

Zápis č. 6 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	29. 3. 2023
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:10
Konec jednání:	21:13
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb - předseda Margita Brychtová - místopředsedkyně Jana Valová (mimo fond pracovní doby) Petr Venhoda (přišel 16:16) Robert Hoffmann Vladimír Kusbach Antonín Homola Josef Heller
Omluveni:	-
Nepřítomen:	David Šoun
Přítomní hosté:	Mojmír Mikuláš (16:10 – 18:30) [redacted] 16:10 – 17:30) [redacted] 16:10 – 17:30)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Osobní účast
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé
7. Krizové byty a přechodné ubytování
8. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby
9. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁰

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelem zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel P. Venhoda (16:16)

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Roháčova 297/34

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 446/37

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 608/7

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 26/17

BK bere na vědomí dluh na nájemném i uzavření splátkové dohody a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné splácení dluhu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 95/15

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje výměnu bytu za větší.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 846/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Osobní účast

Jana Želivského 1768/18

BK vzala na vědomí žádost nájemce o možnost osobně se zúčastnit jednání a tuto žádost doporučuje.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Škroupovo nám. 1255/9

BK vzala na vědomí skutečnosti uváděné žadatelem a doporučuje zařazení do evidence. V této souvislosti požaduje BK nové šetření OSV, včetně lékařských zpráv, majetkového vypořádání a rozsudku. Až po doložení požadovaného bude žádost o byt obodována.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o prodloužení doby nájmu (pokračování)

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1063/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 448/3 [REDACTED]

[REDACTED]
BK požaduje provedení dalšího místního šetření v bytě a doložení stávajícího technického stavu bytu, včetně fotodokumentace.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Loudova 2431/6 [REDACTED]

[REDACTED]
Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

[REDACTED]
Vzhledem k opakovaným dluhům na nájemném, neplnění splátkové dohody a nesprávnému užívání bytu nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 909/29

[REDACTED]
Vzhledem k faktu, že žadatel přes opakovaná upozornění nepředložil požadované dokumenty, nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1833/11

[REDACTED]
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
BK doporučuje výměnu bytu za větší.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Jana Želivského 1768/18

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Habrová 2657/8 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 299 ze dne 20. 4. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Habrová 2658/10 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 684 ze dne 8. 3. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Blahoslavova 293/10 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 530 ze dne 29. 6. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Roháčova 273/40

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Ambrožova 2408/1 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Výměna bytu byla schválena usnesením RMČ č. 175 ze dne 13. 3. 2023. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

Husitská 888/11

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 725/62 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 107 ze dne 22. 2. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Buková 2545/3

██████████
BK bere na vědomí sdělení nájemkyně a doporučuje vyřazení její žádosti o byt z evidence na vlastní žádost.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1659/33

██████████
BK bere na vědomí požadované stanovisko správce k příčině vzniku plísní. Zároveň BK požaduje vyjádření SZM, zda je účelné ponechat byt v bytovém fondu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

██████████
BK bere na vědomí, že žadatelé odmítli menší byt a doporučuje nenabízet žadateli další menší byt k pronájmu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval - schváleno

Roháčova 244/48

██████████
BK nedoporučuje, aby se ██████████ bytu ██████████ stala ██████████ neboť tuto situaci řeší příslušné ustanovení Občanského zákoníku upravující přechod nájmu bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26 ██████████

██████████
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přihlášením ██████████ do bytu, neboť se jedná o byt zvláštního určení a nájemní smlouva toto neumožňuje.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

██████████
BK bere na vědomí vyčíslení nákladů na instalaci vany ve výši 27.800,- Kč a doporučuje výměnu sprchového koutu za vanu nákladem nájemce. Vzhledem k velikosti bytu bude pronajímatel v případě vrácení bytu požadovat uvedení bytu do původního stavu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 114/74

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4 ██████████

██████████
BK bere na vědomí, že ██████████ opustila byt a místo ní bude byt užívat ██████████

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OSV i velmi složitou situaci žadatelky a doporučuje uzavření nájemní smlouvy s ██████████ na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou dalšího možného prodloužení je řádná úhrada nájemného a umořování dluhu měsíční splátkou ve výši nejméně 1.000,- Kč. BK požaduje, aby žadatelka zvážila případné přestěhování do menšího bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████ ██████████ ██████████
BK bere na vědomí, že žadatelka odstoupila od žádosti o výměnu bytu za menší.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Krizové byty a přechodné ubytování

BK bere na vědomí předložený seznam krizových bytů i jednotky přechodného pobytu, který bude přílohou č. 2 zápisu z jednání bytové komise. BK doporučuje, aby se při uzavírání smluv o ubytování v jednotce přechodného ubytování postupovalo analogicky podle čl. X Pravidel podporovaného bydlení, který upravuje postup při pronajímání krizových bytů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby

BK doporučuje stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby dle tabulky, která bude přílohou č. 3 zápisu z jednání bytové komise. Termín pro podání žádostí doporučuje BK stanovit na 31. 5. 2023.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje, aby v případě nenaplnění kvóty u jednotlivých kategorií profesí, byly byty pro ně určené přesunuty do kategorie profesí, u kterých počet žádostí naopak stanovenou kvótu převyšuje.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání bude dne 26. 4. 2023 od 16.00 hod.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky