

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 45

ze dne 21.03.2023

**Bezúplatný převod stavby kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/
K-Tech Evolution L - G5, kterými je osazeno podzemní kontejnerové
stanoviště umístěné na části pozemku parc.č. 1492/3, vedeného na LV č.
2460, pro k.ú. Strašnice, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m.
Prahu, Katastrální pracoviště Praha, od společnosti Tulipa Třebešín s.r.o.,
IČO 25709526, do svěřené správy MČ Praha 3**

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek MČ Praha 3 ze dne 27.02.2023, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. bezúplatný převod stavby kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech Evolution L - G5, kterými je osazeno podzemní kontejnerové stanoviště umístěné na části pozemku parc.č. 1492/3, vedeného na LV č. 2460, pro k.ú. Strašnice, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, umístěné v ul. Zvěřinova, Praha 3, od společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, do svěřené správy MČ Praha 3, a to formou uzavření darovací smlouvy, která bude uzavřena pouze za podmínky, že ze strany společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, dojde k doložení všech závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými bude schválena provozuschopnost předmětné stavby

III. ukládá

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
 - 1.1. podepsat darovací smlouvu schválenou Radou městské části Praha 3

Michal Vronský
starosta městské části

Výňatek ze zápisu z jednání výboru pro majetek ZMČ ze dne 27.02.2023

Ad 2)

Nabídka bezúplatného převodu stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, od společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, do správy MČ Praha 3. Společnost Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, (dále jen „Společnost“), nabídla dne 13.10.2022 pod č.j. UMCP3 420724/2022 bezúplatné převedení stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, („Obytný soubor Červený dvůr - Tulipa Třebešín“), do správy MČ P3. Jedná se o kontejnery na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, model Evolution L - G5, kterými je osazeno podzemní kontejnerové stanoviště na pozemku **parc. 1492/3**, vedeného na LV č. 2460, pro k.ú. Strašnice, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro Společnost. Na konstrukční provedení, kovovou část kontejnerů firma KTECH poskytuje záruku 36 měsíců, na betonovou jímku záruku 72 měsíců. Firma KTECH může na požádání zajišťovat i záruční a pozáruční pravidelný servis. Typově identické podzemní kontejnery na tříděný odpad jsou umístěné v ulici Olgy Havlové (lokalita „Na Vackově“), které byly na základě Darovací smlouvy č. 2022/00863/OMA-ONNM ze dne 07.07.2022 bezúplatně převedeny do správy MČ P3 od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532. Další podobné podzemní kontejnery na tříděný odpad jsou používány i na Praze 2, 8 a 10, s doposud dobrými zkušenostmi.

Protože předmětná stavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad, kterými je osazeno kontejnerové stanoviště na pozemku parc. 1492/3 v k.ú. Strašnice, nepodléhá dle § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí, bude požadováno, aby Společnost doložila všechna závazná stanoviska dotčených orgánů, kterými bude schválena provozuschopnost předmětné stavby.

Odbor ochrany životního prostředí – oddělení správy komunálních služeb ÚMČ P3, AVE a.s. a OCP - MHMP oddělení odpadů závazně potvrdili, že jako dotčené subjekty nemají námítky proti provozu podzemních kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, model Evolution G5 umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, a to jak z technického hlediska s ohledem na samostatný svoz. Zařazení stanoviště do svozového systému MHMP může být provedeno poté, co bude převedeno do majetku MČ P3. Plochy okolo stanoviště podzemních kontejnerů musí mít MČ P3 ve výpůjčce a to v ploše rovnající se půdorysu nadzemní části kontejnerového stanoviště, která má dle zaměření plochu 12,2 m².

Odbor majetku ÚMČ P3 navrhuje část pozemku parc.č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, na kterém je umístěné stanoviště podzemních kontejnerů ošetřit smlouvou o výpůjčce pozemku, s tím, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy následně přejdou na hl. m. Prahu, potažmo TSK, a.s., která bude pozemky komunikací přebírat do správy od Společnosti, avšak až po kolaudaci celé stavby (tj. všech etap projektu - „Obytný soubor Červený dvůr - Tulipa Třebešín“).

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení bezúplatný převod stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, od společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, do správy MČ Praha 3.“

Hlasování: pro 9

proti 0

zdržel se 2 (Gabriela Pecičová, Monika Bunžová)

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výpůjčku části pozemku parc. 1492/3, vedeného na LV č. 2460, pro k.ú. Strašnice, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na kterém je umístěna stavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad v ulici Zvěřinova, Praha 3, o celkové ploše 12,2 m², se společností Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526.“



Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 2 (Gabriela Peciřová, Monika Bunžová)

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Společnost Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, (dále jen „Společnost“) nabídla dne 13. 10. 2022 pod č.j. UMCP3 420724/2022 bezúplatné převedení stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, („Obytný soubor Červený dvůr - Tulipa Třebešín“) do správy MČ P3. Jedná se o kontejnery na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, model Evolution L - G5, kterými je osazeno podzemní kontejnerové stanoviště na části pozemku parc. 1492/3, vedeného na LV č. 2460, pro k.ú. Strašnice, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro Společnost.

Na konstrukční provedení, kovovou část kontejnerů firma KTECH poskytuje záruku 36 měsíců a na betonovou jímku záruku 72 měsíců. Firma KTECH může na požádání zajišťovat i záruční a po záruční pravidelný servis.

Typově identické podzemní kontejnery na tříděný odpad jsou umístěné v ulici Olgy Havlové (lokality „Na Vackově“), Praha 3, které byly na základě Darovací smlouvy č. 2022/00863/OMA-ONNM ze dne 07.07.2022 bezúplatně převedeny do správy MČ P3 od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532. Další podobné podzemní kontejnery na tříděný odpad jsou používány i na Praze 2, 8 a 10, s doposud dobrými zkušenostmi.

Odbor ochrany životního prostředí - oddělení správy komunálních služeb MČ P3, AVE a.s. a OCP - MHMP oddělení odpadů závazně potvrdili, že jako dotčené subjekty nemají námítky proti provozu podzemních kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, model Evolution G5 umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, a to jak z hlediska jejich zařazení do systému svozu tříděného odpadu hl. m. Prahy, tak z technického hlediska s ohledem na samostatný svoz. Zařazení stanoviště do svozového systému MHMP může být provedeno poté, co bude převedeno do majetku MČ P3.

Část pozemku parc.č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, P3, na kterém je umístěné stanoviště podzemních kontejnerů a to plochy o výměře 12,2 m², je třeba následně ošetřit uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku, s tím, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy následně přejdou na hl. m. Prahu, potažmo TSK, a.s., která bude pozemky komunikací přebírat do správy od Společnosti, avšak až po kolaudaci celé stavby (tj. všech etap projektu „Obytný soubor Červený dvůr - Tulipa Třebešín“).

Výbor pro majetek MČ P3 doporučil dne 27.02.2023 RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení bezúplatný převod stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, do svěřené správy MČ P3, od společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526.

Protože předmětná stavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, model Evolution G5, kterými je osazeno kontejnerové stanoviště na části pozemku parc. 1492/3 v k.ú.

Strašnice, P3, nepodléhá dle § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí, je požadováno, aby Společnost doložila všechna závazná stanoviska dotčených orgánů, kterými bude schválena provozuschopnost předmětné stavby. Bez doložení této dokumentace nedojde k uzavření Darovací smlouvy.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.