

Zápis č. 9 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	24. 5. 2023
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:10
Konec jednání:	20:15
Jednání řídil:	Jakub Cháb - předseda
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb - předseda Margita Brychtová - místopředsedkyně Jana Valová Petr Venhoda (distančně od 16:50) Robert Hoffmann Vladimír Kusbach Antonín Homola David Šoun (distančně) Josef Heller
Omluveni:	
Přítomní hosté:	
Počet stran:	5
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Osobní účast
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Prodloužení nájemních smluv s uprchlíky z Ukrajiny
8. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelem zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Koněvova 2399/184

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajského 1516/14

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 384/33

SANANIM z.ú.

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1630/46

BK bere na vědomí ukončení pracovního poměru a doporučuje udělení souhlasu s užíváním bytu do 30. 6. 2023. Podmínkou je uhrazení nájemného za červen 2023.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 230/4

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a dodržování splátkové dohody.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českobratrská 272/7

[REDAKCE]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné hrazení nájemného a dodržování splátkové dohody.
Hlasování: 2 pro, 5 proti, 1 zdržel se – neschváleno

Vzhledem k řádnému hrazení nájemného a aktivnímu přístupu k řešení stížností na užívání bytu BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 16:50

4. Osobní účast

Ostromečská 448/3

[REDAKCE]
Jednání BK se zúčastnila [REDAKCE] a [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] BK
vyslechla obě strany sporu a doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců. Podmínkou případného dalšího prodloužení doby nájmu je řádné užívání bytu. Dále BK pověřuje provedením místního šetření v bytě členy BK paní Brychtovou, pana Hoffmanna a pana Venhodu.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o prodloužení doby nájmu (pokračování)

Jeseniova 909/29

[REDAKCE]
BK trvá na svém stanovisku, tj. nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1545/2

[REDAKCE]
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Křišťanova 1545/2

[REDAKCE]
BK doporučuje výměnu bytu za vhodnější, až bude takový k dispozici. Při výběru bytu požaduje BK spolupráci s OSPOD z důvodu posouzení vhodnosti bytu.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Českobratrská 274/9

[REDAKCE]
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny

BK vzala na vědomí provedená šetření OSV a doporučuje prodloužení nájemních smluv k bytům pronajatým uprchlíkům z UA takto:

Pod Lipami 2562/31 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu [REDACTED] 2+kk, do 31. 12. 2023 za nájemné 100,- Kč/m²/měsíc. Prodloužení nájemní smlouvy bude realizováno prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. Nájemci budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i [REDACTED]

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 2 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu [REDACTED] 2+kk, do 31. 12. 2023, za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i [REDACTED]. [REDACTED] edná se o byt opravený z FRDB, pronajímaný se souhlasem MHMP.

Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu [REDACTED] 2+kk, do 31. 12. 2023, za nájemné 100,- Kč/m²/měsíc. Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i [REDACTED]. [REDACTED] BK nedoporučuje, aby nájemcem bytu byl i [REDACTED]. [REDACTED] Jedná se o byt opravený z FRDB, pronajímaný se souhlasem MHMP.

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 2 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/6 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu [REDACTED] 2+1, do 31. 12. 2023 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i [REDACTED]. [REDACTED] Jedná se o byt opravený z FRDB, pronajímaný se souhlasem MHMP.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Různé

Jana Želivského 1729/20 [REDACTED]

[REDACTED]
BK požaduje stanovisko správce a případnou opravu.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1623C/18

██████████
BK nedoporučuje snížení nájemného o 50% po dobu montáže kuchyňské linky a zároveň trvá na zvýšení nájemného o 20%.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání bude ve středu 14. 6. 2023 od 16:00 v kanceláři č. 304, Lipanská 9.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky