

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 112

ze dne 12.12.2023

Koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 k pozemkům parc.č. 3047/1 a parc.č. 3065/17, vedeným na XXXXXX pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které se nachází při ulici Malešická, Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ Praha 3 ze dne 28.8.2023, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. koupí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 k pozemkům parc.č. 3047/1 a parc.č. 3065/17, vedeným na XXXXXX pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které se nachází při ulici Malešická, Praha 3, od jejich vlastníka
XX
XXXXXX, za kupní cenu stanovenou dohodou v celkové výši 1 813 560 Kč

III. ukládá

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
 - 1.1. podepsat kupní smlouvu schválenou radou městské části
 - 1.2. vyzývá Jana Maternu pokračovat v jednáních o nabytí zbývajících podílu na pozemku

Michal Vronský
starosta městské části

Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ ze dne 28.8.2023

Ad 5)

Nabídka k odkupu pozemků parc.č. 3058, 3056/1, 3047/1, 3065/17 a 3048/2, vše v k.ú. Žižkov, při ulici Malešická, Praha 3.

V rámci plánované revitalizace území při ulici Malešická, Na Jarově a V Zahrádkách, Praha 3, oslovil odbor majetku vlastníky pozemků parc.č. 3058, 3056/1, 3047/1, 3065/17 a 3048/2, vše v k.ú. Žižkov, s žádostí o zahájení jednání o jejich možném odkupu. Na základě několika společných setkání a požadavku vlastníků byl vypracován znalecký posudek č. 1491-20/2023, na základě kterého byla stanovena cena dle cenového předpisu ve výši 13,91 Kč/m² a cena obvyklá ve výši 2 380 Kč/m².

Vlastníkům předmětných pozemků byly odeslány tyto nabídky k odkupu:

- Pozemek **parc.č. 3058** v k.ú. Žižkov, o výměře 1 118 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na [REDAKCE] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro fyzickou osobu, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 15 551 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 2 660 840 Kč.
- Pozemek **parc.č. 3056/1** v k.ú. Žižkov, o výměře 2 198 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2161 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Bytové družstvo Vackov, družstvo, Na rovnosti 2694/18, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO 63083230, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 30 574 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 5 231 240 Kč.
- Pozemek **parc.č. 3047/1** v k.ú. Žižkov, o výměře 1 119 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, [REDAKCE] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se spoluvlastnickým právem pro fyzické osoby, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 15 562 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 2 663 200 Kč.
- Pozemek **parc.č. 3065/17** v k.ú. Žižkov, o výměře 24 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na [REDAKCE] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se spoluvlastnickým právem pro fyzické osoby, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 333 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 57 120 Kč.
- Pozemek **parc.č. 3048/2** v k.ú. Žižkov, o výměře 60 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na [REDAKCE] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se spoluvlastnickým právem pro fyzické osoby, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 840 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 142 800 Kč.

V případě pozemku parc.č. 3058 v k.ú. Žižkov byla s jejich vlastníkem projednávána také možnost směny části jeho pozemku za část sousedního pozemku parc.č. 3063/5 v k.ú. Žižkov, který má MČ P3 ve svěřené správě.

Stejně tak v případě pozemku parc.č. 3056/1 byla Bytovému družstvu Vackov nabídnuta možnost směny za části pozemků parc.č. 3065/40 a 3065/39, vše v k.ú. Žižkov, které přiléhají k jejich domu č.p.2696 a tvoří přístupové schodiště a okapové chodníky.

Důvodem odkupu předmětných pozemků, případně jejich částí je skutečnost, že jejich nabytí je z hlediska budoucího územního plánování ve smyslu revitalizace celého území, včetně rozšíření komunikace Malešická, naprosto nezbytné,

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení odkup pozemků parc.č. 3058, 3056/1, 3047/1, 3065/17 a 3048/2, vše v k.ú. Žižkov, v případě pozemků parc.č. 3058 a 3056/1 v k.ú. Žižkov i možnou směnu jejich částí za části pozemků ve správě MČ P3, od



jejich vlastníků vedených v katastru nemovitostí, za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku č. 1491-20/2023.“

Hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 0

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

V rámci budoucí plánované revitalizace území při ulici Malešická, Na Jarově a V Zahrádkách, Praha 3, jednal odbor majetku mimo jiných také s vlastníky pozemků parc.č. 3047/1 a 3065/17, vše v k.ú. Žižkov, o jejich možném odkupu. Na základě několika společných setkání a požadavku vlastníků byl vypracován znalecký posudek č. 1491-20/2023, na základě kterého byla stanovena cena dle cenového předpisu ve výši 13,91 Kč/m² a cena obvyklá ve výši 2 380 Kč/m². Vlastníkům předmětných pozemků byly odeslány tyto nabídky k odkupu:

- Pozemek parc.č. 3047/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 1 119 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na XXXXXXXXX pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se spoluvlastnickým právem pro fyzické osoby, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 15 562 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 2 663 200 Kč.
- Pozemek parc. č. 3065/17 v k.ú. Žižkov, o výměře 24 m², vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na XXXXXXXXX pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se spoluvlastnickým právem pro fyzické osoby, cena zjištěná činí 13,91 Kč/m², tj. celkem 333 Kč a cena obvyklá činí 2 380 Kč/m², tj. celkem 57 120 Kč.

Důvodem odkupu předmětných pozemků, případně jejich částí je skutečnost, že jejich nabytí je žádoucí z hlediska budoucího územního plánování ve smyslu revitalizace celého území, včetně rozšíření komunikace Malešická. Výbor pro majetek MČ P3 doporučil dne 28.8.2023 RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení odkup mimo jiných i pozemků parc.č. 3047/1 a 3065/17, vše v k.ú. Žižkov, od jejich vlastníků vedených v katastru nemovitostí, za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku č. 1491-20/2023. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídku přijala zatím pouze jedna ze spoluvlastníků předmětných pozemků, a to

XX, která je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3, činí kupní cena v případě podílu na pozemku parc.č. 3047/11 v k.ú. Žižkov kupní cenu ve výši 1 775 480 Kč a v případě podílu na pozemku parc.č. 3065/17 v k.ú. Žižkov kupní cenu ve výši 38 080 Kč, celkem tedy 1 813 560 Kč. Nabytím tohoto podílu se MČ P3 stane většinovým spoluvlastníkem předmětných pozemků, přičemž nadále bude jednat o koupi zbývajících podílu. Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.