

Archiv: č. parc. 2170/1 – Ž
Spis. Značka: S UMCP3 013741/2021
Značka: OV/59/21/Kva
Číslo jednací: UMCP3 185438/2021

V Praze dne: 24. 5. 2021
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová
Tel.: 222 116 410
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 11. 1. 2021 podal žadatel, společnost STRM Gama, a.s., IČ: 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, zastoupený společností MS architekti s.r.o., IČ: 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, a na základě tohoto posouzení

v y d á v á

podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu v dokumentaci nazvanou

„RESIDENCE OHRADA“,

na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2166/6, 2168/15, 2145, 414/6, 415, 416/1, 2157/4, 2171, 4369/1, 4398, 2116 a 420/1, vše k. ú. Žižkov, Praha 3, mezi ulicemi Koněvova, Pražáčka a Pod Krejčárkem.

Na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2166/6, 2168/15, 2145, 414/6, 415, 416/1, 2157/4, 2171, 4369/1, 4398, 2116, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha) a 420/1, k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří) se umísťují níže uvedené objekty:

SO.01 Zajištění stavební jámy, kotvy pažení stavební jámy *na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2168/15, 414/6, 415, 416/1 a 2171, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*

- SO.02** Bytový dům Ohrada *na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/28 a 2168/15, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- SO.03** Veřejné komunikace, napojení na dopravní infrastrukturu *na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/19, 2170/20 a 2170/28, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- SO.04** Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy, vnitroareálové osvětlení *na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/15, 2170/16, 2170/18 a 2170/20, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- SO.05** Oprava stávajícího parkoviště *na pozemcích č. parc. 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2166/6, a 2145, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- IO.02** Zařízení staveniště *na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2168/15, 414/6, 415, 416/1 a 2171, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- IO.04** Oplocení a drobné architektonické prvky v parteru a opěrné stěny *na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/28 a 2168/15, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- KAN.01 A.1** Přípojka jednotné kanalizace *na pozemcích č. parc. 2170/2, 2170/20, 2170/30, 2166/1, 2145, 2157/4 a 4369/1, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- KAN.01 A.2** Areálové vedení dešťové a splaškové kanalizace *na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/18 a 2170/20, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- KAN.01 B.1** Přípojka dešťové kanalizace *na pozemcích č. parc. 2170/13 a 2170/28, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- KAN.01 B.2** Areálové vedení dešťové kanalizace *na pozemcích č. parc. 2170/1 a 2170/28, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- KAN.02** Retenční objekty *na pozemku č. parc. 2170/1, k. ú. Žižkov (ostatní plocha)*
- VOD.01.01** Přípojka vodovodu *na pozemcích č. parc. 2170/3 a 2171, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- PL.01.01** Přípojka plynu *na pozemcích č. parc. 2170/3 a 2171, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- EL.01** Distribuční síť PRE (NN) *na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/18, 2157/4, 2116, 4398, 4369/1, 416/1, 2171, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha) a č. parc. 420/1, k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří)*
- EL.02** Distribuční síť PRE (VN) *na pozemcích č. parc. 2170/3, 416/1 k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha) a č. parc. 420/1, k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří)*
- TSK.01** Přemístění rozřazovače TSK *na pozemcích č. parc. 2170/13 a 2170/28, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*
- VO.01** Přeložka lampy VO *na pozemku č. parc. 2170/13, k. ú. Žižkov (ostatní plocha)*

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. SO.01 Zajištění stavební jámy, kotvy pažení stavební jámy

Zajištění stavební jámy, kterým budou dotčeny pozemky č. parc. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2168/15, 414/6, 415, 416/1 a 2171, vše k. ú. Žižkov bude provedeno po obvodu suterénu pomocí kotveného záporového pažení (kromě severní a západní části jámy, která přiléhá k sekci C) a dále

svahováním prostoru mezi sekcemi A a B. Spodní hrana (základová spára) stavební jámy, resp. záporového pažení bude 4,20 - 8,50 m pod úrovní stávajícího terénu.

Kotvy záporového pažení stavební jámy budou zasahovat do dotčených pozemků maximálně do vzdálenosti 12 m od vnější hrany záporového pažení stavební jámy (po realizaci pažení zůstanou v zemi a budou se postupně rozkládat vlivem koroze).

2. SO.02 Bytový dům Ohrada

Na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/28 a 2168/15, k. ú. Žižkov se v území ohraničeném ulicemi Koněvova, Pražačka, Pod Krejčárkem a parkem Vítkov umísťuje novostavba bytového domu (polootvřený blok přibližně tvaru písmene E). Jedná se objekt tvořený sekcemi A až D s pěti až osmi nadzemními podlažními na společné třípodlažní podnoží o maximálních rozměrech 69,60 x 112,8 m. Západní trakt podél ulice Pražačka bude mít max. rozměry 69,60 x 20,0 m, jižní podél ulice Koněvovy 90,10 x 37,40 m a východní podél ulice Pod Krejčárkem 72,60 x 18,30 m. Maximální rozměry vnitřního traktu budou 37,75 x 19,40 m.

V podzemních podlažích jsou navrženy prostory parkovací, technické, komunikační, sklepní, komerční a prostory domovního vybavení, v 1. NP prostory bytové, komerční a komunikační a ve 2. – 8. NP pak prostory bytové a komunikační.

V nadzemních podlažích bude bytový dům složen ze sekcí A až D:

Sekce A1/A2:

Tato sekce navržena podél ulice Pražačka bude mít šest plných a dvě ustupující nadzemní podlaží v části A1 a čtyři plné a jedno ustupující nadzemní podlaží v části A2. Její maximální půdorysné rozměry budou 69,60 x 18,0 m, podzemní podlaží podél západní fasády této sekce však bude v délce 58,55 m předstupovat o 2,0 m před fasádu podlaží nadzemních. V západní, východní a severní části budou osazeny balkóny přesahující fasádu o max. 1,50 m. Podél západní a východní části budou umístěny předzahrádky.

Západní hrana nadzemního podlaží bude vzdálena min. 16,45 m od hranice s pozemkem č. parc. 417, k. ú. Žižkov a min. 44,10 m od hranice s pozemkem č. parc. 420/1, k. ú. Žižkov. Podzemní podlaží bude na západní straně navazovat na objekt S0.03 („Veřejné komunikace, napojení na dopravní infrastrukturu“). Líc jižní fasády obytné části bytového domu bude vzdálen min. 41,90 m od hranice s pozemkem č. parc. 2141, k. ú. Žižkov.

Základní výškové úrovně sekce A1/A2 budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):

úroveň 1. NP	0,000 m = 254,700 m n. m. Bpv
úroveň 3. PP	- 9,560 m = 245,140 m n. m. Bpv
úroveň atiky 4. NP (A1/A2)	+ 12,500 m = 267,200 m n. m. Bpv
úroveň atiky 5. NP (A2)	+ 16,120 m = 270,820 m n. m. Bpv
úroveň atiky 6. NP (A1)	+ 18,530 m = 273,230 m n. m. Bpv
úroveň atiky 8. NP (A1)	+ 25,930 m = 280,630 m n. m. Bpv
max. přesah technických a technologických zařízení (A1)	+ 28,930 m = 283,630 m n. m. Bpv
max. přesah technických a technologických zařízení (A2)	+ 19,120 m = 273,820 m n. m. Bpv

Výše uvedené půdorysné a výškové rozměry jsou uvedeny jako maximální, výše uvedené odstupové vzdálenosti jako minimální.

Sekce B:

Tato sekce situovaná uprostřed navrženého záměru bude mít šest plných a jedno ustupující nadzemní podlaží. Její maximální půdorysné rozměry budou 37,75 x 19,4 m. V západní, východní a severní části budou osazeny balkóny přesahující fasádu o max. 2,20 m. Podél západní a východní části budou umístěny předzahrádky.

Západní hrana nadzemního podlaží bude vzdálena min. 40,70 m od hranice s pozemkem č. parc. 2170/3, k. ú. Žižkov a jižní hrana nadzemního podlaží min. 31,52 m od hranice s pozemkem č. parc. 2170/2, k. ú. Žižkov.

Základní výškové úrovně sekce B budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):

úroveň 1. NP	0,000 m = 254,700 m n. m. Bpv
úroveň 3. PP	- 9,560 m = 245,140 m n. m. Bpv
úroveň atiky 6. NP	+ 18,860 m = 273,560 m n. m. Bpv
úroveň atiky 7. NP	+ 22,890 m = 277,590 m n. m. Bpv
max. přesah technických a technologických zařízení	+ 25,890 m = 280,590 m n. m. Bpv

Výše uvedené půdorysné a výškové rozměry jsou uvedeny jako maximální, výše uvedené odstupové vzdálenosti jako minimální.

