

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 48**

**ze dne 21.03.2023**

**Revokace usnesení ZMČ č. 434 ze dne 13.9.2022 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností Metrostav Epsilon s.r.o., IČ 26728532**

Zastupitelstvo městské části

**I. bere na vědomí**

1. žádost společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČ 26728532 ze dne 21.11.2022, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

**II. revokuje**

1. usnesení ZMČ č. 434 ze dne 13.9.2022 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností Metrostav Epsilon s.r.o., IČ 26728532, takto:  
v bodě II. schvaluje, v odst. 1. se nahrazuje příloha č. 2 výše citovaného usnesení novou přílohou, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
  - 1.1. podepsat výše citovanou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací

Michal Vronský  
starosta městské části

**Metrostav Epsilon s.r.o.**

Kožclužská 2450/4 130 00 Praha 5

Telefon 266 017 011

IČ 26728532 DIČ CZ26728532

Společnost je zapsána v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 89986

Bank. spojení Komerční banka

č. účtu [REDACTED]

**Městská část Praha 3**  
**Havlíčkovo nám. 700/9**  
**130 00 Praha 3**

21. 11. 2022 Praha

**Číslo jednací: ME/019/22**

**Věc:** „Obytný soubor Na Vackově, zóna A3/9. etapa“ - Žádost o změnu textu budoucí darovací smlouvy - číslo budoucího dárce ME/009/22

Vážení,

Žádáme o níže specifikovanou změnu textu v budoucí darovací smlouvě uzavírané mezi společnostmi Metrostav Epsilon s.r.o. a Městskou částí Praha 3 s číslem budoucího dárce ME/009/22. Důvodem změny je posun termínu zahájení realizace a dokončení stavby „Obytný soubor Na Vackově, zóna A3/9. etapa“ dle strategie společnosti, která tak reaguje na současnou situaci na stavebním trhu a trhu nemovitostí. Zejména pak na vysoké stavební náklady a klesající prodeje.

V článku II odstavci 2.1 se mění nejzazší datum uzavření darovací smlouvy a nově zní takto:

**Původní znění:**

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců ode dne potvrzení geometrického plánu, týkajícího se částí darovaných pozemků parc. č. 3544/5, 3606/52 a 3606/3, vše v k. ú. Žižkov, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterým budou odděleny části těchto pozemků v rámci zrealizovaného a zkolaudovaného developerského záměru, uvedeného v čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy, vyzve budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy na darované pozemky. S výzvou je budoucí dárce povinen předložit návrh smlouvy o obsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Budoucí obdarovaný je povinen uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 6 měsíců po doručení výše uvedené výzvy budoucího dárce, nejpozději však 31. 12. 2025.

**Nové znění:**

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců ode dne potvrzení geometrického plánu, týkajícího se částí darovaných pozemků parc. č. 3544/5, 3606/52 a 3606/3, vše v k. ú. Žižkov, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterým budou odděleny části těchto pozemků v rámci zrealizovaného a zkolaudovaného developerského záměru, uvedeného v čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy, vyzve budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy na darované pozemky. S výzvou je budoucí dárce povinen předložit návrh smlouvy o obsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Budoucí obdarovaný je povinen uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 6 měsíců po doručení výše uvedené výzvy budoucího dárce, nejpozději však 31. 12. 2027.

V případě potřeby kontaktujte [REDACTED]

Předem děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem, za Metrostav Epsilon s.r.o.

[REDACTED]

Číslo smlouvy: 2022/01247/OMA-ONNM

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupena: na základě plné moci ze dne 26. 6. 2019 RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3

(dále jen „**městská část**“ nebo „**budoucí obdarovaný**“ na straně jedné)

a

**Metrostav Epsilon s.r.o.**

IČO: 26728532

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

společnost zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 89986

zastoupena Ing. Ondřejem Buršíkem, jednatelem a

Ing. Petrem Štylerem, jednatelem

(dále jen „**Společnost**“ nebo „**budoucí dárce**“ na straně druhé)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací**

(dále jen "smlouva")

č. smlouvy budoucího dárce: ME/009/22

**Čl. I.**

1.1. Budoucí dárce prohlašuje:

a) že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3541/153, 3544/5, 3606/3 a 3606/52, vše v k. ú. Žižkov, obec Praha, přiléhajících k parku Židovské pece, zapsaných na LV č. 9783 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

b) že realizuje stavbu „Obytný soubor Na Vackově, zóna A3 / 9. etapa (dále jen „**Stavba**“) v souladu s vydaným:

- Rozhodnutím o umístění stavby č. j. MHMP/126173/01/OUR/V/Kos, vydaným Odborem územního rozhodování MHMP dne 3. 12. 2001, které nabylo právní moci dne 8. 1. 2002,

- Rozhodnutím o změně územního rozhodnutí stavby č. j. UMCP3 346449/2019, vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 3 dne 12. 8. 2019, které nabylo právní moci dne 28. 1. 2021,

Číslo smlouvy: 2022/01247/OMA-ONNM

- Rozhodnutím - opravou zřejmé nesprávnosti č. j. 112517/2021, vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 3 dne 18. 3. 2021, které nabylo právní moci 16. 4. 2021.
- 1.2. Společnost v rámci Stavby zhotoví na částech pozemků parc. č. 3541/153, 3544/5, 3606/52, 3606/3, 3566/31 a 3606/2, vše v k. ú. Žižkov, komunikaci pro pěší a sadové úpravy, a tuto komunikaci a sadové úpravy, včetně pozemku parc. č. 3541/153 a částí pozemků parc. č. 3544/5, 3606/52 a 3606/3, na kterých bude komunikace vybudována, včetně sadových úprav, daruje městské části.
- 1.3. Budoucí dárce se zavazuje v případě sadových úprav uvedených v předchozím odstavci zajistit u generálního dodavatele Stavby jejich následnou tříletou péči, a to počínaje dnem kolaudace Stavby.
- 1.4. Budoucí dárce se zavazuje, že nová komunikace pro pěší na částech pozemků parc. č. 3541/153, 3544/5, 3606/52, 3606/3, 3566/31 a 3606/2, vše v k. ú. Žižkov, o výměře cca 130 m<sup>2</sup> (výměra včetně okolní zeleně), bude mít asfaltový povrch shodný s povrchem chodníků v parku Židovské pece a sadové úpravy budou navazovat na sadové úpravy parku Židovské pece podle projektu stavby Posílení potenciálu parku Židovské pece. Společnost se zavazuje průběžně s předstihem informovat městskou část, konkrétně Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, o konání kontrolních dnů v době budování komunikace, a to z důvodu odsouhlasení správné technologie založení povrchů této cesty. Městská část požaduje, aby zástupce výše uvedeného odboru byl přizván v době realizace cesty na kontrolní dny konané v rámci této stavby.
- 1.5. Pokud nebudou splněny podmínky, uvedené v čl. I, odst. 1.3 této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací, je to důvod pro odstoupení od této smlouvy ze strany městské části.

## Čl. II.

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců ode dne potvrzení geometrického plánu, týkajícího se částí darovaných pozemků parc. č. 3544/5, 3606/52 a 3606/3, vše v k. ú. Žižkov, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterým budou odděleny části těchto pozemků v rámci zrealizovaného a zkolaudovaného developerského záměru, uvedeného v čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy, vyzve budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy na darované pozemky. S výzvou je budoucí dárce povinen předložit návrh smlouvy o obsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Budoucí obdarovaný je povinen uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 6 měsíců po doručení výše uvedené výzvy budoucího dárce, nejpozději však do **31. 12. 2027**.
- 2.2. Nesplní-li budoucí dárce svůj závazek z čl. II. odst. 2.1. této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené mu budoucím obdarovaným, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 20 000, - Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení budoucího dárce trvá, a to do 30 (třiceti) dnů od doručení faktury ze strany budoucího

Číslo smlouvy: 2022/01247/OMA-ONNM

obdarovaného na adresu dárce uvedenou v záhlaví této smlouvy či elektronicky na adresu: faktura@metrostavdevelopment.cz. Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu dárce.

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že obsah finální smlouvy darovací bude vycházet ze vzoru uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

### Čl. III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, a smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud Stavba nebude realizována.
- 3.2 Odstoupením se smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

### Čl. IV.

- 4.1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 4.2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy. Budoucí dárce se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Pozemků nebo jejich částí zaváže smlouvou o převodu Pozemků jejich nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření darovací smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem se budoucí dárce zavazuje před jejich převodem písemně vyrozumět budoucího obdarovaného.
- 4.4. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání darovací smlouvy. Budoucí obdarovaný zajistí příslušný počet vyhotovení darovací smlouvy k podpisu a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, budoucí dárce k tomu zajistí a dodá geometrický plán (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu obdarovanému bez zbytečného odkladu. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí budoucí obdarovaný.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude

Číslo smlouvy: 2022/01247/OMA-ONNM

postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

- 4.6. Nevyzve-li budoucí dárcce ve lhůtě dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy, může se budoucí obdarovaný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby obsah darovací smlouvy určil soud. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 4.7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.8. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí obdarovaný či budoucí dárcce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 4.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.10. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.11. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.12. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 4.13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
- 4.14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.15. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy a budoucí dárcce jeden stejnopis.

Číslo smlouvy: 2022/01247/OMA-ONNM

4.16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. smlouva darovací  
2. situační zakres  
3. plná moc

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za budoucího obdarovaného

Za budoucího dárce

Městská část Praha 3

Metrostav Epsilon s.r.o.

.....  
RNDr. Jan Materna, Ph.D.  
člen Rady městské části Praha 3  
na základě plné moci ze dne 26. 6. 2019

.....  
Ing. Ondřej Buršík  
jednatel

.....  
Ing. Petr Štyler  
jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č. 434 ze dne 13.9.2022.



Číslo smlouvy: 2022/01247/OMA-ONNM

Příloha č. 1

## Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Městská část Praha 3**

se sídlem Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupena:

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „**obdarovaná**“)

a

### **Metrostav Epsilon s.r.o.**

IČO: 26728532

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 89986

zastoupena:

na straně druhé (dále jen „**dárce**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků v k. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných na LV č. 9783 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha: parc. č. 3541/153 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, dále pozemku parc. č. ...., v k. ú. Žižkov, s druhem pozemku ....., se způsobem využití ....., nově vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 3544/5 v k. ú. Žižkov, pozemku parc. č. ...., v k. ú. Žižkov, s druhem pozemku ....., se způsobem využití ....., nově vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 3606/52 v k. ú. Žižkov, pozemku parc. č. ...., v k. ú. Žižkov, s druhem pozemku ....., se způsobem využití ....., nově vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 3606/3 v k. ú. Žižkov, vše dle geometrického plánu č. ....ze dne ....., potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne....., který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

a to včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „**darované pozemky**“).

Číslo smlouvy: 2022/01247/OMA-ONNM

- 1.2. Dárce a obdarovaná uzavřeli dne ..... smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací, na základě které se mimo jiné zavázali uzavřít ve sjednané době tuto darovací smlouvu.
- 1.3. Zastupitelstvo městské části Praha 3 schválilo usnesením č. .... ze dne ..... přijetí daru, v podobě darovaných pozemků, uvedených v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je darování darovaných pozemků, uvedených v čl. I. odst, 1.1. této smlouvy, dárce obdarované, tj. do vlastnictví hl. města Prahy, do svěřené správy městské části Praha 3, které obdarovaná přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy městské části Praha 3.
- 2.2. Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích, nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcných břemen již vedených v katastru nemovitostí, a to:

DOPLNIT

a) .....

