

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 47**

**ze dne 21.03.2023**

**Uzavření smlouvy darovací se společností Metrostav Vackov a.s., IČ  
25641182**

Zastupitelstvo městské části

**I. bere na vědomí**

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek MČ Praha 3 ze dne 27.2.2023, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. uzavření smlouvy darovací, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení, se společností Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, jejímž předmětem je přijetí daru v podobě pozemků 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vše v k.ú. Žižkov, včetně sadových úprav a komunikace pro pěší vybudovaných na pozemku parc.č. 3541/160 v k.ú. Žižkov

**III. ukládá**

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
  - 1.1. podepsat výše citovanou smlouvu darovací

Michal Vronský  
starosta městské části

## **Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ ze dne 27.2.2023**

### **Ad 16)**

**Žádost společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, o uzavření smlouvy darovací na pozemky parc.č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vše v k.ú. Žižkov.**

Odbor majetku obdržel dne 9.1.2022 žádost od společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Společnost“) o uzavření smlouvy darovací na pozemky parc.č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vedené na LV 11316 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro Společnost.

Povinnost požádat o uzavření předmětné smlouvy darovací vyplývá z čl. II. odst. 2.1 Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2021/01108/OMA-ONNM, kterou se Společností uzavřela MČ P3 dne 24.8.2021, a to v souvislosti se stavbou pod názvem „Rezidenční park Na Vackově – 5. etapa (zóna C1, C2 a E)“.

Předmětné pozemky přímo navazují na pozemky tvořící park Židovské pece, přičemž jejich výměra byla zaměřena na základě geometrického plánu č. 3604-10/2021 ze dne 10.11.2021, po kolaudaci jednotlivých etap výše citované stavby.

OOŽP ÚMČ Praha 3 předmětné pozemky včetně sadových úprav a komunikace pro pěší, vybudované na pozemku parc.č. 3541/160 v k.ú. Žižkov, převezme po uzavření smlouvy do své správy. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení uzavření Smlouvy darovací se společností Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, jejímž předmětem bude darování pozemků 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vše v k.ú. Žižkov, včetně sadových úprav a komunikace pro pěší vybudované na pozemku parc.č. 3541/160 v k.ú. Žižkov.“**

Hlasování:        pro 11  
                          proti 0  
                          zdržel se 0

## Darovací smlouva

číslo smlouvy dárce: MV/001/23

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Městská část Praha 3**

se sídlem Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupena: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20. 12. 2022

na straně jedné (dále jen „**obdarovaná**“)

a

### **Metrostav Vackov a.s.**

IČ: 25641182

DIČ: CZ25641182

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5179

zastoupena: Ing. Ondřejem Buršíkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Štylerem, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „**dárce**“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků v k. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných na LV 11316 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:  
parc. č. 3606/2 s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň,  
parc. č. 3606/4 s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň,  
parc. č. 3606/5 s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň,  
parc. č. 3606/17 s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň  
a parc. č. 3541/160 s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha,

a to včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „**darované pozemky**“).

- 1.2. Dárce a obdarovaná uzavřeli dne 24. 8. 2021 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 2021/01108/OMA-ONNM, č. smlouvy budoucího dárce MV/007/21, na základě které se mimo jiné zavázali uzavřít ve sjednané době tuto darovací smlouvu.

- 1.3. Zastupitelstvo městské části Praha 3 schválilo usnesením č. .... ze dne ..... přijetí daru, v podobě darovaných pozemků, uvedených v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je darování darovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, dárcem obdarované, tj. do vlastnictví hl. města Prahy, do svěřené správy městské části Praha 3, které obdarovaná přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy městské části Praha 3.
- 2.2. Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcných břemen již vedených v katastru nemovitostí, a to:
- a) věcného břemene práva zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení, vloženého do KN pod č. j. V-31329/2012-101,
  - b) věcného břemene (podle listiny) dle smlouvy čl. I. a GP 3453-33/2020, vloženého do KN pod č. j. V-62583/2020-101,
  - c) věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - veřejného osvětlení, vloženého do KN pod č.j. V-59169/2022-101
  - d) věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemního vedení NN a VN a telekomunikačního vedení, včetně obslužného zařízení, vloženého do KN pod č. j. V-43942/2022-101
- 2.3. Dárce daruje obdarované darované pozemky, včetně jejich součástí a příslušenství, specifikované v čl. I odst. 1.1. této smlouvy a obdarovaná je takto podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy městské části Praha 3, přijímá. Dar je bezúplatný a není s ním spojeno ani žádné jiné protiplnění.
- 2.4. Účetní hodnota daru byla vyčíslena následovně:
- pozemek parc.č. 3606/2 v k. ú. Žižkov ve výši 22 880 Kč bez DPH
  - pozemek parc.č. 3541/160 v k. ú. Žižkov ve výši 7 750 Kč bez DPH
  - pozemek parc.č. 3606/4 v k. ú. Žižkov ve výši 520 Kč bez DPH
  - pozemek parc.č. 3606/5 v k. ú. Žižkov ve výši 2 290 Kč bez DPH
  - pozemek parc.č. 3606/17 v k. ú. Žižkov ve výši 770 Kč bez DPH
  - stavba chodníku a opěrné zdi na pozemku parc.č. 3541/160 v k. ú. Žižkov ve výši 694 647 Kč bez DPH

## **III. Ostatní ustanovení**

- 3.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 3.2. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

- těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
  - 3.4. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnického práva obdarované k darovaným pozemkům do katastru nemovitostí, který podepíší obě smluvní strany, si ponechá obdarovaná. Obdarovaná upozorňuje dárce na to, že je povinna před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí předložit tento návrh na vklad Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.
  - 3.5. Smluvní strany prohlašují, že k předání a převzetí pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1.1 této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, dojde nejdříve po obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva od Magistrátu hlavního města Prahy, a to na základě písemného předávacího protokolu za účasti zástupce Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3. O termínu předání bude obdarovaná informovat dárce sedm dní předem.
  - 3.6. Obdarovaná je povinna podat oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy a dojde k podpisu výše uvedeného předávacího protokolu.
  - 3.7. Pro případ, kdy nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této darovací smlouvy ve smyslu § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bude na tuto darovací smlouvu pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena.
  - 3.8. Obdarovaná je povinna uhradit částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
  - 3.9. V případě, že by došlo ze strany katastrálního úřadu k přerušení řízení o povolení vkladu práva z důvodů nedostatků na straně účastníků smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana bezodkladně sjednat řádným způsobem nápravu a druhá smluvní strana je povinna poskytnout potřebnou součinnost. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu práva z jiných důvodů zastaví nebo návrh zamítne, zavazují se obě smluvní strany odstranit předmětný důvod a sjednat novou smlouvu, jejíž účel a podmínky jsou totožné s obsahem této darovací smlouvy a podat opakovaný návrh na vklad.
  - 3.10. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

#### IV.

### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 4.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž obdarovaná obdrží dva, dárce dva a zbývající je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky smlouvy.

Příloha: 1) Plná moc pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D. ze dne 20. 12. 2022

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za obdarovanou

Za dárce

.....  
RNDr. Jan Materna, Ph.D.  
člen rady městské části Praha 3

.....  
Ing. Ondřej Buršík  
předseda představenstva  
Metrostav Vackov a.s.

.....  
Ing. Petr Štyler  
člen představenstva  
Metrostav Vackov a.s.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č. .... ze dne.....

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor majetku

Žádost společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, o uzavření smlouvy darovací na pozemky parc. č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vše v k.ú. Žižkov.

Odbor majetku obdržel dne 9.1.2022 žádost od společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Společnost“) o uzavření smlouvy darovací na pozemky parc.č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vedené na LV 11316 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro Společnost.

Povinnost požádat o uzavření předmětné smlouvy darovací vyplývá z čl. II. odst. 2.1 Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2021/01108/OMA-ONNM, kterou se Společností uzavřela MČ P3 dne 24.8.2021, a to v souvislosti se stavbou pod názvem „Rezidenční park Na Vackově - 5. etapa (zóna C1, C2 a E)“.

Předmětné pozemky přímo navazují na pozemky tvořící park Židovské pece, přičemž jejich výměra byla zaměřena na základě geometrického plánu č. 3604-10/2021 ze dne 10.11.2021, po kolaudaci jednotlivých etap výše citované stavby.

OOŽP ÚMČ Praha 3 předmětné pozemky včetně sadových úprav a komunikace pro pěší, vybudované na pozemku parc.č. 3541/160 v k.ú. Žižkov, převezme po uzavření smlouvy do své správy. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučil dne 27.2.2023 RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení uzavření Smlouvy darovací se společností Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, jejímž předmětem bude darování pozemků 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vše v k.ú. Žižkov, včetně sadových úprav a komunikace pro pěší vybudované na pozemku parc.č. 3541/160 v k.ú. Žižkov.

Na základě výše uvedeného je ZMČ Praha 3 předkládán k projednání oboustranně odsouhlasený návrh smlouvy o uzavření smlouvy darovací, jehož soulad s právním řádem ČR je opatřen právní doložkou JUDr. Františka Nováčka, DESS., která je neveřejnou přílohou.