4592/22
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.01.2022 zn. UPTS/OS/294904/2022
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18.01.2022 čj. 518508/22
- vyjádření společnosti CoProSys a.s. ze dne 11.02.2022

#### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení stavební  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 21.05.2020 čj. 669/20 včetně prodloužení platnosti ze dne 19.01.2022 čj. 56/22
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – technický úsek Metro ze dne 27.01.2022 (razítko na situaci)
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. za společnost Fast Communion s.r.o. ze dne 18.01.2022 č. FACO00137/22
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 19.01.2022 čj..37443
- vyjádření společnosti ICT Support s.r.o. ze dne 20.01.2022 č. 2022357263rsti
- vyjádření společnosti iLine s.r.o. ze dne 27.01.2022 čj.7271
- vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. za společnost INETCO.CZ a.s. ze dne 21.01.2022 zn. 122416584
- vyjádření společnosti Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 27.01.2022
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. za společnost Irongate s.r.o. ze dne 18.01.2022 č. IRGA00073/22
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. za společnost Kaora s.r.o. ze dne 18.01.2022 č. KAOR00118/22
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. za Levný.net s.r.o. ze dne 19.01.2022 čj. 37445
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 27.01.2022 zn. VYJNEJ-2022-00869-01
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 18.01.2022 zn. 6882/OVP/N
- vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. za společnost NEW TELEKOM, spol. s r.o. ze dne 21.01.2022 zn. 133411645
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. za Praha4.net - Pavel Nechvátal ze dne 19.01.2022 čj. 37444
- vyjádření společnosti PODA a.s ze dne 23.02.2022 zn. TaV/369/2022/Vo
- vyjádření společnosti Pranet s.r.o. ze dne 31.01.2022 zn. 7487
- vyjádření společnosti Qauntcom, a.s. ze dne 19.01.2022 zn. PH989784
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. za společnost rychlý drát, s.r.o. ze dne 18.01.2022 č. RYDR00145/22
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. za Sys-DataCom s.r.o. ze dne 11.02.2022 čj. 37446
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. za společnost TC net – data s.r.o. ze dne 18.01.2022 č. TCNE00114/22
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.01.2022 zn. 0201355180
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 18.01.2022 zn. E0332/22
- vyjádření společnosti Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 16.01.2022
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. za společnost Turk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 18.01.2022 č. TUTE00124/22
- vyjádření společnosti ÚVT Internet s.r.o. ze dne 07.03.2022 čj. 222004139
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 15.02.2022 zn. MW9910190828379769
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 16.02.2022 zn. 1112200686
- vyjádření společnosti ČD- Telematika, a.s. ze dne 03.08.2022 čj. 1202208313
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská a.s. ze dne 04.05.2022 čj. 1109/2022
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 09.05.2022 čj. MV-27905-9/OSM-2021 + razítko na situaci
- vyjádření Ministerstva obrany, sekce majetková ze dne 03.08.2022

Stavební úřad upozorňuje, že musí být dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, organizací a vlastníků a správců inženýrských sítí. Podmínky č. 5, 6 a 7 závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hl. m.

Prahy ze dne 12.01.2022 čj. MHMP 52789/2022 se netýkají stavebního záměru, který je předmětem tohoto rozhodnutí, a proto nebyly zahrnuty do výrokové části.

**Průzkumy a studie:**

- Zpráva o stanovení a vyhodnocení radonového indexu pozemků parc. č. 2170/1, 15,16 a 18 pro stavbu čtyř bytových domů v lokalitě REZIDENCE OHRADA zpracovaná Mgr. Tomášem Očadlíkem v 2019 – č. protokolu: R 09419 Rn
- Inženýrskogeologický průzkum zpracovaný Prof. Ing. Jaroslavem Paškem, DrSc. v 11/2018
- Inženýrskogeologický a hydrologický průzkum zpracovaný RNDr. Davidem Štorkem v 11/2021
- Dopravně inženýrské podklady pro záměr „Rezidence Ohrada“ zpracované Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy – sekci infrastruktury č. j.: IPR Praha 1435/19
- Dopravně inženýrské podklady zpracované Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. v 01/2019, Úkol č. 18 – 5230 – H40, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Svoboda
- Akustická studie zpracovaná společností Greif-akustika s.r.o. č. Z220085-01 ze dne 02.08.2021
- Protokol o měření hluku z dopravy zpracovaný společností Greif-akustika s.r.o. č. Z180814-01 ze dne 22. 3. 2019
- Rozptylová studie zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou v 04/2019
- Posouzení denního osvětlení zpracované Ing. Lucií Szöke
- Posouzení vlivu strukturálního hluku od tramvají a automobilové dopravy u Residence Ohrada a ideový návrh vibroizolace na dodržení hygienických limitů vibrací a strukturálního hluku zpracované Ing. Janem Stěničkou, Csc. ze dne 19.04.2019
- Dendrologický průzkum zpracovaný Ing. arch. Lucií Vogelovou, autorizovaným architektem – krajinářská architektura – ČKA 03 857 v 01/2020
- Výsledky přírodovědného průzkumu a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., zpracované Doc. Dr. Janem Farkačem, CSc. v 03/2019
- Posouzení vlivů na veřejné zdraví záměru Residence Ohrada zpracovaný Ing. Olgou Krpatovou v 04/2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný společností PVK BUILD s.r.o. (č. oprávnění 1865) ev. č. 420911.0 ze dne 22.03.2022
- Energetické posouzení zpracované energetickým specialistou Ing. Jiřím Španihalem (č. oprávnění 1601) ev. č. 233222.0 z 13.08.2019
- Posouzení Ochrana obyvatelstva – Improvizovaný úkryt zpracovaný společností MS architekti s.r.o., IČ 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5 v 08/2021

**Projektovou dokumentaci stavby zpracovali:**

- průvodní zpráva, souhrnná zpráva, situační výkresy, architektonicko stavební řešení objektů SO.01, IO.02, IO.04, výtahové šachty – Ing. Martin Studnička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007877
- stavebně konstrukční řešení - Ing. Jan Moravec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0009879
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Jiří Ledinský, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0012288
- zdravotně technické instalace (voda, kanalizace), plynoinstalace - Mgr. Tomáš Minařík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1006187
- ústřední vytápění – Ing. Petr Matoušek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0006949
- vzduchotechnika – Ing. Karel Havlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0001163

- chlazení – Ing. Tibor Stroh, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1006677
- měření a regulace – Ing. Michal Hornych, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601702
- silnoproudé elektroinstalace – Ing. Aleš Šafařík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0007465
- elektrická požární signalizace – Jana Vybíralová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0007438
- stabilní hasicí zařízení – Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101367
- objekt SO.04 – Ing. Jindřich Jirák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0009708
- sadové úpravy – Ing. Tomáš Sklenář, autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA 03829

Předpokládané náklady stavby činí cca 800 mil. Kč.

#### Stručná charakteristika stavby:

#### **Objekt SO.01 Zajištění stavební jámy, kotvy pažení stavební jámy**

Zajištění stavební jámy bude provedeno technologií nekotveného i kotveného záporového pažení (kromě severní a západní části jámy, která přiléhá k sekci C) a dále svahováním prostoru mezi sekcemi A a B. Jako zápor jsou navrženy ocelové profily IPE400 délky 8,00 až 11,00 m v osové vzdálenosti 2,00 m. Jednotlivé zápor budou osazovány do vrtů průměru 600 mm. Po osazení zápor bude vrt v patě až do úrovně budoucího dna stavební jámy zabetonován suchým betonem C8/10. Po provedení zápor bude výkop odtěžen na úroveň pracovní plošiny pro provádění kotev. Při provádění výkopu budou do přírub zápor osazovány dřevěné pažiny tl. 100 mm, které budou z rubu zasypávány vhodnou zemínou, popř. klínovány proti přírubám zápor. Zápor budou kotveny dočasnými zemními ocelovými lanovými kotvami Lp15,3. S časovým odstupem od injektáže budou napnuty a poté bude stavební jáma dotěžena. Při jejím těžení bude v úrovni dna ponechána krycí vrstva tl. 0,30 – 0,50 m, která bude dotěžena až před prováděním podkladních betonů, aby nedošlo k její degradaci. Spodní hrana (základová spára) stavební jámy, resp. záporového pažení bude 4,20 - 8,50 m pod úrovní stávajícího terénu.

Kotvy záporového pažení stavební jámy budou zasahovat do dotčených pozemků maximálně do vzdálenosti 12 m od vnější hrany záporového pažení stavební jámy. Po realizaci pažení zůstanou kotvy v zemi a budou se postupně rozkládat vlivem koroze.

#### **Objekt SO.02 Bytový dům Ohrada**

Bytový dům Ohrada je umístěn na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/15, 2170/16, 2170/28 a 2168/15, k. ú. Žižkov v území ohraničeném ulicemi Koněvova, Pražačka, Pod Krejčárkem a parkem Vítkov. Novostavba je navržena jako polootevřený blok přibližně ve tvaru písmene E se zaobleným nárožím směrem ke křižovatce (Koněvova a Pod Krejčárkem) a s otevřením směrem k parku Vítkov. Objekt je tvořený sekcemi A, B, C a D s pěti až osmi nadzemními podlažními na společné třípodlažní podnoži o maximálních rozměrech 69,60 x 112,80 m. Západní trakt podél ulice Pražačka bude mít max. rozměry 69,60 x 20,00 m, jižní podél ulice Koněvovy 90,10 x 37,40 m a východní podél ulice Pod Krejčárkem 72,60 x 18,30 m. Maximální rozměry vnitřního traktu budou 37,75 x 19,40 m. Vjezd do objektu je situován z ulice Pražačka. Hlavní vchod do bytového domu z nároží křižovatky ulic Koněvova a Pod Krejčárkem umožňuje vstup do vnitrobloku, ve kterém jsou situovány další vstupy do jednotlivých částí/sekcí záměru. Všechny vstupy jsou řešeny jako bezbariérové. Podlaží jednotlivých sekcí jsou propojena schodišťovými jádry s výtahy. Zásobování komerční plochy je řešeno samostatným vjezdem z ulice Pražačka.

Sekce A1/A2 navržená podél ulice Pražačka bude mít šest plných a dvě ustupující nadzemní podlaží v části A1 a čtyři plné a jedno ustupující nadzemní podlaží v části A2. V západní, východní a severní části budou osazeny balkóny. Podél západní a východní části budou umístěny předzahrádky. Podzemní podlaží bude na západní straně navazovat na objekt SO.03 („Veřejné komunikace, napojení na dopravní infrastrukturu“).

Sekce B situovaná uprostřed navrženého záměru bude mít šest plných a jedno ustupující nadzemní podlaží. V západní, východní a severní části budou osazeny balkóny. Podél západní a východní části budou umístěny předzahrádky.

Sekce C1/C2 navržená podél ulice Pod Krejčárkem bude mít čtyři plné a jedno ustupující nadzemní podlaží, nárožní sekce C3 u křižovatky ulic Pod Krejčárkem a Koněvova bude mít šest plných a jedno ustupující nadzemní podlaží. Na jihovýchodní fasádě sekce C3 se směrem do křižovatky Pod Krejčárkem a Koněvova vizuálně projeví druhé podzemní podlaží, které přímo navazuje na okolní plochy a je v něm umístěna komerční plocha a hlavní vstup do sekce C3 i celého areálu Residence Ohrada. Podél této části sekce je navrženo loubí. V západní části budou osazeny balkóny. Podél západní, východní a severní části budou umístěny předzahrádky.

Sekce D navržená podél ulice Koněvovy bude mít tři plné a dvě ustupující nadzemní podlaží. V jižní fasádě se vizuálně projeví druhé podzemní podlaží, které přímo navazuje na přilehlé okolí vstupy do komerčních ploch. Podél jižní fasády je navrženo loubí. V severní části budou osazeny balkóny a umístěny předzahrádky.

V podzemních podlažích jsou navrženy prostory parkovací, technické, komunikační, sklepní, komerční a prostory domovního vybavení, v 1.NP prostory bytové, komerční a komunikační a ve 2. – 8.NP pak prostory bytové a komunikační. V 1. PP - 3. PP bude vyhrazeno 289 parkovacích stání, z toho bude 10 parkovacích stání určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Úrovně suterénů jsou vzájemně propojeny rampami. V podzemních podlažích se bude rovněž nacházet kotelna, trafostanice, technické místnosti domu, sklepy, společné domovní komunikace a prostory. Z parteru na úrovni suterénu jsou po obvodě domu přístupné čtyři nájemní komerční plochy pro obchod. V ostatních nadzemních podlažích je dům navržen jako bytový s počtem 204 bytových jednotek, obslužený celkem 7 vertikálními jádry se schodišti, osobními výtahy a společnými domovními komunikacemi, které zajišťují bezbariérový přístup do všech bytů. Další osobní výtah bude propojovat garáže v jihozápadní části 1. PP, kde jsou umístěna stání pro komerční plochy s 2.PP, ve kterém je umístěn obchod.

Stavební jáma bude zajištěna po obvodu suterénu pomocí kotveného záporového pažení. Založení stavby je navrženo na pilotách. Konstrukce spodní stavby je monolitická železobetonová tvořená základovou deskou, obvodovými a vnitřními stěnami a dále vnitřními monolitickými sloupy. Spodní stavba je uvažována jako „bílá vana“. Konstrukční systém horní stavby je navržen jako železobetonový monolitický skelet, který ztužuje železobetonové jádro, pro každou nadzemní část. V tomto monolitickém jádru je vždy výtahová šachta a schodiště. Nosné sloupy podzemních podlaží jsou uspořádány do pravidelné modulové sítě, které tyto vynášejí nadzemní části za přispění lokálního zesílení stropní desky nad 1.PP. Nadzemní nosná část je tvořena monolitickými stěnami. Přímě nepodepřené stěny ustupujících podlaží budou železobetonové monolitické. Stropní konstrukce nadzemních částí včetně střechy tvoří bezprůvlakové železobetonové desky, které jsou po obvodě objektu zakončeny obvodovým žebrem. Obvodové konstrukce jsou tvořeny železobetonovými monolitickými stěnami, které mohou být ve čtvrtém až osmém nadzemním podlaží nahrazeny za zděné, z vápenopískových tvárnic. Nenosné příčky jsou zděné z keramických dutinových cihel, předstěny a obezdívky závěsných prvků zařizovacích předmětů jsou sádkokartonové nebo z tvarovek Ytong, podhledy jsou navrženy sádkokartonové.

Všechny střechy jsou navrženy ploché s odvodněním vnitřními vpustěmi a s krytinou z živichných pásů popř. s vegetační extenzivní zelení. Střecha nad garážemi je navržena se třemi různými povrchy: intenzivní zeleň, nepojížděný chodník z betonové dlažby, terasy s WPC prkny na roštu.

Obvodový plášť objektu bude opatřen zateplením. Na fasády v nadzemní části objektů jsou navrženy 3 rozdílné typy materiálů (probarvená omítka, zavěšený obklad s imitací plechu nebo kamene, obklad z vysokotlakého laminátu - HPL desky).

Vertikální komunikace v objektu bude zajištěna chráněnými únikovými cestami a výtahy. Schodiště budou prefabrikovaná, výtahové šachty železobetonové monolitické. Konstrukce schodišť i výtahových šachet budou akusticky odděleny od okolních konstrukcí.

Objekt bude napojen na vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, plynovodní přípojku, připojení na síť NN, slaboproudé rozvody a kabelovou síť UPC. V sekci A bude zřízena distribuční transformátorová stanice 22/0,4 kV. Z této stanice budou vyvedeny kabely NN pro napájení areálu. Pro každý vchod bude instalována samostatná přípojková skříň pro napájení hlavního domovního vedení jednotlivých vchodů nebo objektů. Kabely HDV budou ukončeny v elektroměrových rozvaděčích. Dešťové odpadní vody budou svedeny do dvou akumulčních retenčních nádrží umístěných na pozemku č. parc. 2170/1 k.ú. Žižkov, s následným regulovaným odtokem do nově navržené přípojky dešťové kanalizace. Část akumulované vody bude používána k záливce zeleně. V objektu bude rozveden vnitřní požární vodovod.

Bytový dům bude vybaven centrálním zdrojem tepla – objektovou plynovou kotelnou, která bude umístěná v kotelně ve 3.PP objektu A (sekce A2). Tento objektový zdroj tepla bude sloužit pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé užitkové vody. Zdrojem tepla budou dva plynové stacionární kondenzační kotle, každý o výkonu 500 kW. Pro ohřev teplé vody budou instalovány dva nepřímotopné zásobníkové ohřivače o objemu 1000 l.

Obytné místnosti bytů budou mít nucené rovnotlaké větrání, větrání komerčních ploch bude nuceně pomocí vzduchotechniky s rekuperací vzduchu, rovněž větrání ostatních prostor (garáže, sklípky, kotelna) bude nuceně pomocí VZT. Chlazení vybraných bytových jednotek v nejvyšších podlažích jednotlivých objektů bude řešeno pomocí zařízení Multi-split s umístěním kondenzační jednotky na střeše objektu. Bytový dům bude opatřen hromosvodem. Na střeše bude umístěna jímací soustava třídy LPS III. V suterénních prostorech 1. PP je navržen improvizovaný úkryt civilní ochrany.

#### **Objekt SO.04 Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy, vnitroareálové osvětlení**

Na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/15, 2170/16 a 2170/20, vše k. ú. Žižkov, ve vnitřní části bytového komplexu budou k propojení jednotlivých bytových domů vybudovány komunikace pro chodce. Bude se jednat o samostatné stezky pro pěší s krytem z betonové dlažby. Plochy chodníku budou lemovány betonovou nebo ocelovou pozinkovanou sadovou obrubou. Šířka chodníku bude v rozmezí 1,50 až 2,50 m. Povrchové odvodnění bude řešeno sklonem chodníku s odvedením srážkových vod do přilehlé zeleně, kde dojde k jejímu zasáknutí do horninového prostředí. Příčný sklon chodníku bude maximálně 2,0 %. Propojení vnitroareálových komunikací se stávajícími trasami pro pěší v ulici Koněvova bude řešeno v jihovýchodní části mezi bytovými sekcemi C3 a D pomocí schodišť. V severozápadní části komplexu bude chodník napojen na navrhovanou trasu chodníku podél ulice Pražačka. Osvětlení bude zajištěno parkovými lampami o výšce max. 5,00 m a zahradními lampami o výšce max. 1,00 m

#### **Objekt IO.02 Zařízení staveniště**

V severní části staveniště (pozemek č. parc. 2170/1, k. ú. Žižkov) budou na dočasně zpevněné ploše umístěny stavební buňky (každá o rozměru 6,06 x 2,44 x 2,80 m) v celkovém počtu čtrnáct kusů (vždy dvě nad sebou). Objekt buňkoviště bude mít maximální půdorysné rozměry 20,00 x 8,00 m a max. výšku 6,00 m a bude tvořen šesti buňkami se šatnami/kanceláři, čtyřmi buňkami s koupelnami/umývárny a čtyřmi buňkami skladů. Doplněn bude čtyřmi mobilními toaletami.

V severozápadní a jihovýchodní části záměru budou u vjezdů na stavbu umístěny vrátnice (stavební buňka o rozměru 6,06 x 2,44 x 2,80 m) doplněné oklepovou rampou s mobilní tlakovou mycí linkou (rozm. 4,60 x 2,30 x 5,50 m).

Dva věžové montované jeřáby o výšce max. 40,00 m nad stávajícím terénem s dosahem výložníku do 50,00 m budou umístěny na pozemku č. parc. 2170/1, k. ú. Žižkov, a to na patkách o max. rozměrech 6,00 x 6,00 m. S břemeny bude manipulováno pouze nad plochou staveniště.

Pro potřeby zařízení staveniště bude využívána stávající vodovodní přípojka, přípojka silnoproudu a kanalizační přípojka (pro odvod dešťových a případně spodních vod). Ostatní odpadní vody budou vyváženy pomocí mobilních zařízení.

Pozemky č. parc. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2168/15, 414/6, 415, 416/1 a 2171, k. ú. Žižkov budou po dobu realizace stavby oploceny 2,00 m vysokým plným oplocením. Vjezdy na staveniště budou uzavíratelné a budou trvale pod ostrahou v rámci umístěných stavebních buněk - vrátnic. Jedná se o stavby dočasné s dobou trvání po dobu výstavby záměru „RESIDENCE OHRADA“.

#### **Objekt IO.04 Oplocení a drobné architektonické prvky v parteru a opěrné stěny**

Severně od sekce A1 bude umístěno oplocení s bránou v celkové délce 11,00 m a výšce 1,50 m. V jihovýchodní části (u sekce C3) kolmo k ulici Pod Krejčárkem je navržena opěrná stěna v délce 1,50 m o výšce 1,20 m navazující na stávající opěrnou stěnu. Ze severu a východu bude areál lemovat konstrukce pro popínavou a tvarovatelnou zeleň (sloupky a lanka) o max. výšce 1,80 m.

Navržený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018. Nachází se v zastavitelném území na ploše s využitím SV-H – všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití plochy H, část přípojek technické infrastruktury se nachází v zastavitelném území na ploše SV – všeobecně smíšené, v území stabilizovaném, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a S2 – sběrné komunikace městského významu, část dočasné stavby zařízení staveniště se nachází v nezastavitelném území na ploše s využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, v celoměstském systému zeleně, jak je prokázáno rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 o umístění stavby nazvané „RESIDENCE OHRADA“ ze dne 24.05.2021 zn. OV/59/21/Kva, čj. UMCP3 185438/2021, které nabylo právní moci dne 26.06.2021. Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v souladu s podmínkami pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

Záměr je navržen na pozemcích č. parc. 2168/15, 2170/1, 2170/3, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 414/6, 415, 416/1, 2166/1, 2170/13 a 2171, vše k. ú. Žižkov, které jsou v ochranném pásmu národní kulturní památky – Národní památník na Vítkově zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 3482 a v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Z hlediska zájmu státní památkové péče bylo vydáno odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy souhlasné závazné stanovisko pod čj. MHMP 51789/2022 ze dne 12.01.2022.

Záměr je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (pražské stavební předpisy), a to zejména s těmito ustanoveními:

§ 30: Podél ulic Koněvova a Pražačka není navrhováno žádné oplocení. Optické oddělení prostoru vnitrobloku bude řešeno zelení v konstrukcích pro tvarovanou zeleň a keřovými skupinami.

§ 31: Kapacitně vyhovující připojení je navrženo na pozemní komunikaci v ulici Pražačka, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje.

§ 32 a 33: V rámci záměru je navrženo celkem 289 garážových stání (podrobný výpočet dopravy v klidu v souladu s tímto ustanovením obsahuje Souhrnná technická zpráva, část B.4 Dopravní řešení; stání na parkovišti mezi záměrem Rezidence Ohrada a ulicí Koněvova do výpočtu dopravy v klidu zahrnuta nejsou). Vázaná a návštěvnická stání budou umístěna v podzemních garážích, přičemž bude stanoven režim užívání garáží tak, aby byla zajištěna přístupnost k návštěvnickým stáním.

§ 35 až 38: Stavba bude napojena novými přípojkami na inženýrské sítě a sítě elektronických komunikací. Dešťové vody budou odvedeny do dešťové kanalizace přes retenční nádrže, neboť vsakování není v této oblasti možné (viz Hydrogeologický posudek, který je součástí dokumentace). I přesto dojde díky četné zeleni na konstrukci a retenčním nádržím ke zlepšení odtokových poměrů.

§ 39 až 42: Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelné ochrany.

§ 43: Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, nebezpečnému záření, otřesům atd. Úroveň podlahy obytných místností leží více než 0,80 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby.

§ 44: Světlá výška navržená v obytných a pobytových místnostech je min. 2,60 m, tvoří-li byt jedna obytná místnost, je její podlahová plocha větší než 16,00 m<sup>2</sup>.

§ 45: Úroveň denního osvětlení v navrhovaných obytných místnostech a v obytných místnostech navrhovanou stavbou ovlivněných splňuje ve všech případech normové hodnoty. Studie denního osvětlení pro navrhované i navrhovanou stavbou ovlivněné obytné místnosti jsou součástí dokladové části.

§ 46: Všechny bytové, pobytové a společné prostory mají navrženo nucené větrání a zajištěno požadované vytápění centrální plynovou kotelnou.

§ 48 a 49: Potrubí vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek budou uložena do nezámrazné hloubky. Ostatní požadavky těchto ustanovení jsou rovněž splněny, jak vyplývá z dokumentace jednotlivých objektů.

§ 52 a 53: Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb (jak vyplývá nejen z dokumentace, ale i z předložených průzkumů a studií).

§ 54 až 57: Hlavní domovní komunikace jsou navrženy tak, aby umožňovaly přepravu předmětů požadovaných rozměrů. Stavba bude vybavena výtahy a každé podlaží je přístupné alespoň jedním schodištěm s dostatečným osvětlením. Navržená podchodná výška prostorů garáží, základní rozměry jednotlivých stání a vnitřních komunikací rovněž splňují požadované parametry.

§ 61: Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu jsou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.

§ 62: Pro plynovodní přípojku a odběrná plynová zařízení je navržen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku. Ostatní požadavky těchto ustanovení jsou rovněž splněny, jak vyplývá z dokumentace tohoto objektu.

§ 63: Stavba bude napojena na distribuční elektrickou síť a na síť elektronických komunikací.

§ 66: Budovy jsou navrženy tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Splnění obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve smyslu citované vyhlášky bylo projektantem prokázáno v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení (v části B.2.4 Souhrnné technické zprávy). Navrhovaný bytový dům neobsahuje byty zvláštního určení. Všechny vstupy do jednotlivých sekcí jsou navrženy jako bezbariérové, přístupné z přilehlých chodníků. Maximální sklon chodníků je 8 %, maximální sklon manipulační plochy před vstupem do budovy 2 %, výškové rozdíly v prostoru bezbariérových přístupů do objektu a v prostoru vnějších i vnitřních pochozích ploch nepřesahují 20 mm. Vertikální komunikace bude zajištěna výtahy a schodišti, které propojují všechna navrhovaná podlaží a vstupy, přičemž nástupní místa před výtahy mají rozměry minimálně 1500 x 1500 mm. V podzemních garážích je, v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., vyhrazeno z celkového počtu 289 parkovacích stání 10 míst pro osoby na vozíku. Vzhledem k rozdílné konstrukční výšce mezi podzemními a nadzemními podlažími však není možné splnit požadavek na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, jak je stanoveno v příloze č. 1 v bodě 2.0.2. citované vyhlášky, proto byla na základě žádosti stavebníka povolena výjimka z uvedeného ustanovení rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 ze dne 18.05.2022 zn. OV/723/22/KZ, čj. UMCP3 193993/2022 (nabytí právní moci dne 07.06.2022). Požadavky vyplývající ze stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 05.11.2021 zn. 110210284 byly zapracovány do projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 a to nejen pro záběr materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník je povinen podle § 119 stavebního zákona zajistit před započítím užívání provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Po dokončení stavby stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního přílohy uvedené v části B přílohy č.12 vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Václav Tětek**  
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci .....

