

Zápis z jednání Komise a pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny č. 2

Datum jednání:	23. 5. 2023
Místo jednání:	Lipanská 7, 3. patro, č. 301
Začátek jednání:	17.30 h
Konec jednání:	19.15 h
Jednání řídil:	Pavel Křeček
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomní (případně distanční účast):	Pavel Křeček, Marie Foltýnová, Pavčina Dolejská, Vojtěch Večeře, Lukáš Brom, Anna Borovská, odchod 18. 55 h. Lada Kolaříková.

Omluveni:

Přítomní hosté: Pavel Dobeš, místostarosta
Zdeněk Fikar, vedoucí oddělení ÚR

Počet stran: 4

Tajemník: Eva Hájková

Ověřovatel zápisu: Lada Kolaříková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Bod jednání 1 – Studie k revitalizaci ZŠ Havlíčkovo náměstí
4. Bod jednání 2 - Problematika nástaveb v památkové zóně – dokumenty Vnitrobloky, regulační doporučení – pokračování diskuze
5. Různé

Předseda komise P. Křeček navrhl doplnění programu a změnu pořadí projednávaných bodů:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Bod jednání 1 – Výtvarné dílo při vyústění Žižkovského tunelu
4. Bod jednání 2 - Problematika nástaveb v památkové zóně – dokumenty Vnitrobloky, regulační doporučení – pokračování diskuze
5. Bod jednání 3 - Studie k revitalizaci ZŠ Havlíčkovo náměstí
6. Různé

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Bod jednání 1 - Výtvarné dílo při vyústění Žižkovského tunelu

P. Křeček komisi seznámil s problematikou výtvarné soutěže na vyústění Žižkovského tunelu, současně představil vybrané dílo, jeho vizualizaci. Nastínil umístění autorů v rámci soutěže. Návrh pracuje výborně s cestou, výsledné dílo je dobře udržovatelné a opravitelné. S autory budou ještě projednána doporučení, v rámci diskuze zaznělo např. doporučení udělat vzorky. Tento a další soutěžní návrhy budou představeny v průběhu měsíce června v Infocentru Prahy 3. Materiál byl vzat na vědomí.

K bodu nebylo přijato usnesení.

4. Bod jednání 2 - Problematika nástaveb v památkové zóně – dokumenty Vnitrobloky, regulační doporučení – pokračování diskuze

Členové komise navázali na diskuzi k tomuto tématu. Z. Fikar představil Návrh Aktualizovaných zásad pro regulaci nástaveb a dostaveb v památkové zóně na území MČ P3, který je přílohou č. 1 zápisu. P. Dobeš doplnil konstatováním, že se jedná o vstupní představení toho, co MČ od nového materiálu očekává. Stávající regulační doporučení jsou obsáhlá a zastaralá, na druhou stranu by se nemělo jednat

pouze o obecný několikastránkový dokument, jako má např. Praha 7, který je přílohou 2 zápisu. Nastínil tři možné cesty- zpracování úplně nového materiálu, aktualizace a doplnění původního dokumentu po jednotlivých dílech, spolupráci s IPR, který chystá materiál tohoto zaměření. Na základě následné diskuze všech zúčastněných shrnul P. Dobeš směr dalšího postupu. Tedy, vyjít z chystaného obecnějšího materiálu IPR, doplnit o témata, která P3 chybí, jako jsou vnitrobloky, střešní krajina, fotovoltaika, podchytit stav dané lokality ve vztahu k občanské vybavenosti, parkování, veřejný prostor. Do léta je možno průběžně diskutovat, nastavit požadavky P3 a diskutovat dál.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

5. Bod jednání 3 - Studie k revitalizaci ZŠ Havlíčkovo náměstí

P. Dobeš představil aktuální verzi architektonické studie ZŠ Havlíčkovo náměstí. S ohledem na demografický vývoj a plánovanou výstavbu na NNŽ se ukazuje potřeba navýšení kapacity ZŠ. Mění se způsob výuky, požadavek na více specializovaných tříd a vyšší kvalitu výuky, to vše vytváří tlak na vybavenost. Záměrem je revitalizace stávajícího objektu a navržení přístavby pro účel obnovy provozu kdysi funkčního školního zařízení z roku 1885. Stávající objekt školy má 5 nadzemních podlaží a je částečně podsklepený. Pro splnění současných požadavků na školní zařízení by stávající prostory byly nevyhovující, a proto se v návrhu uvažuje o přidání několika objektů, které jsou propojené mezi sebou a stávající budovou, a které tvoří logický celek uvnitř vnitrobloku školy. Jedna z největších nově přidaných hmot je budova školní tělocvičny, která měří 12x24 m. Spolu se zázemím nahradí stávající objekt na pozemku č. 760/3 na ulici Chlumova, kde se momentálně nachází sklad uměleckého materiálu („art re use“). Díky zónování staré a nové části školy, bude tělocvična s šatnami přístupná také pro veřejnost mimo vyučovací hodiny. Nad hmotou tělocvičny se umístí speciální učebny na hudební výchovu a přírodovědu s přidruženou venkovní učebnou a zahrádkou. Objekt v ulici Štítného s parcelou č. 757 bude využit pro bytové jednotky. Koncept spojení nových hmot se stávajícím objektem spočívá v citlivé kombinaci dvou různých architektonických objektů za účelem stvoření nadčasového prostředí pro všechny budoucí uživatele stavby. Kombinace historických prostor ve spojení s moderními prvky, materiály a požadavky přinese zajímavý kontrast a unikátní vzhled školy. Nově vybudované prostory mohou dostat zajímavější pojetí s použitím víceúrovňového rozdělení učeben, rozsáhlého prosklení a technických vymožeností. Velký důraz je dáván na společné prostory pro žáky. V návrhu se také uvažuje o co největším rozsahu zelených střech, které by byly částečně přístupné pro žáky a učitele. Tyto plochy by mohly sloužit jako venkovní rekreační plochy. Členové komise vzali předložený návrh na vědomí.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

A. Borovská odchod 18.55 h.

7. Různé

P. Dobeš informoval přítomné, že se Praha 3 nepřipojí k projektu Opera Pragensia – cena za architekturu a památkovou péči hl. m. Prahy a Středočeského kraje, o kterém se jednalo na komisi 19. 4. 2023.

Příští jednání komise se uskuteční v září tohoto roku, termín bude upřesněn.

Přílohy:

- 1) Návrh zadání Aktualizované zásady pro doporučení regulace nástaveb a dostaveb v památkové zóně na území MČ P3
- 2) Pravidla pro půdní vestavby, půdní nástavby a nástavby objektů v památkové zóně na území městské části Praha 7

Zapsal	Eva Hájková tajemník komise	
Ověřil¹	Lada Kolaříková	Ověřeno e-mailem
Schválil²	Pavel Křeček, předseda komise	Schváleno e-mailem

¹ Ověření může být provedeno formou emailu zasláního ověřovatelem.

² Schválení může být provedeno formou emailu zasláního předsedou.