

Zápis č. 9 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	25. 04. 2023
Místo jednání:	Kancelář č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17.13 h
Konec jednání:	19.30 h
Jednání řídil:	Petra Sedláčková,
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Apolena Ondráčková, Jan Huňka (distančně), Jaroslav Ille (distančně), Zděněk Mengler, Alexandr Chmelík (distančně), Petr Venhoda, Mojmír Mikuláš (distančně, odchod 18:20),
Omluveni:	Jakub Cháb
Přítomní hosté:	Jan Bartko (distančně)
Počet stran:	9
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Jan Huňka

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8)
3. Výběrová řízení
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
6. Záměry pronájmu
7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
8. Ukončení nájmu - výpovědi
9. Různé

Návrh paní Sedláčkové na zařazení nového bodu jednání do sekce „Různé“ – Přehledy o nájemcích NP.

Usnesení

Navržený program byl schválen včetně zařazení nového bodu jednání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17¹³. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 967

Výběrové řízení č. 968

Výběrové řízení č. 969

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Baranova 24/1587, NJ č. 101 (skladové) 40.90 m²

NJ č. 101 – VYMETENO spol. s.r.o. IČ: 14203944. Společnost se zabývá kontrolou komínů. Záměr pronájmu: skladování materiálu a výrobků z nerez, plastu a pemzy. Za předpokladu zrušení-vybourání prostoru na sušení (býv. sušárna) pronajímatelem. Dle informace od SZM je již vyhotovená cenová nabídka. Nabídka: 1.200,- Kč/m²/rok (min. nabídka 1.200,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností VYMETENO spol. s r.o. KVHČ dále doporučuje realizaci vybourání prostor bývalé sušárny prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. KVHČ dále doporučuje Radě MČ záměr pronájmu nemovitosti a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smlouvy o nájmu k nemovitosti

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Na vědomí

Lupáčova 20/865
Roháčova 36/265

GS č. 94
NP č. 102

14,08 m²
107,24 m² - po exekuci, se čeká na
vyklizení prostoru

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Biskupcova 18/21

GS č. 45 moto – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 31. 05. 2023

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.30 – nájemce Vančura Transport s.r.o. podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 31. 05. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.40 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 31. 05. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.97 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 31. 05. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.92 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 31. 05. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Táboritská 0/16A

GS č. 10 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 31. 05. 2023

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Jeseniova 37/446

GS č. 26.14 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 31. 05. 2023

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 16 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 31. 07. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Lupáčova 20/865

GS č. 19 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 31. 05. 2023

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Lupáčova 20/865

GS č. 95 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 31. 05. 2023

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Táboritská 016/A

GS č. 31 – nájemce [REDAKCE] [REDAKCE] podává výpověď z nájmu z důvodu navýšení nájemného. Výpověď podává v souladu se smluvními podmínkami čl. VII smlouvy, tj. 3 měsíční výpověď k 31.7.2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

(Pravidla pronajímání nebytových prostor platná od 12/2021 – Čl. 3, odst. 7: Pokud zájem žadatele trvá, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1. dne následujícího v měsíci. Uzavřené nájemní smlouvy budou předloženy Komisi pro VHČ na vědomí. Záměry pronájmu nemovitostí byly zveřejněny na úřední desce dle zákona o hl.m.Praze a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů byly uzavřeny níže uvedené smlouvy o nájmu. Záměry pronájmu byly schváleny usnesením č. 202 RMČ ze dne 5. 4. 2023

Roháčova 46/410, GS č. 26.37 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.150,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 12. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Lupáčova 20/865, GS č. 85 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 3.560 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 05. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

6. Záměry pronájmu

Přemyslovská 31/1658 – NP č. 102 – dílna o výměře 41,7 m², nájemce [REDACTED] změna výše nájmu na 1.572,-Kč Kč/m²/rok

Koněvova 144/1604 – NP č. 104 o výměře 38,64 m² a NP č. 103 o výměře 161,08 m², nájemce Spongia s.r.o., změna výše nájmu za NP č. 104 na 3.828,-Kč Kč/m²/rok a za NP č. 103 na 2.200,-Kč Kč/m²/rok

Baranova 6/1899 – NP č. 105 – kancelář o výměře 29,8 m², nájemce [REDACTED] změna výše nájmu na 3.528,- Kč Kč/m²/rok

Baranova 40/678 – NP č. 102 – kancelář o výměře 64,9 m², nájemce [REDACTED] změna výše nájmu na 2.220,- Kč Kč/m²/rok

Biskupcova 46/1630– NP č. 101 – obchodní o výměře 25,6 m², nájemce [REDACTED] změna výše nájmu na 4.272,- Kč Kč/m²/rok

Písecká 20/2341 – NP č. 103 – obchodní o výměře 38,05 m², nájemce Paradox Steam s.r.o., změna výše nájmu na 6.006,- Kč/m²/rok

Usnesení

KVHČ doporučuje Radě MČ záměry pronájmu nemovitostí a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smluv o nájmu k nemovitostím.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Jana Želivského 18/1768

Byt č. 25 – nájemce paní [REDACTED], žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o dalších 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Přemyslovská 33/1659

Byt č. 16 – nájemce pan [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o dalších 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 172/2370

Byt č. 19 – nájemce pan [REDACTED], žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o dalších 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Ukončení nájmu – výpovědi

Hollarovo náměstí 1/2258

NJ č. 101 – nájemce [REDAKCE] vyjadřuje nesouhlas s rozhodnutím RMČ. Vzhledem k neúměrnému navýšení nájemného a nedodržení dohody o proplacení nákladů na nové výlohy tímto žádá o ukončení nájemní smlouvy v co nejkratším možném termínu, maximálně do 30 dní od tohoto oznámení.

NP s výkladcem.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupné rozložení – 25% navýšení ihned (do max. 100% stávajícího nájemného) a po 12 měsících navýšení na 100% požadované částky. KVHČ dále doporučuje v případě nesouhlasu nájemce s postupným navyšováním, přistoupit na ukončení NS s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 44/299

NP č. 103 (ateliér) – nájemce Galerie Ferdinanda Baumanna z.s. – správce zasílá oběhový list č. 2, zpětvzetí podnětu k výpovědi z nájmu z důvodu doplacení dluhu

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 82/797

NP č. 103 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 06. 2023, v případě nevyhovění žádosti podává výpověď k 31. 07. 2023

NP s výkladcem.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na 3 měsíční výpovědní lhůtě.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje vypracovat revizi používaných vzorů NS, zejména pak se zaměřením na možnost výpovědi bez udání důvodu u NS na dobu určitou. KVHČ poté doporučuje požádat SZM MČ Praha 3 a.s. o stanovisko k úpravám.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Sudoměřská 35/1363

Byt č. 1 - nájemce pan [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí výpověď nájemce.

Mojmír Mikuláš odchod 18:20

9. Různé

Jeseniova 89/1916

NJ č. 101 – t.č. nepronajmutelné z důvodu vysoké vlhkosti. V současné době jsou prostory zbaveny vlhkých omítek na cihlu a odstraněna zteřelá skladba podlahy na původní zásyp. SZM Praha 3 předkládá indikativní CN na opravu, která je ve výši 905.400,- Kč bez DPH.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí. KVHČ žádá předložení znaleckých posudků na výši případného výnosu z prodeje NP, nebo výše nájmu po provedení rekonstrukce.

Usnesení

KVHČ žádá, aby SZM MČ Praha 3 a.s. poskytla zprávu o historii výkonu majetkových práv v rámci SVJ, zejména: zápisy ze schůzí, kde MČ požadovala opravu izolace zdiva. KVHČ dále doporučuje, aby SZM MČ Praha 3 a.s. sledovala termíny dalšího jednání a poté na této schůzi přednesla opětovně požadavek na takové stavební úpravy, které by zabránili dalšímu zatékání do NP.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 89/1916

NJ č. 102 – t.č. nepronajmutelné z důvodu vysoké vlhkosti. V současné době jsou prostory zbaveny vlhkých omítek na cihlu a odstraněna zteřelá skladba podlahy na původní zásyp. SZM Praha 3 předkládá indikativní CN na opravu, která je ve výši 1,119.490,- Kč bez DPH.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí. KVHČ žádá předložení znaleckých posudků na výši případného výnosu z prodeje NP, nebo výše nájmu po provedení rekonstrukce.

Usnesení

KVHČ žádá, aby SZM MČ Praha 3 a.s. poskytla zprávu o historii výkonu majetkových práv v rámci SVJ, zejména: zápisy ze schůzí, kde MČ požadovala opravu izolace zdiva. KVHČ dále doporučuje, aby SZM MČ Praha 3 a.s. sledovala termíny dalšího jednání a poté na této schůzi přednesla opětovně požadavek na takové stavební úpravy, které by zabránili dalšímu zatékání do NP.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 40/678

NJ č. 106 (ateliér) – nájemce () souhlasí s navýšením nájemného na 1.600/Kč/m²/rok a zároveň žádá o převod nájmní smlouvy na spolek Tripitaka, z.s., IČO: 22840788.

Na základě požadavku KVHČ 6 ze dne 14. 03. 2023 („KVHČ požaduje od spolku Tripitaka, z.s., IČO: 22840788 doložit výroční zprávu a uměleckou činnost, a poté znovu projednat v KVHČ.“, schváleno usnesením RMČ P3 č. 179 ze dne 27. 03. 2023) byl odborem VHČ dne 29. 03. 2023 nájemce vyzván, aby doložil výroční zprávu od spolku Tripitaka, z.s., IČO: 22840788 a doložil uměleckou činnost tohoto spolku.

Výroční zprávu a zprávu o umělecké činnosti spolku Tripitaka, z.s., IČO: 22840788 doložil nájemce písemně i elektronicky dne 13. 04. 2023, v elektronické podobě uloženo na serveru OVHČ v programu KVHČ 9.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod NS na spolek Tripitaka, z.s.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 7/2665

NP č. 101 (sklad) - nájemce () žádá o snížení nájmu, za přihlednutí k tomu, že se jedná o dlouhodobého nájemce, který řádně a včas platí nájem a také, že nečerpala úlevy v době Covidu. Nabízí částku 3.300,-Kč/měs = 816,-Kč/m²/rok.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupné rozložení – 25% navýšení ihned (do max. 100% stávajícího nájemného) a po 12 měsících navýšení na 100% požadované částky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 6/1899

NJ č. 102 (prodejna) - nájemce ██████████ žádá o prodloužení doby sníženého nájmu (4.000 Kč/m²/rok) na další rok, tj. od 1. 5. 2023 – 30. 4. 2024. Zdůvodnění:

Důvody jsou vzhledem k prvnímu roku 2022-2023 viditelné. Krize a tudíž změna nákupního chování obyvatelstva, vysoké ceny energií, náročný rozjezd podnikání v prvním roce a také výrazná podpora budoucnosti a potenciálu pěkného obchodu v naší městské části, v neposlední řadě podpora mladé lokální podnikatelky. O prostor se od začátku svého působení zde hezky starám, investovala jsem i do drobných oprav a vytvářím tady pro místní obyvatele pěkný a příjemný prostor. Rozšiřuji v Praze 3 lokální udržitelné nakupování z druhé ruky, šířím myšlenku udržitelnosti ve všech směrech.

Budu moc ráda, když mou žádost proberete, uvážíte a snad i schválíte.

NP s výkladcem.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje vyhovět žádosti nájemce

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410

GS č. 26.4 - nájemce ██████████ žádá o snížení nájmu vzhledem k tomu, že v blízkosti garážového stání je umístěn nosný sloup a vzduchotechnika (fotografie v příloze žádosti) a nájemce se jakožto držitel karty TP k autu špatně dostává

Usnesení

KVHČ doporučuje nabídnout prostřednictvím technika SZM MČ Praha 3 a.s., nájemci vhodnější místo k parkování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Radhošťská 5/2004

NP č. 105 - nájemce ██████████ žádá o souhlas majitele se změnou užívání z kancelářských prostor na prodejnu

NP s výkladcem.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou užívání z kancelářských prostor na prodejnu. KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce, že po případné změně účelu užívání bude vypracován nový ZP na stanovení nového nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lucemburská 30/2016

NP č. 107 – nájemce pan ██████████, souhlasí částečně s postupným zvýšením nájmu o 25% ihned a vždy po uplynutí 6 měsíců o další navýšení o 25% až do dovršení 100%. Ale nesouhlasí s podpisem nové nájemní smlouvy a požaduje pouze dodatek ke smlouvě.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje souhlasit požadavky nájemce. KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 20/1729

NP č. 101 a 103 nájemce PAVAON Plus s.r.o., žádá o poskytnutí slevy na nájemném, z důvodu horší dostupnosti a probíhajících pracích na přilehlé komunikaci, kdy je zaznamenán prudký pokles návštěvnosti a tím i tržby.

NP s výkladcem.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje poskytnutí slevy na nájemném.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 14/815

NP č. 101 – nájemce Městská policie hl. m. Prahy, podává odvolání proti rozhodnutí RMČ č. 234 ze dne 19. 4. 2023, z důvodu že klimatizační jednotka je v majetku i správě MČ a jako pronajímatel je MČ odpovědná za její funkčnost a nelze si její opravu či výměnu podmiňovat zvýšením nájmu. Klimatizační jednotka je součástí majetku MČ a v souladu se smlouvou a ta nájemci neukládá povinnost související s provozem uvedeného zařízení. Navýšení nájmu je k vzhledem k uvedenému neakceptovatelné.

NP s výkladcem.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku. KVHČ dále doporučuje pověřit gesčního radního jednáním s ředitelem Městské Policie.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Přehledy o nájemcích NP

Požadavek na vypracování přehledů o jednotlivých nájemcích v rámci probíhajícího navyšování nájmu v NP (inlace a revize smluv).

Usnesení

KVHČ doporučuje vypracovat následující přehled – u kolika nájemců již došlo k navýšení o inflaci, kolik nájemců neakceptovalo zvýšení o inflaci, kolik nájemců podalo výpověď, kolik nájemců v současné době vyjednává o zvýšení nájmu. KVHČ dále doporučuje vypracovat tento přehled i u nájemců, kterých se týká zvyšování nájmu v rámci revize smluv.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Příští jednání KVHČ se bude konat 9. 5. 2023 v 18h.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2023:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 3 31.1.2023	Kostnické nám 1/1	80.316Kč	Možné čerpaní z pojistky	SZM
KVHČ 3 31.1.2023	Vinohradská 176	12.000Kč	Ostraha objektu na 3 měsíce	SZM
KVHČ 4 14.2.2023	Koněvova 173	60.000Kč	50% z investice do výkladců	MČ
KVHČ 6 14.3.2023	PBŘ - Olšanská 7 / DPS Roháčova	116.428Kč	Vypracování nového PBŘ	MČ
	Celkem	271.743Kč		

Pavel Hájek, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Jan Huňka, člen komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 967

Roháčova 40/273, Praha 3

Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	38,41	1.	██	2 668 Kč

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem ██
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 968

Hollarovo nám. 13/351V

Provozovna NP č. 102 — minimální nájemné 2.100,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	104,60	1.	██	3 200 Kč

KVHČ doporučuje uzavření NS.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 969

Sabinova 8/278, Praha 3

NP č. 103 — minimální nájemné - 1.853 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	179,20	1.	██	1 722 Kč

KVHČ doporučuje požadovat po zájemci minimální nájemné stanovené VŘ
KVHČ dále doporučuje v případě souhlasu nájemce podpis NS
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO