

## Zápis č. 12 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	19. 7. 2023
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:00
<b>Konec jednání:</b>	18:05
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb – předseda
<b>Počet přítomných členů:</b>	8, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Petr Venhoda (distančně) Robert Hoffmann Antonín Homola David Šoun (distančně) Josef Heller
<b>Omluveni:</b>	Vladimír Kusbach
<b>Přítomní hosté:</b>	-
<b>Počet stran:</b>	6
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Žádosti o přechod nájmu
6. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Radhoštská 1623/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 918 H/27

BK bere na vědomí žádost nájemce a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Habrová 2641/7

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 703/66

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 2389/19

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**





Jana Želivského 1801/22

██████████  
BK bere na vědomí, že byt je vyklizen a vrácen ke dni 29. 6. 2023 a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 6. 2023.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1739/66

██████████  
BK bere na vědomí, že byt je vyklizen a vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 6. 2023.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 8. 2023. Podmínkou je vrácení bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 431/17

██  
BK bere na vědomí, že ██████████  
██████████ již nebudou nadále  
užívat byt.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 2219/130

sklepy k bytům ██████████  
BK doporučuje, aby byly sklepy po skončení jejich rekonstrukce vráceny nájemcům bytů v souladu s Prohlášením vlastníka. Zároveň BK doporučuje vrácení nájemného za sklepy za uplynulé 2 roky.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jičínská 1615/15

██████████  
BK bere na vědomí žádost OSPOD i souhlasy gesčního radního, vedoucího OSV i OBNP (OB) a doporučuje poskytnutí krizového bytu ██████████  
██████████ Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 6 měsíců a to od 11. 7. 2023 do 10. 1. 2024.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Písecká 2023/18

██  
BK bere na vědomí doloženou Dohodu o úpravě majetkových poměrů a bydlení pro dobu po rozvodu manželství a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu ██████████  
██████████ Ostatní smluvní ujednání zůstanou zachována. Podmínkou je uhrazení dluhu na nájemném.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 1472/107

██████████  
BK nedoporučuje prominutí plateb za služby spojené  
s užíváním ██████████ Jičínská 1786/49.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK bude v pondělí 14. 8. 2023 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb – předseda komise	ověřeno elektronicky