

## Zápis č. 14 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	13. 9. 2023
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:00
<b>Konec jednání:</b>	18:20
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb – předseda
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann Antonín Homola (od 17:30) David Šoun Josef Heller
<b>Omluveni:</b>	Vladimír Kusbach Petr Venhoda
<b>Přítomní hosté:</b>	-
<b>Počet stran:</b>	7
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelem zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Krásova 1834/2

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno**

Koněvova 1113/70

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno**

Jičínská 1748/5

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno**

Roháčova 268/24-26

BK vzala na vědomí usn. RMČ č. 539, kterým bylo schváleno doporučení Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

BK vzala na vědomí usn. RMČ č. 539, kterým bylo schváleno doporučení Komise pro sociální politiku a zdravotnictví a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností i věku žadatelky doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 4 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1604/144

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 1472/107

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1046/35

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jičínská 1786/49

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Viklefova 1898/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – neschváleno**

Táboritská 16/24

BK bere na vědomí odvolání nájemce a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### 4. Žádosti o výměnu bytu

Jeseniova 846/27

BK nedoporučuje výměnu bytu za větší. Zároveň BK upozorňuje žadatelku, že nepřihlášení druhého dítěte a druhá ke službám může být důvodem k výpovědi z nájmu bytu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 446/37

████████████████████ ██████████ ██████████  
BK doporučuje výměnu bytu za větší.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

████████████████████ ██████████ ██████████  
BK doporučuje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. ██████████  
Blahoslavova 293/10 s ██████████ a uzavření  
nájemní smlouvy k tomuto bytu s ██████████  
na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Podmínkou výše uvedeného je úhrada veškerých  
aktuálních dluhů spojených s nájmem bytu a uzavření  
nájemní smlouvy k bytu ██████████ Prokopovo nám. 220/8  
s ██████████

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Žerotínova 1739/66

████████████████████  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Různé

Šeříková 566/10, Praha 1

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1,  
Jeseniova 450/39 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 449 ze dne 21. 6. 2023.  
Byt ██████████ ██████████ udou užívat 3 osoby.  
Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr.

Matúškova 801/15, Praha 11

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,  
Orlická 2012/8 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 449 ze dne 21. 6. 2023.  
Byt ██████████ ██████████ budou užívat 3 osoby.  
Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr.

Cukrovarská 857/63, Praha 9

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk,  
Pod Lipami 2664/5 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 449 ze dne 21. 6. 2023.  
Byt ██████████ ██████████ budou užívat 3 osoby.  
Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr.

Novovysočanská 504/10, Praha 9

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Hollarovo nám. 2259/3 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 449 ze dne 21. 6. 2023. Byt ██████████  
██████████ ude užívat 1 osoba.  
Nájemní smlouva je vázána na služební poměr.

Mendlova 2419/4, Břeclav

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 1768/18 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 449 ze dne 21. 6. 2023. Byt ██████████  
██████████ ude užívat 1 osoba.  
Nájemní smlouva je vázána na služební poměr.

**Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2658/10

████████████████████  
BK bere na vědomí žádost OSV i souhlasy gesčního radního, vedoucího OSV i OBNP (OB) a doporučuje poskytnutí krizového bytu ██████████ Ondříčková 383/31. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 29. 2. 2024.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

████████████████████

████████████████████  
BK bere na vědomí souhlas Porady vedení s uzavřením nájemní smlouvy k bytu ██████████ Jana Želivského 1801/22 v režimu krizového bydlení s ██████████ a to od 3. 9. 2023 za nájemné 145 Kč /m<sup>2</sup>/ měsíc, na dobu určitou 3 měsíců.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Hollarovo nám. 2260/5 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 537 ze dne 14. 7. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1kk, Jana Želivského 1768/18 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 303 ze dne 5. 5. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**přišel A Homola: 17:30**



Příští jednání BK bude 4. 10. 2023 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky