

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 93**

**ze dne 12.09.2023**

**Odpis nevymahatelných pohledávek v roce 2023 v oblasti správy  
nemovitostí**

Zastupitelstvo městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. odpis nevymahatelných pohledávek městské části Praha 3 v celkovém objemu 516.905,60 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. vedoucí ekonomického odboru
  - 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Správy zbytkového majetku Praha 3 a. s.

Michal Vronský  
starosta městské části

**TABULKA NÁVRHŮ NA ODPIS A VYŘAZENÍ NEDOBYTNÝCH POHLEDÁVEK Z ÚČETNÍ A OPERATIVNÍ EVIDENCE - RMČ Praha 3**

příjmení/jméno	adresa objektu	jistina	jistina	náklady s. řízení	náklady s. řízení	příslušenství	odůvodnění odpisu nevymahatelné pohledávky
		DAŇOVĚ	NEDAŇOVĚ	DAŇOVĚ	NEDAŇOVĚ	NEDAŇOVĚ	
	Roháčova 268/24-26, byt č. 39	105 635,00					Odpis dluhu za předpis nájemného z období 5/2022-6/2023 a vyúčtování služeb 2022 ve výši 105.635 Kč, z důvodu úmrtí nájemkyně dne 30.9.2022. Dědické řízení bylo zastaveno, následně byl byt na náklady MČ Praha 3 vyklizen.
	Blahoslavova 233/6, byt č. 8		91 057,60		38 436,00		Odpis dluhu za předpis nájemného a nákladů řízení z let 2010-2011 ve výši 129.493,60 Kč. Jedná se o zbývající evidované dluhy. Převážná část dluhu byla vymožena v exekucích, vymožené platby byly zřejmě použity místo na úhradu jistiny na poplatky z prodlení. Věc byla opakovaně prověřena, do účetnictví z let 2010-2011 ale již nelze zasáhnout. Návrh odpisu je podáván dle pokynu Mgr. Z. Třískové.
	Vinohradská 2370/172, byt č. 12 Vinohradská 2370B/172, parkovací stání č.51	267 907,00		13 870,00			Odpis dluhu za předpis nájemného, vyúčtování služeb a náklady řízení ve výši 281.777 Kč, z důvodu úmrtí nájemce dne 13.2.2022. Jedná se o nedobytnou pohledávku z důvodu předlužení pozůstalosti, viz Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3.
		<b>373 542,00</b>	<b>91 057,60</b>	<b>13 870,00</b>	<b>38 436,00</b>	<b>0,00</b>	<b>516 905,60</b>

ÚČETNÍ EVIDENCE CELKEM  
OPERATIVNÍ EVIDENCE CELKEM

**516 905,60**

**0,00**

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor ekonomický

Předložené nevymahatelné pohledávky městské části Praha 3 k odpisu (příloha č. 1 tohoto usnesení) jsou neuhrazené pohledávky za základní nájemné, služby a náklady řízení, vzniklé v souvislosti s pronájmem prostor v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené městské části Praha 3. Jedná se o pohledávky, které má na základě příkazní smlouvy o správě nemovitostí ve správě Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

Důvodem nevymahatelnosti pohledávek je úmrtí nájemců, kdy jedno dědické řízení bylo zastaveno a další dědické řízení bylo předloženo, pohledávka městské části zůstala neuspokojena. Dalším důvodem je zastavení exekucí, kdy převážná část pohledávek byla vymožena, je odepisován pouze zůstatek dluhu, který vznikl chybným párováním plateb, kdy platby z exekuce byly napárovány omylem na úroky namísto na jistinu.

Detailní podklady k odepisovaným pohledávkám jsou k dispozici na Správě zbytkového majetku MČ Praha 3, a. s.

Struktura a výše odepisovaných pohledávek je uvedena v tabulce v příloze usnesení.

V plánu hospodaření VHČ na rok 2023 v oblasti správy nemovitostí byl pro rok 2023 odhadován odpis nevymahatelných pohledávek ve výši 5.000.000,- Kč.

Za rok 2023 byly odepsány pohledávky v celkové výši 980.579,44 Kč.