.  
. .  
. .  
. .  
. .  
. .  
. .  
. .  
. .

h) případně věcných břemen či služebností inženýrské sítě zřízených k tíži darovaných pozemků v souvislosti se stavebním záměrem dárce na okolních pozemcích dárce.

- 2.3. Dárce daruje obdarované darované pozemky, včetně jejich součástí a příslušenství, specifikované v čl. I odst. 1.1. této smlouvy a obdarovaná je takto podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m Prahy do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy městské části Praha 3, přijímá.
- 2.4. Hodnota daru činí částku ..... Kč (slovy: ..... korun českých) bez DPH.

## **III. Ostatní ustanovení**

- 3.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Číslo smlouvy: 2022/01247/OMA-ONNM

- 3.2. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.4. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnického práva obdarované k darovaným pozemkům do katastru nemovitostí, který podepíší obě smluvní strany, si ponechá obdarovaná. Obdarovaná upozorňuje dárce na to, že je povinna před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí předložit tento návrh na vklad Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že k předání a převzetí pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1.1 této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, dojde nejdříve po obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva od Magistrátu hlavního města Prahy, a to na základě písemného předávacího protokolu za účasti zástupce Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3. O termínu předání bude obdarovaná informovat dárce sedm dní předem.
- 3.6. Obdarovaná je povinna podat oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy a dojde k podpisu výše uvedeného předávacího protokolu.
- 3.7. Pro případ, kdy nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této darovací smlouvy ve smyslu § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bude na tuto darovací smlouvu pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena.
- 3.8. Obdarovaná je povinna uhradit částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3.9. V případě, že by došlo ze strany katastrálního úřadu k přerušení řízení o povolení vkladu práva z důvodů nedostatků na straně účastníků smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana bezodkladně sjednat řádným způsobem nápravu a druhá smluvní strana je povinna poskytnout potřebnou součinnost. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu práva z jiných důvodů zastaví nebo návrh zamítne, zavazují se obě smluvní strany odstranit předmětný důvod a sjednat novou smlouvu, jejíž účel a podmínky jsou totožné s obsahem této darovací smlouvy a podat opakovaný návrh na vklad.

Číslo smlouvy: 2022/01247/OMA-ONNM

3.10.Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 4.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž obdarovaná obdrží dva, dárce dva a zbývající je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky smlouvy.

Příloha: 1) GP č.....ze dne .....

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za obdarovanou

Za dárce

.....

.....

Doložka dle § 43 odst, 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č. .... ze dne.....

# PŘÍLOHA Č. 2 - SITUAČNÍ ZÁKRES

LEGENDA :

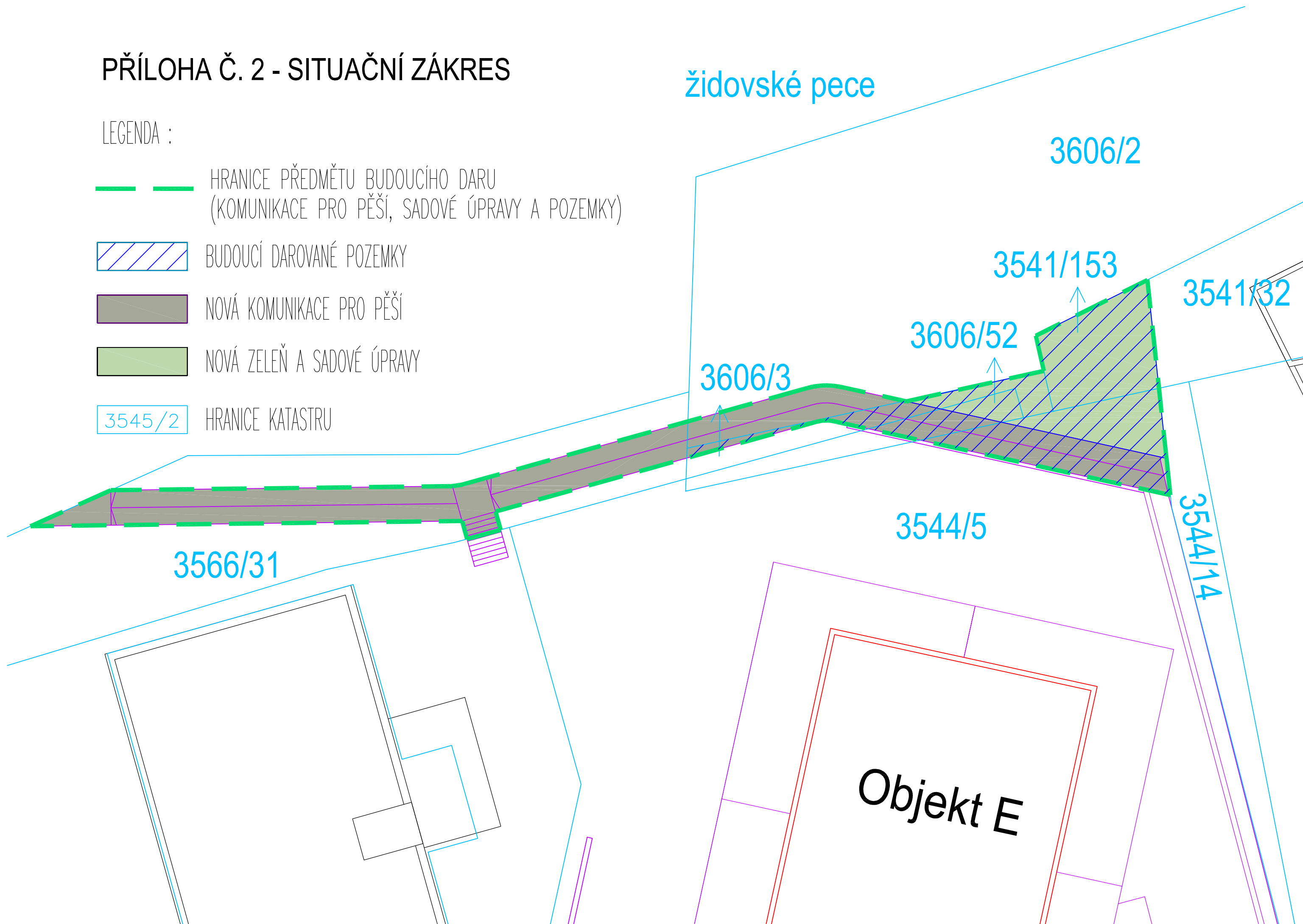
 HRANICE PŘEDMĚTU BUDOUCÍHO DARU  
(KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ, SADOVÉ ÚPRAVY A POZEMKY)

 BUDOUCÍ DAROVANÉ POZEMKY

 NOVÁ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

 NOVÁ ZELEŇ A SADOVÉ ÚPRAVY

 3545/2 HRANICE KATASTRU



## Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Odbor majetku obdržel žádost od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČ 26728532, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Společnost“) o uzavření budoucí smlouvy darovací na komunikaci pro pěší a pozemků, příp. jejich části parc.č. 3541/153, 3544/5, 3606/3, 3606/52, vše v k. ú. Žižkov, přiléhajících k parku Židovské pece, které jsou ve vlastnictví Společnosti..

V rámci projednávání developerského záměru Rezidenční park Na Vackově - zóna A3/9. etapa koordinovala Společnost s Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 3 umístění komunikace chodníku pro pěší mezi stávajícím schodištěm na pozemku parc.č. 3544/14 vedoucím směrem od ulice Olgy Havlové do parku Židovské pece a sítí již existujících chodníků v parku Židovské pece. Chodník byl navržen pro bezbariérový přístup z obytného souboru Na Vackově do parku, mimo jiné i na část pozemku parc.č. 3566/31 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ P3.

Na jednání dne 17.8.2021 nadnesla Společnost možnost bezúplatného převodu částí pozemků v budoucnu zastavěných chodníkem, včetně stavby chodníku a pozemku parc.č. 3541/153 a části pozemku parc.č. 3544/5 odděleného budoucím chodníkem od zbytku pozemku v rámci 9. etapy obytného souboru Na Vackově. Pozemky pod chodníkem a chodník sám by tak měly jednoho vlastníka a část pozemků oddělených chodníkem by se vlastnický sloučila s pozemkem parc.č. 3606/2, ke kterému, mimo jiných, MČ P3 nabude vlastnické právo na základě budoucí smlouvy darovací se společností Metrostav Vackov, a.s., uzavřené dne 24.8.2022, v rámci spolupráce při výstavbě 5. etapy Obytného souboru Na Vackově.

OOŽP ÚMČ Praha 3 vyjádřilo souhlas s uzavřením předmětné smlouvy budoucí darovací, a to na základě spolupráce Společnosti s Ing. arch. Fišerem a předložené upravené koordinační situace.

OÚR ÚMČ Praha 3 také vyjádřil s uzavřením smlouvy budoucí darovací souhlas.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučil RMČ dne 19.1.2022 předložit ZMČ ke schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností Metrostav Epsilon s.r.o., IČ 26728532, jejímž předmětem bude darování pozemků příp. jejich částí parc.č. 3541/153, 3544/5, 3606/3, 3606/52, včetně komunikace pro pěší, vše v k.ú. Žižkov, včetně stanovení podmínek OOŽP.

ZMČ usnesením č. 434 ze dne 13.9.2022 schválilo uzavření budoucí smlouvy darovací týkající se výše citovaných pozemků včetně komunikace a sadových úprav na nich vybudovaných.

Před podpisem budoucí smlouvy darovací obdržela MČ P3 žádost Společnosti o změnu textu schválené smlouvy o smlouvě budoucí darovací, týkající se darování pozemků případně jejich částí parc. č. 3541/153, 3544/5, 3606/52, 3606/3, 3566/31 a 3606/2, vše v k. ú. Žižkov, včetně komunikace a sadových úprav. Změna se týká termínu uvedeného v textu v čl. 2 odst. 2.1 smlouvy budoucí darovací, a to v nahrazení následujícím textem: „Budoucí obdarovaný je povinen uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 6ti měsíců po doručení výše uvedené výzvy budoucího dárce, nejpozději však do **31.12.2027**.“ Původní termín uvedený ve smlouvě byl do **31.12.2025**. Důvodem změny je posun termínu zahájení realizace a dokončení stavby „Obytný soubor Na Vackově, zóna A3/9. etapa“, dle strategie společnosti, která tak reaguje na současnou situaci na stavebním trhu a trhu nemovitostí. Vzhledem k budoucímu předání a převzetí pozemků byla do smlouvy také zakomponována povinnost následného předání a převzetí pozemků na základě písemného protokolu sepsaného za účasti zástupce OOŽP ÚMČ Praha 3.

Protože původní návrh smlouvy budoucí darovací byl přílohou usnesení ZMČ č. 434 ze dne 13.9.2022, je třeba toto usnesení revokovat ve smyslu nahrazení jeho přílohy č. 2, kterou byl návrh budoucí smlouvy darovací, za nový návrh budoucí smlouvy darovací.

Na základě výše uvedeného je ZMČ předkládán k projednání tento materiál, jehož přílohou je oboustranně odsouhlasený nový návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací, jehož soulad s právním řádem ČR je opatřen právní doložkou JUDr. Františka Nováčka, DESS., která je neveřejnou přílohou.