.....  
razítko a podpis

Správní poplatek vyměřen podle položky č.18 odst.1 písm. b) a f) sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 20 000,- Kč .

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí) :

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

**Vyvěšeno dne**.....

**Sejmuto dne**.....

## ROZDĚLOVNÍK

### A. Účastníci řízení:

*Na doručenkou do vlastních rukou:*

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. MS architekti s.r.o., U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5 (*zmocněný zástupce stavebníka společnosti STRM Gama, a.s.*)

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1 (*vlastník pozemků č. parc. 2170/13, 2166/1, 414/6, 415, 416/1 a 2171, vše k. ú. Žižkov*)
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 1, 148 00 Praha 4 (*věcné břemeno pozemek č. parc. 2170/13, k. ú. Žižkov*)
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 44, 145 08 Praha 4 (*věcné břemeno pozemek č. parc. 2170/13, 416/1 a 2171, k. ú. Žižkov*)
5. CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 (*věcné břemeno pozemek č. parc. 2170/13 a 416/1, k. ú. Žižkov*)
6. PREdistribuce, a. s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (*věcné břemeno pozemek č. parc. 416/1, k. ú. Žižkov*)
7. Modřanská zemědělská, a.s., Klimentská 10, 110 00 Praha 1 (*vlastník pozemku č. 2170/30, k. ú. Žižkov*)

8. [redacted] [redacted] [redacted]
9. [redacted] [redacted] [redacted]
10. [redacted] [redacted] [redacted]
11. [redacted] [redacted] [redacted]
12. [redacted] [redacted] [redacted]

*Veřejnou vyhláškou:*

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

14. [redacted]

### B. Dotčené orgány:

15. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
16. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
17. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
18. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
19. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
20. Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
21. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

22. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
23. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
24. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
25. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
26. Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, Tychonova 1 160 00 Praha 6

Opis:

27. STRM Gama, a.s., Vladislavova 17, 110 00 Praha 1 (*stavebník a vlastník pozemků č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2168/15, vše k. ú. Žižkov*)
28. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 24, 170 00 Praha 7
29. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 1, 102 00 Praha 10
30. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 2, 110 00 Praha 1
31. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Karlínské náměstí 12, 186 00 Praha 8
32. plány č. parc. 2170/1/Ž
33. referent

## Doložka právní moci a vykonatelnosti

Číslo jednací: UMCP3 496019/2022  
Spisová značka: S UMCP3 175553/2022/10  
Věc: č.parc. 2170/1 - Residence Ohrada - stavební povolení

### Údaje o elektronickém podpisu rozhodnutí (dále také jen "vstupující dokument"):

Vstupující dokument byl elektronicky podepsán.

### Údaje o certifikátu č.1

Číslo certifikátu: 22660611  
Držitel certifikátu: Ing. Václav Tětek, vedoucí odboru výstavby, "Městská část Praha 3, Úřad městské části", 37949, odbor výstavby  
Typ: el.podpis  
s časovým razítkem  
Výsledek ověření: el.podpis - je platný/á  
Vydavatel certifikátu: PostSignum Qualified CA 4

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.01.2023

Doložka o právní moci a vykonatelnosti připojena dne 23.01.2023 11:17

Doložku připojil: Ing. Jana Kozáková