

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 90

ze dne 12.09.2023

Uzavření smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 3 na projektu MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky a projektu MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. usnesení Rady městské části Praha 3 č. 568 ze dne 4. 9. 2023, kterým se doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 uzavřít smlouvu o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 3 na projektu MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky a projektu MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 3 na projektu MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky a projektu MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení podle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Mgr. Ondřeji Rutovi, místostarostovi městské části Praha 3
 - 1.1. podepsat uvedenou smlouvu podle bodu číslo II. tohoto usnesení

Michal Vronský
starosta městské části



Financováno
Evropskou unií

Operační program
Zaměstnanost plus

Smlouva o spolupráci

č. **xxx**

(dále jen jako „*smlouva*“)

hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: **PROSÍM DOPLNIT**

Číslo účtu: **PROSÍM DOPLNIT**

osoba oprávněná jednat: **PROSÍM DOPLNIT**

(dále jen „**HMP**“ na straně jedné)

a

městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, 130 00

IČO: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

osoba oprávněná jednat: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta městské části Praha 3

(dále jen „**MČ**“)

(*HMP a MČ dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“*)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti s realizací projektu „*MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky*“ a projektu „*MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení*“.

V rámci projektu „*MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky*“ vznikne celkem 6 (slovy: šest) pozic poradců, kteří jsou zaměstnanci HMP a kteří budou působit v jednotlivých městských částech Prahy. Pracovní náplní poradců pro nájemníky bude zejména poskytování poradenství nájemcům v souvislosti s jejich bytovou situací.

V rámci projektu „*MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení*“ vznikne celkem 6 (slovy: šest) pozic navigátorů kontaktních míst pro bydlení, kteří



Financováno
Evropskou unií

Operační program
Zaměstnanost plus

jsou zaměstnanci HMP a kteří budou působit v jednotlivých městských částech Prahy. Pracovní náplní navigátorů bude zejména poskytování poradenství v rámci kontaktních míst pro bydlení.

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při zřízení pozice poradce pro nájemníky (v rámci projektu „MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky“) a zřízení pozice navigátora kontaktního místa pro bydlení (v rámci projektu „MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení“), přičemž místem pro poskytování poradenství pro bydlení veřejnosti bude území MČ.
- 1.2. Na základě této smlouvy se HMP zavazuje prostřednictvím svých dvou zaměstnanců zařazených na nově vytvořenou pozici poradce pro nájemníky a jednoho svého zaměstnance zařazeného na nově vytvořenou pozici navigátora kontaktního místa pro bydlení, poskytovat na území MČ poradenství pro bydlení veřejnosti.
- 1.3. HMP prohlašuje, že náklady na platy zaměstnanců zařazených na pozici poradce pro nájemníky a pozici navigátora kontaktního místa pro bydlení, budou financovány v rozsahu 100 % v rámci shora specifikovaných projektů.
- 1.4. MČ se zavazuje, že poskytne zaměstnancům HMP zařazeným na pozici poradce pro nájemníky a na pozici navigátora kontaktního místa pro bydlení potřebné zázemí (pracoviště a pracovní nástroje a pomůcky) a další potřebnou součinnost, které jsou specifikovány v čl. III této smlouvy.

Čl. II.

Doba spolupráce

- 2.1. Smluvní strany si sjednávají, že spolupráce na základě a za podmínek této smlouvy bude trvat do 31. 12. 2025 včetně.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. HMP je povinno:
 - a) po celou dobu účinnosti této smlouvy zabezpečovat veškerou personální a platovou agendu související s působením zaměstnanců HMP na území MČ v rámci shora specifikovaných projektů;
 - b) MČ bez zbytečného odkladu informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné plnění této smlouvy;
 - c) zajistit zaměstnancům zařazeným na pozici poradce pro nájemníky a navigátora kontaktního místa pro bydlení počítač s periferiemi, popř. notebook, SIM kartu, popř. mobilní telefon spolu se SIM kartou;



3.2. MČ je povinna:

- a) poskytnout zaměstnancům zařazeným na pozici poradce pro nájemníky a navigátora kontaktního místa pro bydlení přiměřené pracovní prostředí pro poskytování poradenství pro bydlení veřejnosti. Přiměřeným pracovním prostředím se rozumí zejména samostatný kancelářský prostor (společný pro poradce pro nájemníky a navigátora kontaktního místa pro bydlení), který bude vybaven základním kancelářským vybavením (minimálně pracovní stůl, pracovní židle, skříň, dvě židle pro klienty), a to vše včetně přístupu do kuchyňky a k sociálnímu zařízení. Tyto kancelářské prostory se budou nacházet na adrese Havlíčkovo náměstí 746/11, 130 00 Praha 3.
- b) poskytnout zaměstnancům zařazeným na pozici poradce pro nájemníky a navigátora kontaktního místa pro bydlení nezbytné kancelářské potřeby nutné k poskytnutí poradenství pro bydlení veřejnosti mimo pracovní nástroje a pomůcky specifikované v čl. III. odst. 3.1. písm. c). Těmito pracovními nástroji a pomůckami se rozumí zejména tiskárna, papír a tonery do tiskárny, drobné kancelářské potřeby (papír, šanony, psací potřeby) atd.
- c) nést náklady související se zajištěním přiměřeného pracovního prostředí, pracovních nástrojů a pomůcek dle čl. III. odst. 3.2. písm. a), b) této smlouvy, a to včetně nákladů za služby související s užíváním kancelářského prostoru (teplo, elektřina, voda, internet apod.).
- d) poskytnout HMP veškerou nutnou součinnost při plnění povinností zaměstnavatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
- e) zajistit zaměstnancům zařazeným na pozici poradce pro nájemníky a navigátora kontaktního místa pro bydlení školení v oblasti požární ochrany;
- f) poskytnout zaměstnancům HMP zařazeným na pozici poradce pro nájemníky a navigátora kontaktního místa pro bydlení informace potřebné pro řádný výkon poradenství pro bydlení veřejnosti,
- g) HMP bez zbytečného odkladu informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné plnění této smlouvy.

3.3. MČ bere na vědomí, že kancelářské prostory specifikované v čl. III. odst. 3.2. písm. a) budou využívány rovněž k osobním jednáním s veřejností. MČ se zavazuje poskytnout takové prostory, které budou pro konání těchto jednání vhodné.

3.4. MČ se zavazuje uzavřít s HMP a se zaměstnanci HMP zařazenými na pozice poradce pro nájemníky a navigátora kontaktního místa pro bydlení trojstranné dohody o správě svěřeného majetku specifikovaného v čl. III. odst. 3.1. písm. c) a čl. III. odst. 3.2. písm. b) této smlouvy.

3.5. Konkrétní pracovní náplň poradce pro nájemníky a kontrola plnění pracovních povinností je plně v gesci HMP, a to konkrétně metodika poradců pro nájemníky, jehož pozice byla rovněž zřízena v rámci projektu „MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky.“ HMP se zavazuje sdělit MČ jméno a kontaktní údaje metodika poradců pro



nájemníky.

- 3.6. Konkrétní pracovní náplň navigátora kontaktního místa pro bydlení a kontrola plnění pracovních povinností je plně v gesci HMP, a to konkrétně koordinátora kontaktních míst pro bydlení, jehož pozice byla rovněž zřízena v rámci projektu „MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení.“ HMP se zavazuje sdělit MČ jméno a kontaktní údaje koordinátora kontaktních míst pro bydlení.
- 3.7. MČ je povinna nejpozději v den účinnosti této smlouvy sdělit HMP jméno a kontaktní údaje osoby, která bude zastupovat MČ v souvislosti s činností poradce pro nájemníky a navigátora kontaktních míst pro bydlení. Tento zástupce MČ je povinen poskytnout součinnost (zejména formou pravidelného kontaktu) metodikovi poradců pro nájemníky a koordinátorovi kontaktních míst pro bydlení tak, aby poskytované poradenství pro bydlení veřejnosti, které je předmětem této smlouvy, bylo efektivní a odráželo aktuální situaci na území MČ.
- 3.8. V případě, že bude zjištěna okolnost v této smlouvě výslovně neupravená, zavazují se HMP a MČ poskytnout si navzájem bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost tak, aby vzájemná práva a povinnosti vzniklé z této neupravené okolnosti byly mezi stranami dodatečně upraveny dodatkem k této smlouvě.

Čl. IV.

Skončení smluvního vztahu

- 4.1. Smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíc v případě, kdy druhá smluvní strana hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4.2. Výpověď této smlouvy musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že jim je znám její smysl a účel a že tato odpovídá projevu jejich vůle, která je svobodná, vážná, nikoli v tísní a není uzavřená za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, že s veškerými osobními údaji, které jakákoli ze smluvních stran, popř. jí pověřená osoba (např. zaměstnanec), získá v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jakákoli ze smluvních stran, popř. jí pověřená osoba (např. zaměstnanec), poskytne třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy, naloží, resp. poskytne, v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/697 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.



Financováno
Evropskou unií

Operační program
Zaměstnanost plus

- 5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí HMP bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva bude podepsána oběma smluvními stranami.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 (slovy: pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží HMP a dva MČ.
- 5.7. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Podstatná změna této smlouvy je vyloučena.
- 5.8. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hl. m. **Prahy usnesením č. xxx dne 4.9. 2023.**
- 5.9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 3 **usnesením č. xxx** ze dne 12.9 2023.
- 5.10. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísně připojují níže své podpisy.

V dne.....

V dne.....

.....

DOPLNIT

.....

Mgr. Ondřej Rut,
místostarosta městské části Praha 3

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Hlavní město Praha realizuje v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus projekt „MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení“, a projekt „MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci“, přičemž místem pro poskytování poradenství pro bydlení veřejnosti bude území MČ Praha 3. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při zřízení pozice poradce pro nájemníky a pozice navigátora kontaktního místa pro bydlení. Na základě této smlouvy HMP poskytne své dva zaměstnance zařazené na pozici poradce pro nájemníky a jednoho svého zaměstnance zařazeného na pozici navigátora kontaktního místa pro bydlení. Náklady na platy těchto zaměstnanců budou financovány v rozsahu 100 % z výše uvedeného dotačního titulu. MČ Praha 3 se zavazuje, že poskytne těmto zaměstnancům HMP, zařazeným na pozici navigátora a poradců pro nájemníky potřebné zázemí a další potřebnou součinnost. Spolupráce na základě a za podmínek této smlouvy bude trvat do 31.12. 2025