

Zápis č. 7 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	26. 4. 2023
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:13
Konec jednání:	20:31
Jednání řídil:	Jana Valová
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jana Valová Petr Venhoda (přišel 16:21) Robert Hoffmann (odešel 20:09) Vladimír Kusbach Antonín Homola Josef Heller
Omluveni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová - místopředsedkyně David Šoun
Přítomní hosté:	
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Osobní účast
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
8. Různé
9. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:13.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelem zápisu byl zvolen Robert Hoffmann

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přišel P. Venhoda 16:21

3. Osobní účast

Jana Želivského 1768/18

████████████████████

BK doporučuje výměnu bytu za jiný.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

████████████████████

Vzhledem k aktivní snaze žadatelky řešit svoji situaci doporučuje BK prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za snížené nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je splácení dluhu měsíční splátkou v minimální výši 3.500,- Kč a řádné hrazení nájemného.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Vinohradská 1755/116

████████████████████

BK souhlasí s osobní účastí žadatelky na jednání BK.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 2433/53

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 266/38

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 301/42

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 347/12

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2407/33

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hořanská 1511/5

██████████

Vzhledem k uzavření splátkové dohody a jinak bezproblémovému užívání bytu i absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je řádné splácení dluhu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Basilejské nám. 1807/13

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 273/40

██████████
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 448/3

██████████
BK požaduje osobní účast nájemců i zástupců petentů na jednání.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 733/60

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 230/4

██████████
BK odkládá projednání odvolání žadatelky na konec května. V tomto termínu bude jasnější její platební morálka.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Ostromečská 436/7

██████████ ██████████
BK nedoporučuje výměnu bytu za větší.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 353/69

██████████ ██████████
BK doporučuje výměnu bytu za jiný.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Jeseniova 511/15

██████████
BK bere na vědomí, že nájem bytu ██████████ přechází po smrti původní nájemkyně na ██████████
Nájemní smlouva bude uzavřena na dva roky.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
BK bere na vědomí, že nájem bytu ██████████ řechází po smrti původní nájemkyně na ██████████
Nájemní smlouva bude uzavřena na dva roky.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí doporučení právního oddělení MČ i fakt, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců:

Jana Želivského 1768/18

██████████
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

██████████
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2657/8

██████████
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Různé

Biskupcova 1719/42

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 1063/31 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 374 ze dne 18. 5. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritká 17/26 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Výměna bytu za větší byla schválena usnesením RMČ č. 219 ze dne 5. 4. 2023. Nájemní smlouva je vázána na trvání pracovního poměru.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1925/40

██████████
BK bere na vědomí odvolání žadatelky a trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu ██████ stala ██████
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2664/5

byt ██████ ymezený pro potřeby organizace ██████
BK bere na vědomí sdělení ředitele ██████ o tom, že opravený byt neupotřebí a doporučuje byt ██████ vyjmout ze skupiny bytů vymezených pro příspěvkové organizace usnesením RMČ č. 39 ze dne 27. 1. 2021. BK navrhuje tento byt využít pro žadatele ze skupiny podporovaných profesí.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Loudova 2432/4

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 6. 2023.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2638/1

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 5. 2023.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1659/33

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce k příčině vzniku plísní a doporučuje ponechání bytu v bytovém fondu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

