

Zápis č. 10 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	14. 6. 2023
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:22
Konec jednání:	18:30
Jednání řídil:	Jakub Cháb - předseda
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb - předseda Margita Brychtová - místopředsedkyně Jana Valová Petr Venhoda (distančně) Robert Hoffmann Antonín Homola (distančně od 16:25) David Šoun (distančně) Josef Heller (od 16:30)
Omluveni:	Vladimír Kusbach
Přítomní hosté:	
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
 - potřebné profese

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16²²

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelem zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se A. Homola (16:25)

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 2397/178

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 846/27

Vzhledem k řádnému plnění splátkové dohody doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel J. Heller (16:30)

4. Žádosti o výměnu bytu

Krásova 1841/4

BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Zelenky Hajského 1935/2

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Ondříčkova 1029/1

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Loudova 2432/4 (FRDB) za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 175 ze dne 13. 3. 2023 a usnesením RZHMP č. 1000 ze dne 22. 5. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Biskupcova 1865/83

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jeseniova 1063/31 (FRDB) za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 628 ze dne 6. 9. 2021 a usnesením RZHMP č. 1000 ze dne 22. 5. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Čáslavská 1750/8 (FRDB) za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 628 ze dne 6. 9. 2021 a usnesením RZHMP č. 1000 ze dne 22. 5. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Řehořova 1070/48

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Koněvova 2399/184 (FRDB) za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 172 ze dne 4. 3. 2022 a usnesením RZHMP č. 1000 ze dne 22. 5. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 273/40

██████████
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje prominutí nájmu za období od 1. 5. 2023 do 15. 5. 2023.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje slevu z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 6. 2023. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 2437/61

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko ██████████ bývalé
nájemkyně a doporučuje vyklizení bytu ██████████ nákladem
pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1623C/18

████████████████████
BK doporučuje trvat na zvýšení nájemného o 20%, neboť
námitky nájemkyně jsou neopodstatněné.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 703/66

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko právního oddělení a trvá
na tom, že společný nájem k bytu ██████████ zanikl ██████████
████████████████████ z důvodu prokazatelného opuštění domácnosti
již před rozvodem manželství. Zároveň BK trvá na
skutečnosti, že jediným oprávněným nájemcem bytu je
člen nájemcovy domácnosti, který požádal o přechod
nájmů bytu po smrti původní nájemkyně.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1517/28

████████████████████
BK bere na vědomí, že veškeré dluhy byly uhrazeny
(včetně nákladů exekuce), žadatel řádně hradí nájemné
a doporučuje tedy netrvat na vyklizení bytu, resp.
doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 1 rok za
nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o nájem bytu

Potřebné profese:

- **Policie ČR- kvóta 1 byt, 1 žádost, navrhující org. – Krajské řed. Policie ČR**

████████████████████ ██████████ Policie ČR

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- **Městská policie hl. m. - kvóta 1 byt, 1 žádost, navrhující org. – Obvodní Ředitelství
Městské policie Praha 3**

████████████████████ ██████████, Městská policie

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- **Zaměstnanci ÚMČ Praha 3 - kvóta 4 byty, 2 žádosti, 2 zbývající byty přesunuty do
kategorie zaměstnanci příspěvkových organizací, navrhující org. – tajemník ÚMČP3,
nebo vedoucí příslušného odboru ÚMČP3**

████████████████████, ÚMČ Praha 3, ██████████ doporučeno vedoucím ██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████ ██████████ ██████████ ÚMČ Praha 3, ██████████ doporučeno vedoucím ██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- **Sociální pracovníci – kvóta 3 byty, 2 žádosti (z toho 1 nedoporučena), 2 zbývající byty přesunuty do kategorie zaměstnanci příspěvkových organizací, navrhuje org. OSV ÚMČP3**

██████████ ██████████ ██████████ sociální pracovník ██████████ doporučeno vedoucím OSV

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████ ██████████ ██████████ pracovnice v sociálních službách ██████████ nedoporučeno vedoucím OSV

BK bere na vědomí nesouhlasné stanovisko vedoucího OSV a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje, aby v kvótě pro sociální pracovníky byli do budoucna zahrnuti i pracovníci v sociálních službách.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

BK doporučuje převedení čtyř bytů (dva z kvóty pro zaměstnance ÚMČ a dva z kvóty pro sociální pracovníky) do kvóty pro zaměstnance příspěvkových organizací.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- **Zaměstnanci příspěvkových organizací - kvóta 4 byty + 4 přesunutá byty, 9 žádostí, 1 žádost stažena, navrhuje org. – OŠ a OSV**

██████████ ██████████ ██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

██████████ ██████████ ██████████
██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████ ██████████ ██████████

BK bere na vědomí odstoupení žadatelky od žádosti o byt a doporučuje její vyřazení z evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Dle Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 je nájem bytu vázán na výkon profese za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

BK projednala požadavek tajemníka na vyčlenění 2 bytů pro případné budoucí zaměstnance odboru stavebního a územního rozvoje a nedoporučuje jejich vyčlenění, neboť je to v rozporu s Pravidly podporovaného bydlení i s usnesením RMČ č. 219 z 29. 3. 2023.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK budou 28. 6. 2023 a 19. 7. 2023 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky