

Zápis z jednání Komise a pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny č. 1

Datum jednání:	19. 4. 2023
Místo jednání:	Lipanská 7, 3. patro, č. 301
Začátek jednání:	17.30 h
Konec jednání:	20.08 h
Jednání řídil:	Pavel Křeček
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomní (případně distanční účast):	Pavel Křeček, Marie Foltýnová, Pavčina Dolejská, Vojtěch Večeře, Lukáš Brom, Anna Borovská, Lada Kolaříková.

Omluveni:

Přítomní hosté: Pavel Dobeš, místostarosta
Petr Ivanov, ředitel festivalu Architecture Week Praha

Počet stran: 4

Tajemník: Eva Hájková

Ověřovatel zápisu: Lada Kolaříková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Bod jednání 1 – Nominace na cenu Opera Pragensia – cena za architekturu a památkovou péči hl. m. Prahy a Středočeského kraje
4. Bod jednání 2 - Městská památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice a Program regenerace MPZ
5. Bod jednání 3 – Obnova kostela sv. Anny – projekt Programu regenerace MPR a MPZ 2023
6. Bod jednání 4 - Problematika nástaveb v památkové zóně – dokumenty Vnitrobloky, regulační doporučení
7. Různé

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Bod jednání 1 - Nominace na cenu Opera Pragensia – cena za architekturu a památkovou péči hl. m. Prahy a Středočeského kraje

Petr Ivanov, ředitel festivalu Architecture Week Praha, představil nový projekt Cena Opera Pragensia. Jeho součástí bude výstava Česká a slovenská architektura v Jízdárně Pražského hradu, kde se budou prezentovat i městské části. Nedílnou součástí této ceny je publikace Alfabet pražské moderní architektury, jejímž hlavním editorem je prof. Vladimír Šlapeta. Základem nového projektu je nominace městských částí, kdy vedení MČ vybere jednu stavbu – realizaci z jedné z oblastí: architektonická činnost, dlouhodobá koncepční, strategická péče o rozvoj městské části, veřejná správa, péče o sociální infrastrukturu a její rozvoj (vzdělávací zařízení, zdravotnická a sociální zařízení..), objekty volnočasových aktivit (kulturní a sportovní zařízení, komunitní centra..), městské bydlení, infrastrukturní stavby (mosty, tunely, dopravní stavby..), veřejný prostor (krajina, parky, zeleň ve městě..). Nominace předkládané městskými částmi tvoří základ nominací všech Cen. Ceny jsou rozděleny následovně: Ceny starostů městských částí Opera Pragensia, Zvláštní Ceny Opera Pragensia, Cena primátora hlavního města Prahy Grand Prix Opera Pragensia. Členové komise v diskusi konstatovali, že předložené podmínky nové ceny jsou lehce nepřehledné, byť myšlenka projektu je dobrá, a vytvořili sadu doporučení k nominaci, kterou starostovi MČ předloží místostarosta P. Dobeš.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

4. Bod jednání 2 - Městská památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice a Program regenerace MPZ

Členové komise byli seznámeni s aktuálním závazným dokumentem „Program regenerace MPZ Prahy 3“, schváleném Zastupitelstvem MČ Praha 3 v roce 2021, dále s historií účasti MČ v dotačním programu MK ČR - Program regenerace MPR a MPZ. Předložený dokument byl již několikrát aktualizován a

v horizontu 5 let od schválení by měl být zpracován dokument nový, který bude plně respektovat změny a potřeby v oblasti péče o památkovou zónu. Členové komise byli požádáni o důkladné prostudování dokumentu tak, aby se komise ještě v letošním roce k tématu vrátila, již s podněty pro zadání zpracování dokumentu nového. Úkolem je zamyslet se, co ponechat, případně změnit a následně doporučit charakter analytické části, priority obnovy památek v části koncepční, důležité je rovněž přehledné a srozumitelné nastavení kritérií hodnocení zařazených památek tak, aby dokument byl jednak kvalitním nástrojem v péči o MPZ pro pořizovatele, tedy MČ Praha 3 a jednak pro hodnotitele žádostí o dotace, neboť kvalita tohoto dokumentu má vliv na hodnocení žádostí o příspěvek z výše uvedeného programu MK ČR.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

5. Bod jednání 3 - Obnova kostela sv. Anny – projekt Programu regenerace MPR a MPZ 2023

Členové komise byli seznámeni s celkovým stavem objektu a realizovanými i chystanými projekty obnovy kostela sv. Anny, z nichž některé byly zařazeny do Programu regenerace MPR a PMZ. Kostel sv. Anny je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek (R.č. ÚSKP 54878/1-2303), která se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy. Kostel sv. Anny byl postaven v roce 1911 podle projektu architekta Eduarda Sochora. V letech 1911-1915 vznikala vnitřní výzdoba v duchu beuronské secese. V roce 1916 byl při kostele založen klášter karmelitánů, který zanikl již záhy v roce 1922. Kostel má charakter trojlodní baziliky. Charakteristickým prvkem jsou široká fasádní okna se šikmým lomeným okosením v nadpraží. Fasády jsou zdobeny plochami s ornamentálními a rostlinnými motivy, provedenými sgrafitovou technikou. Předmětem památkové ochrany kulturní památky je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. Pro rok 2023 byla zařazena do Programu regenerace oprava krytiny střechy kostela - etapa 2023. Jedná se o opravu prejzové krytiny, včetně výměny dřevěného laťování, na zbývající části hlavní lodi kostela (zejména valba střechy na západní straně a navazující část sedlové střechy, kde byla krytina až k úžlabí věže již obnovena roku 2021). Současně budou provedeny nezbytné navazující pokrývačské, zednické, tesařské a lešenářské práce. Výběr rovněž doporučil Národní památkový ústav a OPP Magistrátu hl. m. Prahy. Celkové náklady na uvedené práce v roce 2023, dle rozpočtu vlastníka, činí 973 437 Kč bez DPH.

Usnesení

Komise doporučuje nadále pokračovat na obnově kostela sv. Anny v rámci Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Bod jednání 4 - Problematika nástaveb v památkové zóně – dokumenty Vnitrobloky, regulační doporučení

Komise se seznámila se stávajícími dokumenty, které nemohou být chápány jako metodika, ale pouze jako regulační doporučení, která však nejsou vždy v souladu s předmětem ochrany v památkové zóně

tak, jak stanoví vyhláška hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy. Proto je nezbytné, aby vznikl dokument (metodika), kterým se MČ bude řídit, bude prostředkem regulace ze strany samosprávy, na jehož základě se bude možno vyjadřovat k projektům kladně či záporně. Komise se bude podílet na přípravě zadání, návrhu vstupních parametrů. Dokument by měl dále respektovat požadavky např. na fotovoltaiku, úpravu vnitrobloků, měl by pojmout celou Prahu 3 v oddělených částech - památková zóna a ostatní území. V diskuzi se bude pokračovat.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

7. Různé

Příští jednání komise se uskuteční **23. 5. v 17 hod., Lipanská 7, 3. patro, místnost č. 301.**

Zapsal	Eva Hájková tajemník komise	
Ověřil¹	Lada Kolaříková	Ověřeno e-mailem
Schválil²	Pavel Křeček, předseda komise	Schváleno e-mailem

¹ Ověření může být provedeno formou emailu zasláného ověřovatelem.

² Schválení může být provedeno formou emailu zasláného předsedou.