

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**ZÁPIS**

z 27. schůze, konané dne 09.08.2023 od 14:21 hodin v kulaté zasedací síni starosty městské části Praha 3, Havlíčkovo nám.  
9, Praha 3

Předsedající: Pavel Dobeš

Přítomni: Jan Bartko (připojen 14:05h), Pavel Dobeš, Pavel Křeček, Jan Materna, Filip Málek, Nikol Marhounová, Ondřej Rut

Omluveni: Jiří Ptáček, Michal Vronský

Přizváni k jednání: Lenka Řezáčová, pověřená zastupováním tajemníka ÚMČ, Jiří Hannich, tiskový mluvčí, Robert Pecka, uvolněný člen ZMČ, Iva Vojtková, uvolněná členka ZMČ

Zapisovatelka: Hana Bursíková, oddělení organizační

Pavel Dobeš, místostarosta městské části pověřuje spolupodepsáním zápisu ze schůze Rady městské části městské části Nikol Marhounovou, místostarostku městské části.

---

Schválení zápisu ze 26. schůze Rady městské části konané dne 12.07.2023

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

s c h v a l u j e  
uvedený zápis

---

Schválení programu 27. schůze Rady městské části konané dne 09.08.2023

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

s c h v a l u j e  
navržený a upravený program jednání

---

Materiály Rady městské části k projednání

1. Záštitu starosty MČ Praha 3 nad sportovní akcí Zombie Run 2023, která se bude konat 21. 10. 2023 v parku Vítkov

Předkladatel: Michal Vronský, starosta

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 491

Poznámka:

---

2. Smlouva o výpůjčce vozovky pro akci "Vinohradské vinobraní 2023" 7. 9. - 9. 9. 2023 na náměstí Jiřího z Poděbrad

Předkladatel: Michal Vronský, starosta

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 492

Poznámka:

---

3. Vyšší odborný dohled investora na zakázce „Stavební úpravy a zateplení

panelových domů v Praze 3, ul. Táborská 15/22, 16/24, 17/26" - dodatek č. 2 k příkazní smlouvě

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 6 pro 1 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 493

Poznámka:

---

4. Výkon technického dozoru stavebníka na zakázce „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, Táborská 15/22, 16/24, 17/26“ - dodatek č. 2 k příkazní smlouvě

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 6 pro 1 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 494

Poznámka:

---

5. Zpráva z jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku pod názvem: "Vodní prvek pod Žižkovskými schody – dopracování soutěžního návrhu, zpracování projektové dokumentace a zajištění zhotovení a předání díla"

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 495

Poznámka:

---

6. „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“ - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 496

Poznámka:

---

7. „Oprava a zateplení panelových domů Táborská 15/22, 16/24, 17/26, k.ú. Žižkov, Praha 3“ - dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě s PRE distribuce, a.s.

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 497

Poznámka:

---

8. Nájemné pro rok 2024 ke smlouvě č. 2009/01211/1.1 na nájem, provoz a údržbu tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3 a ke smlouvě č. 2009/01007/1.1 na nájem, provoz a údržbu zařízení pro rozvod tepelné energie v domě č. p. 2257, Soběslavská 35

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 498

Poznámka:

---

9. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k převodu pozemku parc.č. 4421/7, vedeného na LV 1399 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nacházejícího se při ulici Husitská, Praha 3, z vlastnictví ČR - Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlázděná1003/7, Nové Město, 11000 Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 499

Poznámka:

- 
10. Souhlas vlastníka se zřízením zón placeného stání na pozemcích parc.č. 2183/164 a parc.č. 3063/5, vedených na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, při ulici Nad Ohradou a Malešická, Praha 3

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 500

Poznámka:

- 
11. Vydání souhlasu s prodloužením termínu povolení vjezdu na pozemek parc.č. 3943/1, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Společenství vlastníků v domech Viklefova 1898, 1928, Praha 3, se sídlem Viklefova 1898/4, 130 00 Praha 3, IČO 29059101

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 501

Poznámka:

- 
12. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přeložky plynárenského zařízení, realizované v rámci stavby "Rekonstrukce kanalizace Tachovské nám., Praha 3, k.ú. Žižkov, č. kat. 487/1, 4366, 4435/20 a 4350/1", k tíži části pozemku parc.č. 487/1, v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 502

Poznámka: Pavel Křeček oznámil střet zájmů

- 
13. Vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem „Rozšíření společného stanoviště pro nádoby na komunální odpad při ulici v Domově, Praha 3 - Žižkov“, na pozemku parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, Společenství pro dům K Lučinám 2467, 2468, 2469, Praha 3, IČO 27626768, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2489, 2490, 2491, Praha 3, IČO 26742047 a Společenství vlastníků jednotek v domě Na Vrchole č.p. 2479/18, 2478/20, 2477/22, Praha 3, IČO 27105199

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 503

Poznámka:

- 
14. Vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem „Nástavba domu č.p. 106, k.ú. Žižkov a přístavba výtahu a skladu k jeho dvorní fasádě, vše na pozemku č. parc. 397, k.ú. Žižkov, Praha 3, Husitská 1“, na pozemku parc.č. 404/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, soukromému vlastníkovi domu č.p. 106, Praha 3

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 504

Poznámka:

15. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, za účelem vybudování společného uzamykatelného kontejnerového stanoviště v ulici v Domově, Praha 3

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 505

Poznámka:

---

16. Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 404/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, o výměře 55 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení staveniště

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 506

Poznámka:

---

17. Poskytnutí věcného daru vítaným občánkům městské části - září 2023

Předkladatel: Pavel Křeček, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 507

Poznámka:

---

18. Podněty Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části ze dne 11.07.2023

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 508

Poznámka:

---

19. Žádost o užívání veřejného prostranství za účelem konání akce - natáčení nezávislého nízko rozpočtového filmu s názvem "Nesoulady" dne 20. 8. 2023 na Vrchu sv. Kříže - park Parukářka

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 509

Poznámka:

---

20. Úprava ceníku nájemného pro využívání veřejného prostranství ve správě MČ Praha 3 za účelem konání akcí, který je přílohou č. 4 Manuálu pro využívání veřejných prostranství ve správě městské části Praha 3

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Materiál byl stažen

Poznámka:

---

21. Užívání veřejného prostranství za účelem pořádání akce městské části Praha 3 "Poznejme se, sousedé" na Vrchu sv. Kříže (Parukářce) dne 17. 9. 2023 (s hudební produkcí).

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 510

Poznámka:

---

22. Odpis nevyhazatelných pohledávek v roce 2023 v oblasti správy nemovitostí

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 511

Poznámka:

---

23. Odpis přeplatků v oblasti správy nemovitostí

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 512

Poznámka:

---

24. Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí peněžitého účelově určeného daru příspěvkovou organizací Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, Praha 3, Štítného 520/5

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Materiál byl stažen

Poznámka:

---

25. Rozpočtová opatření v roce 2023

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 513

Poznámka:

---

26. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Revitalizace ulic s výsadbou stromořadí“

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 514

Poznámka:

---

27. Záměr uzavření dodatků č. 2 k nájemním smlouvám č. 2013/00980/11.2 a č. 2013/00982/11.2, uzavřených dne 26.06.2013, k pronájmu nebytových prostor č. 113 a č. 114, vymezených v budově č.p. 2666, na pozemku parc.č. 4268/9, zapsaného na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se společností Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s., IČO 28954866, kterými budou prodlouženy nájemní smlouvy na dobu neurčitou za účelem provozování kanceláří

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 515

Poznámka:

---

28. Veřejná podlimitní zakázka realizovaná formou zjednodušeného řízení na služby pod názvem „Služby k zajištění zpeněžení a pronájmu nemovitého majetku MČ Praha 3 s využitím elektronické aukce“

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 516

Poznámka:

---

29. Uzavření smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení na dobu určitou v budově čp. 559, Seifertova 51, Praha 3

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 517

Poznámka:

---

30. Podněty Bytové komise ze dne 19. 7. 2023

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 518

Poznámka:

---

31. Žádost o udělení souhlasu a dodatečného souhlasu s přímým podáním žádostí o dotace u vybraných projektů

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 519

Poznámka:

---

32. Uzavření Smlouvy č. 20046/100/23 o nájmu hrobového místa mezi městskou částí Praha 3 a Hřbitovy a pohřebními službami hl. m. Prahy

Předkladatel: Nikol Marhounová, místostarostka

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 520

Poznámka:

---

33. Uzavření Smluv o nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou

Předkladatel: Nikol Marhounová, místostarostka

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 521

Poznámka:

---

34. Doporučení 2. mimořádného jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 ze dne 1. srpna 2023

Předkladatel: Pavel Dobeš, místostarosta

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 522

Poznámka:

---

35. Podání podnětu na změnu platného územního plánu SÚ HMP v oblasti zahrádkové osady Na Balkáně

Předkladatel: Pavel Dobeš, místostarosta

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 523

Poznámka:

---

36. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí právních služeb s AK Čalfa, Bartošík a partneři s.r.o. ve věci sporné kauzy "Stavební úpravy a zateplení Ondříčkova 31, 33, 35 a 37"

Předkladatel: Rudolf Zahradník, tajemník Úřadu městské části

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 524

Poznámka:

---

37. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí právních služeb s AK Čalfa, Bartošík a partneři s.r.o. ve věci sporné kauzy "Olšanská pozemková a.s."

Předkladatel: Rudolf Zahradník, tajemník Úřadu městské části

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 525

Poznámka:

---

38. Smlouva o dílo "ZŠ a MŠ náměstí Jiřího z Lobkovic 22/121, Praha 3, objekt Perunova 6 - rekonstrukce rozvodů elektrické energie" - dodatek číslo 3

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 526

Poznámka:

---

39. Kupní smlouva č. 2022/01004/OTSMI "Seifertova 51, Praha 3 - dodání a montáž dřevěných oken a dveří" - dodatek číslo 2

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 527

Poznámka:

---

40. Návrh kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 2931/306, vedeného na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, při ul. Květinková, Buková, Praha 3

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 528

Poznámka: Pavel Dobeš oznámil střet zájmů

---

41. Návrh kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 2931/260, vedeného na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, při ul. Květinková, Buková, Praha 3

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 529

Poznámka:

---

42. Vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci "1129083 - Praha 3, Jeseniova, Biskupcova, Ambrožova, Viklefova", na pozemcích parc.č. 2201, 2214/7, 3961/5, 3962/3 a 4089/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 530

Poznámka:

---

43. Dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo č. 2022/01257/OTSMI na projekční práce na akci "Sara Pražka – objekt zázemí, administrativy a garáží – zpracování DSP a DPS "

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 531

Poznámka:

---

44. Zpráva o elektronickém otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů zadávacího řízení a zpráva o posouzení a hodnocení nabídek u veřejné podlimitní zakázky na stavební práce pod názvem: "Stadion Viktoria Žižkov – rekonstrukce zázemí a tribun – montované zázemí, II. vyhlášení"

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 5 pro 1 proti 1 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 532

Poznámka:

---

45. Různé

Pro informaci: - Přehled smluv příspěvkových organizací v oblasti sociálních věcí za období duben až červen 2023

---

Zasedání zakončil Pavel Dobeš, místostarosta městské části v 16:12 hod.

Pavel Dobeš  
místostarosta městské části

Nikol Marhounová  
místostarostka městské části