Sekce C1/C2/C3:

Sekce C1/C2 navržená podél ulice Pod Krejčárkem bude mít čtyři plné a jedno ustupující nadzemní podlaží a maximální půdorysné rozměry 48,85 x 16,05 m, nárožní sekce C3 u křižovatky ulic Pod Krejčárkem a Koněvova bude mít šest plných a jedno ustupující nadzemní podlaží a maximální rozměry 29,54 x 15,0 m. Na jihovýchodní fasádě sekce C3 se směrem do křižovatky Pod Krejčárkem a Koněvova vizuálně projeví druhé podzemní podlaží, které přímo navazuje na okolní plochy a je v něm umístěna komerční plocha a hlavní vstup do sekce C3 i celého areálu BD Ohrada. Podél této části sekce je navrženo loubí šířky 2,20 m. V západní části budou osazeny balkóny přesahující fasádu o max. 2,50 m. Podél západní, východní a severní části budou umístěny předzahrádky.

Jižní hrana nadzemního podlaží bude vzdálena min. 46,85 m od hranice s pozemkem č. parc. 2143, k. ú. Žižkov.

Základní výškové úrovně sekce C1/C2/C3 budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):

úroveň 1. NP	0,000 m = 254,700 m n. m. Bpv
úroveň 3. PP	- 9,560 m = 245,140 m n. m. Bpv
úroveň atiky 4. NP (C2)	+ 12,430 m = 267,130 m n. m. Bpv
úroveň atiky 5. NP (C1)	+ 16,450 m = 271,150 m n. m. Bpv
úroveň atiky 7. NP (C3)	+ 22,220 m = 276,920 m n. m. Bpv
max. přesah technických a technologických zařízení (C1/C2)	+ 19,450 m = 274,150 m n. m. Bpv
max. přesah technických a technologických zařízení (C3)	+ 25,220 m = 279,920 m n. m. Bpv

Výše uvedené půdorysné a výškové rozměry jsou uvedeny jako maximální, výše uvedené odstupové vzdálenosti jako minimální.

Sekce D:

Tato sekce navržená podél ulice Koněvovy bude mít tři plné a dvě ustupující nadzemní podlaží a maximální půdorysné rozměry 40,55 x 15,0 m. V jižní fasádě se vizuálně projeví druhé podzemní podlaží, které přímo navazuje na přilehlé okolí vstupy do komerčních ploch (v úrovni - 6,30 m). Podél jižní fasády je navrženo loubí šířky 2,20 m. V severní části budou osazeny balkóny přesahující fasádu o max. 1,2 m a umístěny předzahrádky.

Jižní hrana nadzemního podlaží bude vzdálena min. 42,20 m od hranice s pozemkem č. parc. 2141, k. ú. Žižkov (líc fasády obytné části bytového domu) a 46,85 m od hranice s pozemkem č. parc. 2142/1, k. ú. Žižkov (líc fasády obytné části bytového domu).

Základní výškové úrovně sekce D budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):

úroveň 1. NP	0,000 m = 254,700 m n. m. Bpv
úroveň 3. PP	- 9,560 m = 245,140 m n. m. Bpv
úroveň atiky 5. NP	+ 16,780 m = 271,480 m n. m. Bpv
max. přesah technických a technologických zařízení	+ 19,780 m = 274,480 m n. m. Bpv

Výše uvedené půdorysné a výškové rozměry jsou uvedeny jako maximální, výše uvedené odstupové vzdálenosti jako minimální.

3. SO.03 Veřejné komunikace, napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení navrženého záměru je řešeno z ulice Pražačka. Stávající chodník v této ulici bude rozšířen východním směrem, a to v délce 75,0 m na celkovou šířku 2,50 m, přičemž v místě vjezdů dojde k jeho přerušení a vytvoření přechodů. Šířka vjezdu do podzemních garáží bude 5,80 m, šířka vjezdu pro zásobování 3,50 m. Tímto objektem budou dotčeny pozemky č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/19, 2170/20 a 2170/28, k. ú. Žižkov.

4. SO.04 Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy, vnitroareálové osvětlení

Na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/15, 2170/16, 2170/18 a 2170/20, k. ú. Žižkov se umísťují vnitroareálové komunikace s krytem z betonové dlažby o celkové ploše cca 710 m². Vnitroareálové komunikace budou propojeny se stávající trasou pro pěší v ulici Koněvově pomocí schodišť navržených v jihovýchodní části záměru mezi bytovými sekcemi C3 a D, v severozápadní části budou napojeny na nově navrženou trasu v ulici Pražačka (objekt SO.03).

Osvětlení bude zajištěno 19 ks parkových lamp o výšce max. 5 m s kabely délky 350 m a 16 ks zahradních lamp o výšce max. 1 m s kabely délky 250 m.

5. SO.05 Oprava stávajícího parkoviště

Na pozemcích č. parc. 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2166/6, a 2145, k. ú. Žižkov dojde k novému uspořádání pojezdových, parkovacích a pochůzích ploch o celkové ploše cca 925 m² (max. rozměry upravované plochy budou 77,5 x 15,0 m). Plocha parkoviště bude navazovat na severní a východní straně na nové chodníky (o celkové ploše cca 478 m²), na západní a jižní straně na stávající chodníky. Vjezd a výjezd na parkoviště zůstávají stávající, jejich úpravy ani úpravy chodníku podél jižní části parkoviště nejsou předmětem řešeného záměru.

6. IO.02 Zařízení staveniště

V severní části staveniště (pozemek č. parc. 2170/1, k. ú. Žižkov) se na ploše, která bude dočasně zpevněna, umísťují stavební buňky (každá o rozměru 6,06 x 2,44 x 2,80 m) v celkovém počtu 14 ks (vždy dvě nad sebou). Objekt buňkoviště bude mít maximální půdorysné rozměry 20,0 x 8,0 m a max. výšku 6,0 m. Doplněn bude čtyřmi mobilními toaletami.

V severozápadní a jihovýchodní části záměru budou u vjezdů na stavbu umístěny vrátnice (stavební buňka o rozměru 6,06 x 2,44 x 2,8 m) doplněné oklepovou rampou s mobilní tlakovou mycí linkou (rozm. 4,60 x 2,30 x 5,50 m).

Dva věžové montované jeřáby o výšce max. 40 m s dosahem výložníku do 50 m budou umístěny na pozemku č. parc. 2170/1, k. ú. Žižkov, a to na patkách o max. rozměrech 6,0 x 6,0 m. (s břemeny bude manipulováno pouze nad plochou staveniště).

Pro potřeby zařízení staveniště bude využívána stávající vodovodní přípojka, přípojka silnoproudu a kanalizační přípojka (pro odvod dešťových a případně spodních vod). Ostatní odpadní vody budou vyváženy pomocí mobilních zařízení.

Pozemky č. parc. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2168/15, 414/6, 415, 416/1 a 2171, k. ú. Žižkov budou po dobu realizace stavby oploceny 2,0 m vysokým plným oplocením.

Jedná se o stavbu dočasnou s dobou trvání po dobu výstavby záměru „RESIDENCE OHRADA“.

7. IO.04 Oplocení a drobné architektonické prvky v parteru a opěrné stěny

Severně od sekce A1 se umísťuje oplocení s bránou v celkové délce 11,0 m o výšce 1,50 m a v jihovýchodní části (u sekce C3) kolmo k ulici Pod Krejčárkem opěrná stěna v délce 1,50 m o výšce 1,20 m navazující na stávající opěrnou stěnu. Ze severu a východu bude areál lemovat konstrukce pro popínavou a tvarovatelnou zeleň (sloupky a lanka) v celkové délce 150,0 m o max. výšce 1,80 m.

Dotčené pozemky: č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/28 a 2168/15, vše k. ú. Žižkov.

8. KAN.01 A.1 Přípojka jednotné kanalizace

Na pozemcích č. parc. 2170/2, 2170/20, 2170/30, 2166/1, 2145, 2157/4 a 4369/1, vše k. ú. Žižkov se umísťuje přípojka jednotné kanalizace DN 200 o celkové délce 8,50 m, která bude napojena přes stávající rekonstruovanou část na jednotnou kanalizační stoku v ulici Koněvova. Ukončena bude vstupní šachtou DN 1000.

