

Zápis č. 7 z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 11. 4. 2024

Datum jednání:	11. 4. 2024
Místo jednání:	zasedací místnosti č. 309, Lipanská 7
Začátek jednání:	17.00 h
Konec jednání:	18.20 h
Jednání řídil:	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru
Počet přítomných členů:	8 do 17.05, od 17.05 9 členů, od 17.43 10 členů, výbor usnášení schopný
Distanční účast:	0
Prezenční účast:	Michaela Scwarzová – předsedkyně výboru Simeon Popov Petr Venhoda Jan Hájek Tomáš Štampach Jaroslav Musil Tomáš Mikeska Pavel Novák Filip Nekola – příchod 17.05 Martin Dlouhý – místopředseda - příchod 17.43
Omluveni:	Michal Sirovátka
Přítomní hosté:	Jan Bartko – radní Pavel Křeček - radní Zdeňka Benešová – zástupkyně SZM Tereza Stejskalová – OPKT Eva Malíková – OTSMI

Vojtěch Novotný – AK Čalfa Bartošík

Počet stran: 6
Tajemník: Lenka Řezáčová
Ověřovatel zápisu: Simeon Popov

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 25. 1. 2024
3. **NEVEŘEJNÝ BOD** - Dohody o narovnání v kauze zateplení panelových domů Ondříčkova
4. Aktualizace plánu VHČ SZM MČ Praha 3 na rok 2024
5. Aktualizace plánu VHČ ÚMČ Praha 3 na rok 2024
6. Odpis nevymahatelných pohledávek nad 100 tis. Kč
7. Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 4/2024
8. Různé

1. Bod jednání – Schválení programu a ověřovatele zápisu

Jednání zahájila předsedkyně FV Michaela Schwarzová a předložila přítomným členům FV návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení.

Vzhledem k zařazení neveřejného bodu byl vyzván radní Pavel Křeček k objasnění, proč byl tento bod zařazen jako neveřejný. Radní Pavel Křeček sdělil, že vzhledem k tomu, že ještě není nic uzavřeno a vedou se jednání, kde se jedná se o předfinální návrh dohody, a také vzhledem k tomu, že budeme doporučovat, zda dohodu schválíme, či nikoliv, a mohla by se zúčastnit veřejnost, tedy i občané z panelových domů Ondříčkova, navrhl tento bod projednat jako neveřejný. Následně na zastupitelstvu 23. 4. již počítá s klasickým veřejným projednáním návrhu usnesení.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová navrhla za ověřovatele tohoto zápisu pana Simeona Popova, člena FV.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Bod jednání – Schválení zápisu z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 25. 1. 2024

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová předložila ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 25. 1. 2024.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3. Bod jednání – NEVEŘEJNÝ BOD – Dohody o narovnání v kauze zateplení panelových Ondříčkova

17.05 příchod člena FV Filipa Nekoly.

Vzhledem k tomu, že se projednával neveřejný bod programu, hlasovali členové FV o účasti hostů:

Zdeňka Benešová – zástupkyně SZM
Tereza Stejskalová – OPKT
Eva Malíková – OTSMI
Vojtěch Novotný – AK Čalfa a Bartošík

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Radní Pavel Křeček ve spolupráci s Vojtěchem Novotným, zástupcem AK Čalfa Bartošík, seznámil všechny přítomné členy FV s aktuální situací ohledně soudního sporu ve věci panelových domů Ondříčkova a s návrhem dalšího řešení.

17.43 příchod místopředsedy FV Martina Dlouhého.

Po diskusi následně hlasoval výbor finanční o návrhu usnesení pana radního Křečka:

Finanční výbor bere na vědomí informace o soudním sporu ohledně uplatnění nároků z vad díla a souvisejících plnění stavební zakázky: „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Ondříčkova 31, 33, 35, 37 včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem“. Finanční výbor souhlasí s Předběžnými parametry dohody o smíru dle předloženého materiálu a doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit dohodu o narovnání vycházející z těchto parametrů.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4. Bod jednání – Aktualizace plánu VHČ SZM MČ Praha 3 a.s. na rok 2024

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy FV s 1. aktualizací plánu VHČ na rok 2024 spravované SZM MČ Praha 3 a.s.

V 1. aktualizaci jsou zohledněny vyšší plánované příjmy z nájemného v reakci na proběhlou aukci komerčních pronájmů 8 bytů, dále se v příjmové části navyšuje výrazně položka přeplatku za teplo a

plyn, a také elektřinu. S ohledem na zvýšení prostředků alokovaných v Plánu činností, oprav, údržby a investic pro rok 2024 je navrhováno další zapojení úspor na běžném účtu k 31. 12. 2023, které činilo 25 213,75 tis. Kč. Po této úpravě bude nezapojený zůstatek činit 2 294,26 tis. Kč.

