

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 745

ze dne 15.11.2023

Záměr prodeje nepronajatých nebytových jednotek formou elektronické aukce

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. Záměr prodeje nepronajatých nebytových jednotek formou elektronické aukce:
 - 1.1. Nebytová jednotka č. 1497/101, vymezená dle zák.č. 72/1994 Sb., adresou Hartigova 1497/108, Praha 3, spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 349/32749 na společných částech budovy č. p. 1497 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2141, vše k.ú. Žižkov, zapsáno na LV č. 19900, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha
 - 1.2. Nebytová jednotka č. 1916/101, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., adresou Jeseniova 1916/89, Praha 3, spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 426/15182 na společných částech budovy č. p. 1916 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2119, vše k.ú. Žižkov, zapsáno na LV č. 16178, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha
 - 1.3. Nebytová jednotka č. 1916/102, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., adresou Jeseniova 1916/89, Praha 3, spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 448/15182 na společných částech budovy č. p. 1916 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2119, vše k.ú. Žižkov, zapsáno na LV č. 16178, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha
 - 1.4. Nebytová jednotka č. 1801/101, vymezená dle zákona č. 89/2012 Sb., adresou Jana Želivského 1801/22, Praha 3, která zahrnuje nebytový prostor a spoluvlastnický podíl o velikosti 495/29567 na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 4076, jehož součástí je dům č.p. 1801, vše k.ú. Žižkov, zapsáno na LV č. 20221, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha
 - 1.5. Nebytová jednotka č. 1801/102, vymezená dle zákona č. 89/2012 Sb., adresou Jana Želivského 1801/22, Praha 3, která zahrnuje nebytový prostor a spoluvlastnický podíl o velikosti 205/29567 na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 4076, jehož součástí je dům č.p. 1801, vše k.ú. Žižkov,

zapsáno na LV č. 20221, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Michal Vronský
starosta městské části

Ondřej Rut
místostarosta městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Usnesením ZMČ č. 269 ze dne 27.4.2021 byla schválena změna Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených MČ Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 104 ze dne 18.3.2014, ve znění změny bodu A. Souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 151 ze dne 17.12.2019 a změny bodu B. Souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 151 ze dne 26.5.2020 v části D. PRODEJ NEPRONAJATÝCH NEBYTOVÝCH JEDNOTEK.

MČ Praha 3 má zájem prodat nepronajaté nebytové jednotky, které nejsou vhodné pro pronájem, a to formou elektronické aukce.

Seznam nepronajatých nebytových jednotek, určených k prodeji formou elektronické aukce byl projednán na jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost dne 15.8.2023. Zápis z jednání komise byl schválen usnesením RMČ č. 545 ze dne 23.8.2023.

Následně byl seznam jednotek předložen k projednání Výboru pro majetek, který na svém jednání dne 25.9.2023 prodej vybraných nebytových jednotek v prvním kole elektronické aukce schválil.

Nebytové jednotky jsou dlouhodobě neobsazené a ve špatném technickém stavu. Vzhledem k výši investic do jejich rekonstrukce se nehodí k využití pro účely pronájmu. Jedná se o nebytové jednotky v domech, kde již byla ukončena privatizace. Ze seznamu byla vyřazena nebytová jednotka č. 1801/105, adresou Jana Želivského 1801/22, Praha 3, která bude využita jako sklad pro potřeby sociálních služeb.

Z těchto důvodů je RMČ předkládán ke schválení záměr prodeje citovaných nebytových jednotek formou elektronické aukce ve smyslu výše uvedené změny Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených MČ Praha 3.