9. KAN 01 A.2 Areálové vedení dešťové a splaškové kanalizace

Na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/18 a 2170/20, vše k. ú. Žižkov se umísťuje areálové vedení dešťové kanalizace DN 200 (napojené na retenční objekt RN1) v celkové délce 45,0 m a dále splašková areálová kanalizace DN 200 v délce cca 75,0 m ve vnitrobloku pod terénem (celková délka 130,0 m) napojená na vstupní šachtu DN 1000 (objekt KAN.01 A.1).

10. KAN.01 B.1 Přípojka dešťové kanalizace

Na pozemcích č. parc. 2170/28 a 2170/13, k. ú. Žižkov se umísťuje dešťová kanalizační přípojka DN 300 délky 6,90 m, která bude napojena do stoky KT DN 300 vedené v ulici Pod Krejčárkem. Ukončena bude vstupní šachtou DN 1000 (navrženou v místě stávající šachty).

11. KAN.01 B.2 Areálové vedení dešťové kanalizace

Na pozemcích č. parc. 2170/28 a 2170/1, k. ú. Žižkov se umísťuje areálové vedení dešťové kanalizace DN 200 (napojené na retenční objekt RN2) v celkové délce 65,0 m a dále na vstupní šachtu DN 1000 (objekt KAN.01 B.1).

12. KAN.02 Retenční objekty

Na pozemku č. parc. 2170/1, k. ú. Žižkov se umísťuje v prostoru mezi sekcemi A1 a B podzemní retenční nádrž RN1 o vnějších rozměrech 26,60 m x 1,90 m x 1,40 m a objemu 51,3 m³ a v prostoru mezi sekcemi B a C podzemní retenční nádrž RN2 o vnějších rozměrech 16,60 m x 1,90 m x 1,40 m a objemu 59,8 m³.

13. VOD.01.01 Přípojka vodovodu

Na pozemcích č. parc. 2170/3 a 2171, k. ú. Žižkov se umísťuje přípojka vodovodu DN 80 délky 14,30 m, která bude vysazena z vodovodního řadu DN 200 vedeného v ulici Pražačka.

14. PL.01.01 Přípojka plynu

Na pozemcích č. parc. 2170/3 a 2171, k. ú. Žižkov se umísťuje STL plynovodní přípojka PE d50 z potrubí PE 100 RC délky 11,8 m, která bude napojena na plynovod PE d63 vedený v ulici Pražačka. Přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v chodníku před prostupem do objektu.

15. EL.01 Distribuční síť PRE (NN)

Ze stávající distribuční trafostanice bude položen nový kabel do SR 12/1686 a položí se nové kabely za účelem propojení se stávající sítí 1kV u SR 12/1156 a SR 12/1262. Dále se z TS 1734 položí kabel do SR 502, umístěné ve fasádě sekce D. Délka kabelové trasy bude cca 310 m.

V sekci A bude zřízena distribuční transformátorová stanice 22/0,4 kV. Z této stanice budou vyvedeny kabely NN pro napájení areálu. Pro každý vchod bude instalovaná samostatná přípojková skříň pro napájení hlavního domovního vedení jednotlivých vchodů nebo objektů. Kabely HDV budou ukončeny v elektroměrových rozvaděčích. Pro napájení požárně bezpečnostního zařízení budou z přípojkových skříní vyvedeny samostatné kabely. Kabely pro připojení sekcí A – D budou vedeny částečně podél vnější hranice stavby, částečně vnitroblokem. Délka kabelové trasy bude cca 250 m.

Dotčené pozemky: č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/18, 2157/4, 2116, 4398, 4369/1, 416/1, 2171 a 420/1, vše k. ú. Žižkov

16. EL.02 Distribuční síť PRE (VN)

Nová trafostanice umístěná v sekci A bytového domu bude napájena ze stávající kabelové sítě VN kabely 22kV vedenými po pozemcích č. parc. 420/1, 416/1 a 2107/3, k.ú. Žižkov. Připojení bude provedeno prosmyčkováním stávajícího 22 kVN (kabelu VN) mezi TS1890 a TS1734. Mezi novou TS a TS 1734 bude položen nový úsek kabelu VN. Délka kabelové trasy bude cca 60 m.

17. TSK.01 Přemístění rozřazovače TSK

Na pozemcích č. parc. 2170/13 a 2170/28, k. ú. Žižkov dojde k přemístění rozřazovače řízení světelné signalizace na křižovatce ulic Koněvova, Pod Krejčárkem a Jana Želivského k opěrné zdi v ulici Pod Krejčárkem, kam budou také přesměrovány kabelové trasy tohoto zařízení v délce 10 m.

18. VO.01 Přeložka lampy VO

Na pozemku č. parc. 2170/13, k. ú. Žižkov dojde k přeložce stožáru veřejného osvětlení č. 302139 do chodníku v ulici Pod Krejčárkem. Stávající kabel mezi stožáry VO č. 302139 a č. 300210 bude zkrácen na odpovídající vzdálenost a zatažen do stožáru, mezi stožáry VO č. 302139 a č. 302140 bude položen nový kabel a zemnicí drát v délce 9 m.

19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích odborných organizací a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury. Pro provedení stavby z hlediska ochrany podzemních vedení bude zajištěno:

- zákres stávajících podzemních vedení technické infrastruktury, včetně přípojek ke stavbám
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení ručně, bez použití mechanizace
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
- zachování stávajícího nadloží nad kabely
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících vedení nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním vedením, na trasách nebudou dále parkoviště ani přístřešky a po trasách nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací) bez předchozí ochrany tras.

20. Součástí projektové dokumentace a dokladové části pro stavební povolení bude mj.:

- návrh technických opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu,
- podrobně zpracované stavebně konstrukční řešení včetně statického zabezpečení stavební jámy,
- doklad o projednání výjimky z ustanovení § 10 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínka koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j.: HSAA-6038-3/2019 ze dne 4. 6. 2019:

V dalším stupni projektové dokumentace bude v samostatné složce řešen improvizovaný úkryt včetně situačního výkresu, textové části a půdorysů prostor pro uvažovaný improvizovaný úkryt.

Podmínky závazného stanoviska MHMP – odboru památkové péče č. j.: MHMP 2505079/2019 ze dne 20. 12. 2019:

1. Gabionové stěny nebudou na fasádách ani jinde v areálu použity.

2. Stěna s garážovými vjezdy v ulici Pražačka bude architetonizována.
3. Extenzivní zeleň na domovních střechách/střešních terasách bude rozdělena inertními prvky na menší plochy.
4. V areálu nebude použita betonová zámková dlažba, ale dlažba pravouhlého tvaru, betonová nebo kamenná.
5. Chodníky v ulici budou provedeny z pražské mozaiky, návrh vzoru bude předložen MHMP OPP v samostatném správním řízení.
6. Původní žulové obrubníky budou opětovně použity, nové chodníkové obruby budou opět žulové, osazené na sráz pomocí zámků.
7. Hmatové prvky chodníků budou provedeny v daném vzoru, nikoli barevně kontrastní.

Podmínky závazného stanoviska MHMP – odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí č. j.: MHMP 1793353/2019 ze dne 30. 8. 2019 (z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů):

Technické řešení obou trafostanic bude navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek do horninového prostředí nebo do kanalizace.

Podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 3 – odboru výstavby, vodoprávního úřadu zn.: OV/1391/19/Kir, OV/1176/19/Kir ze dne 31. 7. 2019:

1. Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 odst. 4 vodního zákona. Každý, kdo zachází se závadnými látkami je povinen učinit taková opatření, aby tyto nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí nebo do kanalizace, která netvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami ve smyslu ust. § 39 odst. 9 vodního zákona.
2. Realizací stavebního záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 6 odst. 1 a ust. § 6 odst. 3 vodního zákona.
3. Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s ust. § 38 odst. 1 písm. c) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy).
4. Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a bude provedena v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 759011. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů.
5. Plochy garážových stání nebudou odvodněny do veřejné kanalizace. V prostorách garáží nebudou bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody budou odvezeny a likvidovány odbornou firmou.
6. Objekt trafostanice bude zabezpečen v souladu s ustanoveními ČSN 75 3415 „Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování“ a ČSN 65 0201 „Hořlavé kapaliny. Provozovny a sklady“. Prostor pod trafostanicí (objekt EL.03) bude navržen tak, aby zachytil 100% objemu náplně.
7. Všechny objekty a manipulační plochy budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečných vodám a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
8. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb na nich a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu ust. § 5 odst. 3 a ust. § 23a odst. 1 písm. a) a odst. 1 písm. b) vodního zákona.
9. K projektu odvodnění staveniště (projekt organizace výstavby v PD pro stavební řízení) bude předložen stavebníkem aktuální hydrogeologický průzkum k ověření údajů návrhu jeho způsobu (systém odvodnění stavební jámy do sedimentační čerpací jímky určené pro odčerpávání dešťových a spodních vod ze stavební jámy).

10. Objekty obou retenčních nádrží (č. obj. KAN.02), kanalizace areálová a kanalizace dešťová budou povoleny jako vodní díla v rámci vodoprávního řízení podle ust. § 15 vodního zákona.

Podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí č. j.: UMCP3 221379/2019 ze dne 20. 6. 2019:

- při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, respektive před uvedením stavby do provozu, budou příslušnému orgánu statní správy předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadu, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení),
- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
- omezit prašné demoliční práce v době silného proudění větru,
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace,
- v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby,
- provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů,
- při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atp.) je nutné používat skrápění nebo odsávání.

Podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí č. j.: UMCP3 196357/2020 ze dne 20. 5. 2020:

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí souhlasí s kácením níže uvedených 24 ks listnatých stromů a 1 447,4 m² zapojených porostů dřevin, rostoucích na parcelách č. parc. 2170/1, 2170/28 a 2170/18 v k. ú. Žižkov v oploceném areálu mezi ulicemi Pražáčka, Koněvova a Pod Krejčárkem (číslování dřevin v následujícím výčtu je ve shodě s dendrologickým průzkumem zpracovaným Ing. Zuzanou Stemberovou z atelieru TERRA FLOORIDA v.o.s. v lednu 2020):

- Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), inv. č. 1, obvod kmene 95 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Pajasan žlaznatý (*Ailanthus altissima*), inv. č. 4, obvod kmene 107 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Pajasan žlaznatý (*Ailanthus altissima*), inv. č. 5, obvod kmene 90 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Pajasan žlaznatý (*Ailanthus altissima*), inv. č. 6, obvod kmene 110 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Topol černý „Italica“ (*Populus nigra „Italica“*), inv.č. 9, obvod kmene 168 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Topol černý „Italica“ (*Populus nigra „Italica“*), inv.č. 10, obvod kmene 164 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Topol černý „Italica“ (*Populus nigra „Italica“*), inv.č. 11, obvod kmene 147 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), inv. č. 12, obvod kmene 92 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Hrušeň obecná (*Pyrus communis*), inv. č. 13, obvod kmene 88 cm, parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), inv. č. 14, obvod kmene 98 cm, parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), inv. č. 15, obvod kmene 97 cm, parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), inv. č. 16, obvod kmene 104 cm, parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Topol černý „Italica“ (*Populus nigra „Italica“*), inv.č. 17, obvod kmene 178 cm, parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), inv. č. 22, obvod kmene 90 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), inv. č. 23, obvod kmene 106 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), inv. č. 24, obvod kmene 146 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), inv. č. 25, obvod kmene 98 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Topol černý „Italica“ (*Populus nigra „Italica“*), inv.č. 26, obvod kmene 196 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), inv. č. 28, obvod kmene 108 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), inv. č. 29, obvod kmene 89 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,

- Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), inv. č. 30, obvod kmene 107 cm, parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), inv. č. 31, obvod kmene 110 cm, parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), inv. č. 32, obvod kmene 113 cm, parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), inv. č. 33, obvod kmene 110 cm, parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Bez černý (*Sambucus nigra*), inv. č. SK1, zapojený porost keřů plocha 8 m², parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Bez černý (*Sambucus nigra*), inv. č. SK2, zapojený porost keřů plocha 5,2 m², parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Bez černý (*Sambucus nigra*), inv. č. SK3, zapojený porost keřů plocha 5,5 m², parc. č. 2170/28 k. ú. Žižkov,
- Javor babyka, jasan ztepilý, jabloň domácí, slivoň, jasan zimnář, růže šípková, javor mléč, bez černý, javor klen, jírovec maďal, ptačí zob obecný (*Acer campestre*, *Fraxinus excelsior*, *Malus domestica*, *Prunus sp.*, *Fraxinus ornus*, *Rosa canina*, *Acer platanoides*, *Sambucus nigra*, *Acer pseudoplatanus*, *Aesculus hippocastanum*, *Ligustrum vulgare*), inv. č. PS1, zapojený porost plocha 113,7 m², parc. č. 2170/1 k. ú. Žižkov,
- javor mléč, jasan ztepilý, trnovník akát, javor klen, ostružiník lípa srdčitá, bez černý, plamének plotní, ptačí zob obecný, růže šípková (*Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*, *Robinia pseudoacacia*, *Acer pseudoplatanus*, *rubus sp.*, *Tilia cordata*, *Sambucus nigra*, *Clematis vitalba*, *Ligustrum vulgare*, *Rosa canina*), inv.č. PS2, zapojený porost plocha 1315 m², parc. č. 2170/1 a 2170/18 k. ú. Žižkov.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

Kácení může být provedeno až stavební povolení k záměru „Rezidence Ohrada, Praha 3“ dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nabude právní moci a zároveň v době vegetačního klidu, tj. vždy pouze v období od 1. listopadu do 31. března

a) Za kácení se stanovuje stavebníkovi, společnosti STRM Gama, a.s., Vladislavova 17, Praha 1, IČ: 24778869 podle návrhu krajinářských úprav zpracovaného spol. MS architekti s.r.o., povinnost provedení náhradní výsadby na parcelách č. 2170/1, 2170/28 a 2170/18 v k. ú. Žižkov, která bude splněna výsadbou 39 ks vzrostlých listnatých stromů, 6 velkých soliterních keřů a 1382 ks keřů do živých plotů. Jedná se o výsadbu následujících druhů:

Na parcele č. 2170/1 k. ú. Žižkov:

- Habr obecný (*Carpinus betulus*), 17 ks, velikost výpěstku 16 - 18 cm,
- Hrušeň Calleryova (*Pyrus calleryana* „Chanticleer“, 7 ks, velikost výpěstku 16 - 18 cm,
- Třešeň chloupkatá (*Prunus subhirtella*), 2 ks, velikost výpěstku 14 - 16 cm,
- Javor mléč (*Acer platanoides*), 1 ks, velikost výpěstku 16 - 18 cm,
- Jerlín japonský (*Sophora japonica*), 2 ks, velikost výpěstku 16 - 18 cm,
- Svítel latnatý (*Koelreuteria paniculata*), 1 ks, velikost výpěstku 16 - 18 cm,
- Hloh Lavallův, (*Crataegus lavalleyi* „Carriere“), 4 ks, velikost výpěstku 14 - 16 cm,
- Bříza bělokorá (*Betula pendula* „Youngii“), 2 ks, velikost výpěstku 16 - 18 cm,
- Javor babyka (*Acer campestre* „Elsrijk“), 2 ks, velikost výpěstku 16 - 18 cm,
- Habr obecný (*Carpinus betulus*), 1277 ks keřů pro živé ploty, velikost výpěstků v 30/50,
- Šácholan Soulangeův (*Magnolia soulangeana* „Alexandrina“, 5 ks, velikost výpěstku v 150/200.

Na parcele č. 2170/18 k. ú. Žižkov:

- Šácholan Soulangeův (*Magnolia soulangeana* „Alexandrina“, 1 ks, velikost výpěstku v 150/200,
- Habr obecný (*Carpinus betulus*), 105 ks keřů pro živé ploty, velikost výpěstků v 30/50.

Na parcele č. 2170/28 k.ú. Žižkov

- Javor mléč (*Acer platanoides*), 1 ks, velikost výpěstku 16 - 18 cm.

Vysazené stromy budou školkařské výpěstky I. jakostní třídy výše uvedené velikosti se zemním balem. Alejové tvary budou mít koruny nasazené minimálně ve výšce 220 cm. Při výsadbě stromů se provede 50% výměna půdy v jámě o min. velikosti 1 m³ (k výměně použít 2vrstvý substrát typu A a B — organominerální a minerální smíchaný se zeminou z místa výsadby, aplikovány budou půdní kondicionéry typu terracottem případně ektomy-

korhizní přípravky typu symbivit, zásoby živin budou u substrátu typu A doplněny dlouho-rozpustným hnojivem typu osmocote). Stromy budou osazeny třemi svislými kůly a příčkami.

Všechny keře musí mít zdravé, dobře vyvinuté a pevné kořenové systémy úměrné velikosti dřevin, druhu či kultivaru, půdním poměrům a pěstování dřevin. Při výsadbě bude provedena 50% výměna půdy v jamkách za pěstební substrát s přihnojením zásobním hnojivem. Všechny stromy a keře musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém úměrný velikosti dřeviny. Celkově musí být zdravé, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců, vzrůst musí odpovídat charakteristickým znakům daného druhu či kultivaru. Dřevinám bude dále nutné zajistit dostatečnou vláhu pro jejich ujmoutí. **Náhradní výsadba bude provedena v termínu do závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Rezidence Ohrada, Praha 3“.**

- b) Současně se stanovuje povinná péče o náhradní výsadbu po dobu pěti let od výsadby. Pokud některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, bude vysazena sazenice nová. Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021, Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy č. j.: S ÚMČ P3 199572/2019 ze dne 3. 6. 2019:

1. O povolení zvláštního užívání místní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, musí být požádáno nejpozději 30 dní před začátkem tohoto užívání u příslušného silničního správního úřadu.
2. Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1.
3. O stanovení dopravního značení, tzn. místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je nutné požádat příslušný silniční správní úřad min. 70 dnů před předpokládaným termínem závěrečné kontrolní prohlídky z důvodu projednání stanovení formou veřejné vyhlásky – opatření obecné povahy (v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění).
4. Nové připojení sousední nemovitosti na komunikaci a úprava stávajícího připojení musí být povoleno podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným silničním správním úřadem.
5. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
 - zvláštní užívání komunikace bude rozděleno do etap,
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě,
 - případné přechody vozovek budou provedeny protlakem.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou: žadatel, společnost STRM Gama, a.s., IČ: 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, zastoupený společností MS architekti s.r.o., IČ: 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 2170/2, 2170/13, 2166/1, 2166/6, 2145, 414/6, 415, 416/1, 2157/4, 2171, 4369/1, 4398 a 2116, vše k. ú. Žižkov), Modřanská zemědělská, a.s., IČ: 28255038, se sídlem Na Doubkové 2, 150 00 Praha 5 (vlastník

pozemku č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČ: 49241257, se sídlem Koněvova 99, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 420/1, k. ú. Žižkov) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, tj. Pavel Mázl, DiS., narozený dne [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Ing. Roman Mázl, Ph.D., narozený dne [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Marcela Mázlová, narozená dne [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Jana Sojková, narozená dne [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Filip Stome, narozený [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Lukáš Stome, [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 2116 a 4369/1, vše k. ú. Žižkov), T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 1, 148 00 Praha 4 (pozemky č. parc. 2157/4, 2170/13, 4369/1, 2116 a 4398, vše k. ú. Žižkov), Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ: 27403505, se sídlem U Plynárny 44, 145 08 Praha 4 (pozemky č. parc. 4369/1, 416/1 a 2116, vše k. ú. Žižkov), PŘEdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 4369/1 a 416/1, vše k. ú. Žižkov), CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 (pozemky č. parc. 2157/4, 2170/13, 4369/1, 416/1 a 4398, vše k. ú. Žižkov), Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, se sídlem Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 (pozemek č. parc. 4369/1, k. ú. Žižkov), Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, se sídlem Křížíkova 36a, 186 00 Praha 8 (pozemky č. parc. 2116, 4398 a 4369/1, vše k. ú. Žižkov) a Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 4, 130 00 Praha 3 (pozemky č. parc. 2116 a 4369/1, vše k. ú. Žižkov).

Území dotčené vlivy stavby (pozemky a stavby na nich): pozemky č. parc. 2314 s domem č. p. 1648, č. parc. 2315 s domem č. p. 1625, č. parc. 2316 s domem č. p. 1626, č. parc. 2320 s domem č. p. 1699, č. parc. 2321, č. parc. 2311 s domem č. p. 1887, č. parc. 2296 s domem č. p. 1420, č. parc. 2297, č. parc. 2348 a č. parc. 2346/1, vše k. ú. Žižkov.

Odůvodnění

Žadatel, společnost STRM Gama, a.s., IČ: 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, zastoupený společností MS architekti s.r.o., IČ: 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, podal dne 11. 1. 2021 žádost o vydání rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby, kterou doplnil dne 17. 2. 2021. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn jsou: společnost STRM Gama, a.s., IČ: 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1 (č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2168/15, vše k. ú. Žižkov), hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 (č. parc. 2170/2, 2170/13, 2166/1, 2166/6, 2145, 414/6, 415, 416/1, 2157/4, 2171, 4369/1, 4398 a 2116, vše k. ú. Žižkov), Modřanská zemědělská, a.s., IČ: 28255038, se sídlem Na Doubkové 2, 150 00 Praha 5 (č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČ: 49241257, se sídlem Koněvova 99, 130 00 Praha 3 (č. parc. 420/1, k. ú. Žižkov). Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením č. j.: UMCP3 087799/2021, zn.: OV/59/21/Kva/z ze dne 4. 3. 2021 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona

od ústního jednání; přitom stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, doručovány jednotlivě. Účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a Městské části Praha 3 (které přiznává účastenství v řízení § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 dne 8. 3. 2021 a sejmuto dne 25. 3. 2021.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námítky, dotčené orgány nevydaly žádná další stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel, tj. společnost STRM Gama, a.s., IČ: 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, v řízení zastoupený společností MS architekti s.r.o., IČ: 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, tj. hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 2170/2, 2170/13, 2166/1, 2166/6, 2145, 414/6, 415, 416/1, 2157/4, 2171, 4369/1, 4398 a 2116, vše k. ú. Žižkov), Modřanská zemědělská, a.s., IČ: 28255038, se sídlem Na Doubkové 2, 150 00 Praha 5 (vlastník pozemku č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČ: 49241257, se sídlem Koněvova 99, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 420/1, k. ú. Žižkov) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, tj. Pavel Mázl, DiS., narozený dne [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Ing. Roman Mázl, Ph.D., [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Marcela Mázlová, narozená dne [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Jana Sojková, narozená dne [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Filip Stome, narozený dne [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Lukáš Stome, narozený [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov), Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 2116 a 4369/1, vše k. ú. Žižkov), T Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 1, 148 00 Praha 4 (pozemky č. parc. 2157/4, 2170/13, 4369/1, 2116 a 4398, vše k. ú. Žižkov), Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ: 27403505, se sídlem U Plynárny 44, 145 08 Praha 4 (pozemky č. parc. 4369/1, 416/1 a 2116, vše k. ú. Žižkov), PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 4369/1 a 416/1, vše k. ú. Žižkov), CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 (pozemky č. parc. 2157/4, 2170/13, 4369/1, 416/1 a 4398, vše k. ú. Žižkov), Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600,

se sídlem Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 (pozemek č. parc. 4369/1, k. ú. Žižkov), Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, se sídlem Křížíkova 36a, 186 00 Praha 8 (pozemky č. parc. 2116, 4398 a 4369/1, vše k. ú. Žižkov) a Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 4, 130 00 Praha 3 (pozemky č. parc. 2116 a 4369/1, vše k. ú. Žižkov).

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků č. parc. 2314 s domem č. p. 1648, č. parc. 2315 s domem č. p. 1625, č. parc. 2316 s domem č. p. 1626, č. parc. 2320 s domem č. p. 1699, č. parc. 2321, č. parc. 2311 s domem č. p. 1887, č. parc. 2296 s domem č. p. 1420, č. parc. 2297, č. parc. 2348 a č. parc. 2346/1, vše k. ú. Žižkov.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník v těchto řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území městské části. Proto je účastníkem řízení i Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků a staveb na nich ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

O připravovaném stavebním záměru, aktuálně u zdejšího stavebního úřadu projednávaného v územním řízení, jehož součástí je i kácení dřevin, byly podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, informovány ekologické spolky dne 8. 3. 2021 pod č. j.: UMCP3 094343/2021, zn.: OV/59/21/Kva-v.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- plná moc pro společnost MS architekti s.r.o. k zastupování společnosti STRM Gama, a.s., ze dne 1. 1. 2021
- doklady o vlastnictví – výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené dálkovým přístupem LV: 1783, 1491, 2622 a 24823, vše k. ú. Žižkov
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 416/1, 2116, 2145, 2157/4, 2166/1, 2166/6, 2170/2, 2170/13, 2171, 4369/1, 4398 a 2170/3, vše k. ú. Žižkov, hlavního města Praha, zastoupeného MHMP – odborem evidence majetku s navrhovaným záměrem č. j.: MHMP 149129/2020 ze dne 24. 1. 2020 + razítko na situaci
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 414/6 a 415, vše k. ú. Žižkov, hlavního města Praha, zastoupeného MHMP – odborem ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň s navrhovaným záměrem č. j.: MHMP 5204/2020 ze dne 9. 1. 2020 + razítko na situaci
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov, společnosti Modřanská zemědělská, a.s., ze dne 27. 11. 2020 vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 420/1, k. ú. Žižkov, společnosti Raiffeisen stavební spořitelna a.s., vyznačený na situačním výkresu
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 27853/2020 ze dne 24. 6. 2019
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j.: HSAA-6038-3/2019 ze dne 4. 6. 2019
- závazné stanovisko MHMP – odboru územního rozvoje č. j.: MHMP 1962614/2020 ze dne 29. 12. 2020
- stanovisko MHMP – odboru pozemních komunikací a drah č. j.: MHMP-1562844/2019/O4/Pi ze dne 2. 8. 2019

- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče č. j.: MHMP 2505079/2019 ze dne 20. 12. 2019
- rozhodnutí MHMP – odboru památkové péče č. j.: MHMP 2505394/2019 ze dne 20. 12. 2019 – úprava dřevin (nabytí právní moci dne 20. 1. 2020)
- závazná stanoviska a vyjádření MHMP – odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí č. j.: MHMP 1793353/2019 ze dne 30. 8. 2019
- závazné stanovisko MHMP – odboru bezpečnosti č. j.: MHMP 1333344/2019 ze dne 1. 7. 2019
- závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí č. j.: UMCP3 221379/2019 ze dne 20. 6. 2019
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí č. j.: UMCP3 196357/2020 ze dne 20. 5. 2020
- rozhodnutí ÚMČ Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí o kácení dřevin č. j.: UMCP3 230840/2020 ze dne 12. 6. 2020 (nabytí právní moci dne 17. 6. 2020)
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy č. j.: S ÚMČ P3 199572/2019 ze dne 3. 6. 2019
- rozhodnutí ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy o připojení na komunikaci č. j.: S ÚMČ P3 647694/2019 ze dne 3. 1. 2020 (nabytí právní moci dne 22. 1. 2020)
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru výstavby, vodoprávního úřadu zn.: OV/1391/19/Kir, OV/1176/19/Kir ze dne 31. 7. 2019
- závazné stanovisko Ministerstva vnitra České republiky, odbor správy majetku č. j.: MV-27901-2/OSM-2020 ze dne 10. 2. 2020, prodloužení č. j.: MV-27905-4/OSM-2021 ze dne 24. 2. 2021, včetně situace potvrzené odborem provozu informačních technologií a komunikací dne 19. 2. 2021 (razítko na situaci)
- stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů Čechy č. ÚP-573/11-97-2019 ze dne 27. 7. 2020 (razítko na situaci)
- stanovisko Policie České republiky – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy č. j.: KRPA-201488-2/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 23. 8. 2019 + razítko na situaci
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy č. j.: TSK/19079/19/5110/Me ze dne 22. 10. 2019
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č. j.: TSK/1750/19/5130/Pa ze dne 1. 10. 2019 + situace
- stanovisko organizace Lesy hl. m. Prahy zn.: 1291/19_VT_0168/2019 ze dne 21. 8. 2019
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 110190230 ze dne 7. 6. 2019
- souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost zn.: 100630/21Ku1007/986 ze dne 31. 5. 2019
- sdělení Státní energetické inspekce ze dne 6. 4. 2020
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik zn.: 34773/2019-263 ze dne 3. 6. 2019
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn.: 2397/19/2/02 ze dne 27. 6. 2019
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn.: PVK 42805/ÚTPČ/19 ze dne 18. 9. 2019
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn.: 2019/OSDS/04125 ze dne 10. 7. 2019
- smlouva o připojení k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a.s. č. 0040632228 ze dne 4. 4. 2019 a technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040632228 ze dne 12. 3. 2019
- vyjádření společnosti PREDistribuce, a.s. č. 25135684 ze dne 30. 7. 2019
- smlouva o smlouvě budoucí mezi společnostmi PREDistribuce, a.s. a společností STRM Gama, a.s. o připojení lokality k distribuční soustavě č. 8831906739, ze dne 18. 9. 2019

- souhlas společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 3. 10. 2019 – razítko na situaci
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace č. j.: S 10601/U-28236/2020-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 22. 7. 2020
- potvrzení Archeologického ústavu AV ČR o splnění oznamovací povinnosti ze dne 13. 5. 2020

Stanoviska vlastníků a správců sítí dopravní a technické infrastruktury:

- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 17. 2. 2020
- AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 27. 5. 2020
- Atrium Czech Real Estate Management s.r.o. ze dne 4. 2. 2020
- CEFIL s.r.o. ze dne 21. 5. 2020
- CentroNet, a.s. zn.: 4462/2019 ze dne 26. 5. 2020 a zn.: 891/2021 ze dne 7. 4. 2021
- CoProSys a.s. ze dne 17. 2. 2020
- Cznet s.r.o. č. j.: 180101605 ze dne 22. 10. 2020
- ČD-Telematika, a.s. č. j.: 1202009118 ze dne 22. 6. 2020
- ČEPRO, a.s. sp. zn.: 4940/20 ze dne 4. 2. 2020 a 5595 ze dne 17. 2. 2021
- CETIN a.s. č. j.: 534260/20 ze dne 4. 2. 2020
- České radiokomunikace, a.s. zn.: UPTS/OS/238157/2020 ze dne 4. 2. 2020 a zn.: UPTS/OS/267350/2021 ze dne 16. 2. 2021
- Dial Telecom a. s. zn.: PH795008 ze dne 21. 5. 2020 a zn.: PH875941 ze dne 17. 2. 2021
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje č. j.: 669/20 ze dne 21. 5. 2020 + razítko na situaci a č. j.: 488/21 ze dne 27. 4. 2021
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro zn.: 800210/175/20/Ryd ze dne 5. 2. 2020 + razítko na situaci, dále razítko na situaci ze dne 16. 2. 2021
- CNL INVEST s.r.o. za Fast Commutation s.r.o. č.: FACO01189/20 ze dne 20. 5. 2020 a č. FACO00840/21 ze dne 5. 4. 2021
- FIBER Network s.r.o. ze dne 25. 6. 2018 a ze dne 8. 2. 2021
- Fine Technology Outsource, s.r.o. č. j.: 17195 ze dne 4. 2. 2020 a č. j.: 25394 ze dne 10. 12. 2020
- ICT Support, s.r.o. ze dne 25. 3. 2020
- iLine s.r.o. č. j.: 6420 ze dne 11. 2. 2020, prodlouženo do 23. 2. 2023
- INETCO.CZ a. s. zn.: 122412764 ze dne 14. 6. 2020 a zn.: 122412764 ze dne 13. 4. 2021
- Kolektory Praha, a.s. zn.: KP/001492/2020 ze dne 25. 5. 2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o. za KPE spol. s r.o. č. j.: 20019 ze dne 18. 5. 2020 a č. j.: 28792 ze dne 2. 4. 2021
- Fine Technology Outsource, s.r.o. za Levný.net s.r.o. č. j.: 17194 ze dne 4. 2. 2020 a č. j.: 25391 ze dne 10. 12. 2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o. za Praha4.net – Pavel Nechvátal č. j.: 17197 ze dne 4. 2. 2020 a č. j.: 25392 ze dne 10. 12. 2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o. za Sys-DataCom s r.o. č. j.: 17196 ze dne 4. 2. 2020 a č. j.: 25393 ze dne 10. 12. 2020
- NET4GAS, s.r.o. zn.: 4703/20/OVP/N ze dne 20. 5. 2020
- NEW TELEKOM, spol. s.r.o. zn.: 133407602 ze dne 14. 6. 2020 a zn.: 133409537 ze dne 7. 4. 2021
- PlanetA, a.s. ze dne 5. 3. 2020 – razítko na situaci
- PODA a.s. zn.: TaV/729/2020/Vo ze dne 5. 6. 2020 a zn.: TaV/693/2021/Vo ze dne 23. 4. 2021
- Pranet s.r.o. zn.: 155400279 ze dne 19. 2. 2020 a smlouva o realizaci přeložky ze dne 23. 3. 2021
- Pražská teplárenská a.s. č. j.: 1277/2020 ze dne 2. 6. 2020 – razítko na situaci

- SITEL, spol. s r.o. zn.: 1112003290 ze dne 28. 7. 2020 a zn.: 1112101418 ze dne 5. 4. 2021
- Správa železnic, státní organizace zn.: S 10601/I-23789/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 15. 6. 2020
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy ze dne 5. 6. 2020 – razítko na situaci + sdělení ze dne 9. 4. 2021, č. TMRU3VK1
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. č. j.: VPD-00122/2020 ze dne 2. 6. 2020 a 4458/19 ze dne 24. 6. 2020 + souhlas vyznačený na situačním výkresu, dále smlouva o realizaci přeložky č. THMP, a.s. 2021/12/USO ze dne 30. 3. 2021
- Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201022426 ze dne 4. 2. 2020 a zn.: 0201194235 ze dne 17. 2. 2021
- T-Mobile Czech Republic, a.s. č. j.: E05187/20 ze dne 4. 2. 2020 a č. j.: E06940/21 ze dne 8. 2. 2021
- Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 3. 3. 2020
- ÚVT Internet s.r.o. č. j.: 20208061 ze dne 25. 8. 2020
- Veolia Energie ČR a.s. zn.: REVE/20200518-003/UZ ze dne 20. 5. 2020 a zn.: REVE/20210407-002/ES ze dne 15. 4. 2021,
- Vodafone Czech Republic, a.s. zn.: 200520-1735173455 ze dne 6. 6. 2020 a zn.: 210405-1220278051 ze dne 13. 4. 2021

Průzkumy a studie:

- Zpráva o stanovení a vyhodnocení radonového indexu pozemků parc. č. 2170/1, 15,16 a 18 pro stavbu čtyř bytových domů v lokalitě REZIDENCE OHRADA zpracovaná Mgr. Tomášem Očadlíkem v 2019 – č. protokolu: R 09419 Rn
- Inženýrskogeologický průzkum zpracovaný Prof. Ing. Jaroslavem Paškem, DrSc. v 11/2018
- Dopravně inženýrské podklady zpracované Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy – sekcí infrastruktury č. j.: IPR Praha 1435/19
- Dopravně inženýrské podklady zpracované Technickou správou komunikací hl. m. Prahy v 1/2019, Úkol č. 18 – 5230 – H40, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Svoboda
- Akustická studie zpracovaná společností Greif-akustika s.r.o. č. Z180814-02 ze dne 30. 4. 2019
- Protokol o měření hluku z dopravy zpracovaný společností Greif-akustika s.r.o. č. Z180814-01 ze dne 22. 3. 2019
- Rozptylová studie zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou v 04/2019
- Posouzení denního osvětlení zpracované Ing. Lucií Szöke v 04/2019
- Posouzení vlivu strukturálního hluku od tramvají a automobilové dopravy u Residence Ohrada a ideový návrh vibroizolace na dodržení hygienických limitů vibrací a strukturálního hluku zpracované Ing. Janem Stěničkou, Csc. ze dne 19. 4. 2019
- Dendrologický průzkum zpracovaný Ing. arch. Lucií Vogelovou, autorizovaným architektem – krajinářská architektura – ČKA 03 857 v03/2019
- Výsledky přírodovědného průzkumu a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. zpracované Doc. Dr. Janem Farkačem, CSc. v 03/2019
- Hydrogeologické posouzení podmínek vsakování srážkových vod zpracované Mgr. Jeronýmem Lešnerem v 03/2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný energetickým specialistou, Ing. Terezou Plíškovou (č. oprávnění 1535) ev. č. 230450.0 ze dne 25. 7. 2019
- Energetické posouzení zpracované energetickým specialistou Ing. Jiřím Španihalem (č. oprávnění 1601) ev. č. 233222.0 z 13. 8. 2019

Dokumentace stavby:

- průvodní zpráva, souhrnná zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů SO.01 – IO.04, EL.01 – VO.01 – Ing. Martin Studnička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0007877

- požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Jiří Ledinský, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0012288
- přípojky vodovodu a kanalizace (objekty KAN.01 A.1 – VOD.01.01) – Ing. Aleš Kalásek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 12352
- přípojka plynovodu (objekt PL.01.01) – Ing. Jan Česák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0007928

Umístění navrženého záměru je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a to zejména s těmito ustanoveními:

§§ 18, 19: Sítě technické infrastruktury jsou navrženy v uličním prostranství, v areálu jsou navrženy sítě, sloužící výhradně k připojení areálu. Navržené sítě budou umístěny pod terénem, zařízení technické infrastruktury pod terénem nebo jako součást budov. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje normové hodnoty pro minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí.

§§ 20 – 27: Při umísťování stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, do kterého se stavba umísťuje. Stavba je dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy umísťována do plochy SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy H. Záměr je tedy součástí rozvojového území; územně plánovací dokumentace v místě křižovatky stanovila rozvoj území.

Z hlediska souladu stavby se zastavěností a charakterem území stavební úřad vycházel z vazeb navrženého záměru na okolí. Struktura území je dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 charakterizována popisem lokality 22 Ohrada s typickou výškou 6 nadzemních podlaží a maximální výškou 9 nadzemních podlaží. Navržený záměr s maximálně 8 nadzemními podlažími tedy nevybočuje z parametrů předmětné lokality. Co se týče návaznosti na okolní stavby z hlediska výškové regulace, stavební úřad konstatuje, že stávající sousední objekty jsou dle územně analytických podkladů ve výškové hladině VI (16 až 26 m), kterou záměr s výškou atiky max. 25,93 m nepřekračuje. Střední výška ulice Koněvova se pohybuje také ve výškové hladině VI (16 až 26 m).

Z hlediska půdorysných rozměrů záměr odpovídá rozměrům okolních staveb, je navržen jako blok, přičemž půdorysné rozměry jednotlivých staveb v bloku odpovídají půdorysným rozměrům okolních stávajících staveb při ulici Koněvova.

Záměr naplňuje ustanovení § 20 pražských stavebních předpisů, a to ve vazbě a s přihlédnutím k výškám i půdorysným rozměrům okolních staveb. Navazuje na okolní zástavbu, respektuje její charakter a nijak nevybočuje z měřítka založeného stávajícími budovami.

Navrhovaný záměr respektuje vymezení veřejného prostranství podél ulice Koněvovy; prostory podél této ulice orientované k veřejnému prostranství jsou určeny pro obchody a služby. Stávající plochy veřejného parkoviště budou opraveny a doplněny o pochozí plochy a plochy zeleně a chodník podél ulice Pražačka opraven a rozšířen.

Stavby zařízení staveniště jsou umísťovány jako dočasné a jejich umístění nevyvolá kácení stromů ve veřejném prostranství.

Součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jsou pohledy, řezy a vizualizace, které prokazují vhodnost navrhovaného řešení. Stavební úřad při rozhodování přihlédl i k souhlasnému závaznému stanovisku orgánu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP č. j. MHMP 1962614/2020 ze dne 29. 12. 2020, kterým byl potvrzen soulad stavby s územně plánovací dokumentací.

§ 28: Vzhledem k tomu, že neblížejší okna obytných místností okolních budov jsou ve vzdálenosti minimálně 40,0 m od budov záměru Rezidence Ohrada, jejichž maximální výška této hodnoty zdaleka nedosahuje je zřejmé, že navržené odstupy od okolních budov budou dodrženy.

§ 29: Jelikož se podél celého záměru nalézá veřejné prostranství, odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku se neuplatňují.

§ 30: Podél ulic Koněvova a Pražačka není navrhováno žádné oplocení. Optické oddělení prostoru vnitrobloku bude řešeno zelení v konstrukcích pro tvarovanou zeleň a keřovými skupinami.

§ 31: Kapacitně vyhovující připojení je navrženo na pozemní komunikaci v ulici Pražačka, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje.

§§ 32, 33: V rámci záměru je navrženo celkem 289 garážových stání (podrobný výpočet dopravy v klidu v souladu s tímto ustanovením obsahuje souhrnná technická zpráva, část B.4 Dopravní řešení; stání na parkovišti mezi záměrem Rezidence Ohrada a ulicí Koněvova do výpočtu dopravy v klidu zahrnuta nejsou). Vázaná a návštěvnická stání budou umístěna v podzemních garážích, přičemž bude stanoven režim užívání garáží tak, aby byla zajištěna přístupnost k návštěvnickým stáním.

§§ 35 – 38: Stavba bude napojena novými přípojkami na inženýrské sítě a sítě elektronických komunikací. Dešťové vody budou odvedeny do dešťové kanalizace přes retenční nádrže, neboť vsakování není v této oblasti možné (viz Hydrogeologický posudek, který je součástí dokumentace). I přesto dojde díky četné zeleni na konstrukci a retenčním nádržím ke zlepšení odtokových poměrů.

§§ 39 – 42: Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelné ochrany.

§ 43: Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, nebezpečnému záření, otřesům atd. Úroveň podlahy obytných místností leží více než 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby.

§ 44: Světlá výška navržená v obytných a pobytových místnostech je min. 2,60 m, tvoří-li byt jedna obytná místnost, je její podlahová plocha větší než 16 m².

§ 45: Úroveň denního osvětlení v navrhovaných obytných místnostech a v obytných místnostech navrhovanou stavbou ovlivněných splňuje ve všech případech normové hodnoty. Studie denního osvětlení pro navrhované i navrhovanou stavbou ovlivněné obytné místnosti jsou součástí dokladové části. Prověřeno bylo také proslunění objektů ve stávající zástavbě, ovšem posuzované fasády jsou orientovány na sever a ani za stávajícího stavu nejsou prosluněny, tudíž nemohou být navrhováním záměrem z hlediska proslunění ovlivněny.

§ 46: Všechny bytové, pobytové a společné prostory mají navrženo nucené větrání a zajištěno požadované vytápění centrální plynovou kotelnou.

§ 48, 49: Potrubí vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek budou uložena do nezámrzné hloubky. Ostatní požadavky těchto ustanovení jsou rovněž splněny, jak vyplývá z dokumentace jednotlivých objektů.

§§ 52, 53: Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb (jak vyplývá nejen z dokumentace, ale i z předložených průzkumů a studií).

§§ 54 – 57: Hlavní domovní komunikace jsou navrženy tak, aby umožňovaly přepravu předmětů požadovaných rozměrů. Stavba bude vybavena výtahy a každé podlaží je přístupné alespoň jedním schodištěm s dostatečným osvětlením. Navržená podchodná výška prostorů garáží, základní rozměry jednotlivých stání a vnitřních komunikací rovněž splňují požadované parametry.

§ 61: Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu jsou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.

§ 62: Pro plynovodní přípojku a odběrná plynová zařízení je navržen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku. Ostatní požadavky těchto ustanovení jsou rovněž splněny, jak vyplývá z dokumentace tohoto objektu.

§ 63: Stavba bude napojena na distribuční elektrickou síť a na síť elektronických komunikací.

§ 66: Budovy jsou navrženy tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.

Záměr splňuje obecné technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navrhovaný bytový dům neobsahuje byty zvláštního určení. Všechny vstupy do jednotlivých sekcí jsou navrženy jako bezbariérové, přístupné z přilehlých chodníků. Maximální sklon chodníků je 8 %, maximální sklon manipulační plochy před vstupem do budovy 2 %, výškové rozdíly v prostoru bezbariérových přístupů do objektu a v prostoru vnějších i vnitřních pochozích ploch nepřesahují 20 mm. Vertikální komunikace bude zajištěna výtahy a schodišti, které propojují všechny navrhované podlaží a vstupy, přičemž nástupní místa před výtahy mají rozměry minimálně 1500 x 1500 mm. V podzemních garážích je, v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., vyhrazeno z celkového počtu 289 parkovacích stání 10 míst pro osoby na vozíku.

Vzhledem k rozdílné konstrukční výšce mezi podzemními a nadzemními podlažími však nelze splnit požadavek na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, jak je stanoveno v příloze č. 1 v bodě 2.0.2. citované vyhlášky. Pro navržený záměr bylo vydáno stanovisko NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 7. 6. 2019 zn.: 110190230, ve kterém tento odborný orgán uvádí, že nemá námitek proti udělení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 této vyhlášky podle ust. § 14 vyhl. č. 398/2009 Sb. Současně uvádí, že předložený záměr má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, a to za předpokladu zpracování dokumentace pro stavební řízení dle připomínek zmíněných v předmětném stanovisku.

Záměr je navržen na pozemcích č. parc. 2168/15, 2170/1, 2170/3, 2170/14, 2170/15, 2170116, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 414/6, 415, 416/1, 2145, 2157/4, 2166/1, 2166/6, 2170/2, 2170/13 a 2171, k. ú. Žižkov, které jsou v ochranném pásmu národní kulturní památky – Národní památník na Vítkově zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 3482 a v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a dále na pozemcích č. parc. 2116, 4369/1 a 4398, k. ú. Žižkov, které jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Souhlasné závazné stanovisko z hlediska zájmů státní památkové péče bylo vydáno MHMP – odborem památkové péče pod č. j.: MHMP 2505079/2019 ze dne 20. 12. 2019.

Dle závazného stanoviska MHMP – odboru územního rozvoje č. j.: MHMP 1962614/2020 ze dne 29. 12. 2020 je navržený stavební záměr v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018. Předložený stavební záměr nachází v zastavitelném území na ploše s využitím SV-H – všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití plochy H, část přípojek technické infrastruktury se nachází v zastavitelném území na ploše SV – všeobecně smíšené, v území stabilizovaném, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a S2 – sběrné komunikace městského významu, část dočasné stavby

zařízení staveniště se nachází v nezastavitelném území na ploše s využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, v celoměstském systému zeleně.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a převzal jejich podmínky do podmínek tohoto rozhodnutí.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Na základě těchto skutečností rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud byly dodrženy podmínky § 93 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 bodu 1 písm. b), e), f) a h) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 29 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Grafická příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

- C.2 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:200
- C.3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:200

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení:

Na doručenkou do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. MS architekti s.r.o., U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5 (zmocněný zástupce stavebníka, společnosti STRM Gama, a.s.) + **ověřená grafická příloha**

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

3. MHMP – odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 2170/2, 2170/13, 2166/1, 2166/6, 2145, 414/6, 415, 416/1, 2157/4, 2171, 4369/1, 4398 a 2116, vše k. ú. Žižkov)
4. Modřanská zemědělská, a.s., Na Doubkové 2, 150 00 Praha 5 (vlastník pozemku č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov)
5. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 99, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 420/1, k. ú. Žižkov)

věcná břemena:

6. Pavel Mázl, DiS., [redacted] pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov)
7. Ing. Roman Mázl, Ph.D., [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov)
8. Marcela Mázlová, [redacted] pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov)
9. Jana Sojková, [redacted] pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov)
10. Filip Stome, [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov)
11. Lukáš Stome, [redacted] (pozemek č. parc. 2170/30, k. ú. Žižkov)
12. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 2116 a 4369/1, vše k. ú. Žižkov)
13. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 1, 148 00 Praha 4 (pozemky č. parc. 2157/4, 2170/13, 4369/1, 2116 a 4398, vše k. ú. Žižkov)
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 44, 145 08 Praha 4 (pozemky č. parc. 4369/1, 416/1 a 2116, vše k. ú. Žižkov)
15. PREDistribuce, a. s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 4369/1 a 416/1, vše k. ú. Žižkov)
16. CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 (pozemky č. parc. 2157/4, 2170/13, 4369/1, 416/1 a 4398, vše k. ú. Žižkov)
17. Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 (pozemek č. parc. 4369/1, k. ú. Žižkov)
18. Dial Telecom, a.s., Křížíkova 36a, 186 00 Praha 8 (pozemky č. parc. 2116, 4398 a 4369/1, vše k. ú. Žižkov)
19. Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 4, 130 00 Praha 3 (pozemky č. parc. 2116 a 4369/1, vše k. ú. Žižkov)

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

20. vlastníci pozemků č. parc. 417, 418, 419, 2172/9, 2170/17, 2168/35, č. parc. 2115 s domem č. p. 1156, č. parc. 2114 s domem č. p. 1163, č. parc. 2099 s domem č. p. 1262, č. parc. 2141 s domem č. p. 1497, č. parc. 2142 s domem č. p. 1685, č. parc. 2143 s domem č. p. 1686, vše k. ú. Žižkov

Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze:

21. Městská část Praha 3, Ing. Tomáš Mikeska, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

B. Dotčené orgány (na dodejku):

22. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
23. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
24. MHMP – odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
25. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
26. MHMP – odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
27. MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
28. MHMP – odbor bezpečnosti, nám. Franze Kafky 1, 111 21 Praha 1
29. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
30. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
31. ÚMČ Praha 3 – odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3 – zde
32. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
33. Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikací, náměstí Hrdinů 3, 140 21 Praha 4

C. Na vědomí (na dodejku):

34. STRM Gama, a.s., Vladislavova 17, 110 00 Praha 1 (stavebník a vlastník pozemků č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2168/15, vše k. ú. Žižkov)
35. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
36. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Karlínské náměstí 12, 186 00 Praha 8
37. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence PDÚ, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
+ ověřená grafická příloha

Co:

plány č. parc. 2170/1/Ž
referent