

## Zápis č. 11 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	28. 6. 2023
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:00
<b>Konec jednání:</b>	17:50
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb - předseda
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb - předseda Jana Valová (mimo fond pracovní doby, odešla 16:20, přišla 17:20) Robert Hoffmann Antonín Homola (distančně) David Šoun (distančně) Josef Heller (od 16:30) Vladimír Kusbach
<b>Omluveni:</b>	Margita Brychtová – místopředsedkyně Petr Venhoda
<b>Přítomní hosté:</b>	-
<b>Počet stran:</b>	4
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Vladimír Kusbach

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o přechod nájmu
5. Různé
6. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelem zápisu byl zvolen Vladimír Kusbach

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1768/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností, ale i vzhledem k celkové historii užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Před případným dalším prodloužením požaduje BK provedení místního šetření.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 233/6

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 2 pro, 5 proti, 0 zdržel se – neschváleno**

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Jagellonská 2426/21

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 2 pro, 3 proti, 2 zdržel se – neschváleno**

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

odešla J. Valová 16:20

Táboritská 16/24

Vzhledem k doloženým příjmům žadatele nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o přechod nájmu bytu

Bořivojova 918/27

██████████ (byt po paní ██████████)  
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. ██████ přechází po smrti původní nájemkyně na jejího syna pana ██████████.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dva roky.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Různé

Jeseniova 846/27

██████████ (byt po paní ██████████)  
Po úmrtí paní Jíchové doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ██████ jehož původní nájemkyní byla matka žadatele. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců za 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného i splátkové dohody.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

..

Jeseniova 909/29

██████████  
BK bere na vědomí, že žadatel vrátil vyklizený byt.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████  
BK doporučuje trvat na zvýšení nájemného o 20%, neboť slevy na nájemném související s revitalizací objektu budou všem nájemcům poskytnuty až po dokončení prací a s plošným zvýšením nájemného nesouvisí.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1755/116

██████████ (byť č. ██████, 1+1, 62 m<sup>2</sup>, 3 os.)  
BK nedoporučuje přisloučení vedlejšího bytu č. ██████ 1+1, 48 m<sup>2</sup> k bytu, jehož nájemkyní je žadatelka.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 2219/130

sklepy k bytům č. ██████████  
BK bere na vědomí, že nájemci výše uvedených bytů nemohou užívat sklepy a doporučuje jejich dočasné vyjmutí z evidenčních listů.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████ (byť z VŘ)  
BK doporučuje uplatnění inflační doložky  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením:

K Chmelnici 2493/5

██████████  
BK znovu posoudila žádost o byt a vzhledem k tomu, že nebyly doloženy nové zásadní skutečnosti, doporučuje trvat na původním stanovisku, tj. nezařazení do evidence žadatelů. Zároveň BK doporučuje, aby se žadatelé obrátili o pomoc k podpůrné organizaci.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišla J. Valová 17:20

Biskupcova 2444/49

██████████  
BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 58 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 265/36

██████████  
BK konstatuje, že pan ██████████ nepodal žádost o byt dle platných Pravidel podporovaného bydlení. Z toho důvodu nemůže být žádosti o přepočtení bodů vyhověno.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK bude 19. 7. 2023 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřil</b>	Vladimír Kusbach	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky