

## Zápis č. 13 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	14. 8. 2023
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:00
<b>Konec jednání:</b>	20:12
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb – předseda
<b>Počet přítomných členů:</b>	8, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb – předseda Jana Valová (mimo fond pracovní doby) Robert Hoffmann Antonín Homola (příchod 16:12) David Šoun Josef Heller (odchod 18:30) Vladimír Kusbach Petr Venhoda (distančně)
<b>Omluveni:</b>	Margita Brychtová – místopředsedkyně
<b>Přítomní hosté:</b>	-
<b>Počet stran:</b>	7
<b>Tajemnice:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatelka zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Osobní účast
6. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelem zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Krásova 1834/2

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišel A. Homola 16:12

Ondříčkova 384/33

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností i věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 3 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 1 ne hlasoval – neschváleno**

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 4 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1739/66

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1834/2

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 4 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Habrová 2655/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 227/2

DUHA, z.ú.

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Ostromečská 395/5

Ruka pro život o.p.s.

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Habrová 2657/8

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a plnění splátkové dohody doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Případné další prodloužení je možné pouze v případě řádného plnění splátkové dohody.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

BK bere na vědomí, že splátková dohoda je plněná a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doplacení dlužného nájemného za červenec 2023.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Sabinova 278/8

Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 385/35

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 6 měsíců za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o výměnu bytu

Ondříčkova 391/37

████████████████████  
BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje výměnu bytu za jiný. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 4 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Osobní účast

Vinohradská 1755/116

████████████████████  
Zadatelka se zúčastnila jednání. BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy od 1. 3. 2023 do 30. 11. 2023. Podmínkou případného dalšího prodloužení doby nájmu je řádná úhrada nájemného.  
**Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Různé

Sinkulova 12/28, Praha 4

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 846/27 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 449 ze dne 21. 6. 2023. Byt ██████████  
████████████████████ budou obývat 4 osoby.  
Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr.

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Ondříčkova 384/33 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 449 ze dne 21. 6. 2023. Byt ██████████  
████████████████████ budou obývat 2 osoby.  
Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr.

Viklefova 1646/15

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Bořivojova 918D/27 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 449 ze dne 21. 6. 2023. Byt ██████████  
████████████████████ budou obývat 2 osoby.  
Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr.

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+ 1, Bořivojova 918H/27 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 449 ze dne 21. 6. 2023. Byt ██████████  
████████████████████ bude obývat 1 osoba.  
Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr.

██████████

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+ 1, Lucemburská 1869/42 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 449 ze dne 21. 6. 2023. Byt ██████████  
██████████ bude obývat 1 osoba.  
Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr.

**Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Chlumova 307/3

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Ondříčkova 383/31 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 530 ze dne 29. 6. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 2444/49

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 725/62 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 530 ze dne 29. 6. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1729/20

██████████  
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje výměnu sprchového koutu nákladem pronajímatele ve výši cca 43.000,- Kč. Případné ostatní úpravy budou provedeny nákladem nájemkyně.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odešel J. Heller 18:30**

Jičínská 1786/49

██████████  
BK doporučuje výměnu oken nákladem pronajímatele ve výši cca 120.000,- Kč.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 1472/107

██████████  
BK nedoporučuje výměnu podlahové krytiny v pokoji nákladem pronajímatele. Zároveň BK navrhuje výměnu stávajícího bytu za menší opravený byt. Nájemní smlouva by byla uzavřena na dobu určitou za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

K Brance 11/19E, Praha 5

Naděje

BK bere na vědomí, že žádost byla projednána v Komisi pro sociální politiku a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu pro realizaci projektu Housing Youth Naděje. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Husitská 790/44

████████████████████  
BK žádá nájemce o sdělení, proč není v bytě hlášena ██████████. Až poté bude posouzena žádost o přijetí osoby cizí státní příslušnosti do bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zelenky Hajsského 1935/2

██████████  
BK bere na vědomí námítky proti výpovědi z nájmu bytu a konstatuje, že na výpovědi trvá.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1768/18

████████████████████  
BK bere na vědomí ukončení nájmu bytu výpovědí k 31. 7. 2023. Podmínkou je vrácení vyklizeného bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 431/17

████████████████████  
BK bere na vědomí, že byt bude užívat i ██████████. Podmínkou je přihlášení ██████████ na služby spojené s nájmem bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2659/12

██████████  
BK bere na vědomí, že byt byl vyklizen a vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 7. 2023.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Prokopovo nám. 175/9

████████████████████  
BK bere na vědomí žádost OSV i souhlasy geščního radního, vedoucího OSV i OBNP (OB) a doporučuje poskytnutí ubytování v jednotce přechodného pobytu v objektu Roháčova 268/24-26. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 12. 7. 2023 do nastěhování do bytu v DPS.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odpojil se P. Venhoda 19:33**

Jana Želivského 1768/18

██████████  
BK bere na vědomí námitky proti výpovědi a doporučuje prodloužení výpovědní doby o dva měsíce. Zároveň BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0 v jiném objektu pouze s ██████████. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za podmínky, že ██████████ strpí dohled OSV, resp. podporující organizace.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK bude ve středu 6. 9. 2023 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky