

Zápis č. 8 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	11. 5. 2023
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16.01
Konec jednání:	18.40
Jednání řídil:	Margita Brychtová - místopředsedkyně
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Margita Brychtová - místopředsedkyně Jana Valová Petr Venhoda Robert Hoffmann Vladimír Kusbach Antonín Homola David Šoun (distančně od 16:10) Josef Heller
Omluveni:	Jakub Cháb - předseda
Přítomní hosté:	
Počet stran:	4
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Osobní účast
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰¹.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelem zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se D. Šoun 16:10

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jeseniova 1916/89

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a věku nájemce doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1545/2

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu

Blahoslavova 233/6

BK pověřuje M. Brychtovou a J. Valovou provedením šetření v bytě.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u nájemce:

Baranova 1374/17

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Vinohradská 1755/116

████████████████████

BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje vyjmutí sklepa z evidenčního listu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Basilejské nám. 99/10

██

BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ dohodou k 31. 5. 2023. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 2437/61

██

BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ dohodou k 31. 5. 2023. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

██

BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ dohodou s tím, že návrh nového nájemce bytu zůstane v kompetenci ██████. Toto doporučení nemá vliv na již stanovenou profesní kvótu bytů pro rok 2023.

Hlasování: 6 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK nedoporučuje prominutí nájemného za květen a červen 2023.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1659/33

████████████████████

BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje snížení výše nájemného.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██

████████████████████ - žádost o odsunutí navýšení nájemného. BK doporučuje trvat na zvýšení nájemného o 20% od 1. 6. 2023 s tím, že nájemcům bude poskytnuta sleva z nájmu až po skončení revitalizačních prací.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Osobní účast

Vinohradská 1755/116

██████████
Žadatelka se zúčastnila jednání spolu s ██████████
██████████ BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy od 1. 5. 2023 do 31. 7. 2023. Podmínkou případného dalšího prodloužení doby nájmu je řádná úhrada nájemného a umořování dluhu částkou 1.600,- Kč měsíčně.

Hlasování: 5 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno

Příští jednání bude 24. 5. 2023 od 16.00.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválila	Margita Brychtová	ověřeno elektronicky