Ve výdajích dochází k navýšení u záloh a vyúčtování za teplo a plyn v návaznosti na dobropisy od společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. - jedná se o souvztažné navýšení s plánem příjmů. Dále se navyšuje položka oprav a udržování včetně souvisejících služeb a materiálu v návaznosti na schválené změny v Plánu činností, oprav, údržby a investic pro rok 2024 (konkrétně se jedná o nárůst finančního objemu z 35 379 tis. Kč na aktuálních 40 029 tis. Kč), a položka údržba zeleně v návaznosti na ustanovení smlouvy uzavřené se společností Tilia Garden s.r.o. a úhradu faktury z roku 2023 v lednu 2024.

Aktualizace plánu VHČ nemá dopad na převody do rozpočtu a VHČ městské části, zůstávají ve stejné výši, v jaké byly plánovány, tedy souhrnně ve výši 110 000 tis. Kč.

Zdeňka Benešová, zástupkyně SZM, uvedla, že mají v plánu předkládat aktualizaci tohoto plánu na každé zastupitelstvo.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit 1. aktualizaci plánu VHČ na rok 2024 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 (p. Venhoda) – schváleno

5. Bod jednání – Aktualizace plánu VHČ ÚMČ Praha 3 na rok 2024

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy FV s aktualizací plánu VHČ na rok 2024 realizované úřadem městské části.

Výnosy a příjmy z prodeje pozemků jsou navýšeny o 5.873 tis. Kč dle skutečnosti r. 2024 a dle očekávaných prodejů v r. 2024, dle upraveného plánu odboru majetku. Jedná se o navýšení za prodej pozemku, který byl zařazen do plánu r. 2023, ale k prodeji došlo až v lednu 2024 ve výši 5.415 tis. Kč a navýšení o 458 tis. Kč za prodej menších pozemků fyzickým osobám. Dále je navýšen výnos a příjem z pronájmu tepelného hospodářství o 608,3 tis. Kč. Výdaj - převod do rozpočtu je navýšen celkem o 5.230,8 tis. Kč, tj. o příjmy z prodeje pozemků bez daně z příjmů právnických osob ve výši 4.622,5 tis. Kč a o nájemné za tepelné hospodářství ve výši 608,3 tis. Kč.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit aktualizaci plánu VHČ na rok 2024 realizované Úřadem městské části Praha 3.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

6. Bod jednání – Odpis nevymahatelných pohledávek nad 100 tis. Kč

V rámci tohoto bodu radní Jan Bartko předložil členům FV návrh na odpis nevymahatelných pohledávek v roce 2024 v oblasti správy nemovitostí.

Jedná se o pohledávky v jednotlivých případech nad 100 tis. Kč. Celkově se jedná o odpis ve výši 856,9 tis. Kč.

Důvodem nevymahatelnosti jsou zastavení exekučních řízení a zániku subjektu, výmaz společnosti z obchodního rejstříku z důvodu její likvidace.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit odpis nevymahatelných pohledávek za rok 2024 v oblasti správy nemovitostí.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 (p. Nekola) – schváleno

7. Bod jednání – Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 4/2024

Radní Jan Bartko uvedl tento bod s tím, že přehled rozpočtových opatření, která se připravují na zastupitelstvo městské části se týkají aktualizace plánu VHČ úřadu městské části, kde dochází k řešení zvýšení příjmů z prodeje pozemků a prodeje kotelny. Dále se zde řeší navýšené odpisy zřízených příspěvkových organizací, zapojení nevyčerpaných prostředků dotace z výherních hracích přístrojů a technických zařízení, zapojení nevyčerpaných prostředků dotace Balíček Pražana, nevyčerpaných prostředků sociálních projektů, a také se zde promítají požadavky OOŽP a OTSMI na pokrytí kapitálových výdajů v souvislosti s odhadovaným čerpáním a skutečným čerpáním těchto výdajů v roce 2023.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit předložená rozpočtová opatření.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

8. Bod jednání - Různé

Tajemnice FV Lenka Řezáčová informovala přítomné členy FV o tom, že úroková sazba na spořicíh účtech činí nově 5,0 %. Česká spořitelna reagovala na opětovné snížení úrokových sazeb ze strany ČNB. Zároveň došlo i ke snížení úrokových sazeb na všech ostatních účtech a to na 0,75 %.

Příští konání finančního výboru se plánuje v souvislosti s plánovaným zastupitelstvem, které proběhne v červnu, na 22. 5. od 17.00 hod. Bude se zde projednávat závěrečný účet městské části Praha 3 za

rok 2023, dále rozbory hospodaření za 1. čtvrtletí 2024. Dále přichází v úvahu další aktualizace plánů VHČ a rozpočtová opatření.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 18.20 ukončeno.

Zapsala	Lenka Řezáčová, tajemnice výboru	
Ověřil	Simeon Popov, ověřovatel	emailem
Schválil	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru	