

## Zápis č. 5 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	8. 3. 2023
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16.00
<b>Konec jednání:</b>	19.45
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb
<b>Počet přítomných členů:</b>	8, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb - předseda Margita Brychtová - místopředsedkyně Jana Valová Petr Venhoda Robert Hoffmann Vladimír Kusbach Antonín Homola David Šoun (distančně do 19.30)
<b>Omluveni:</b>	Josef Heller
<b>Přítomní hosté:</b>	
<b>Počet stran:</b>	6
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>00</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelem zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK nedoporučuje výměnu bytu za větší.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Vzhledem k věku žadatele bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

U Vinohradské nemocnice 2255/6

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 17/26

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jičínská 613/33

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Sabinova 278/8

[REDACTED]  
Vzhledem k dluhu na nájemném doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců. Případné další prodloužení je možné pouze za předpokladu splácení dluhu.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 230/4

[REDACTED]  
Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Baranova 1833/11

[REDACTED]  
BK požaduje doložení příjmů [REDACTED]  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Baranova 1832/13

[REDACTED]  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

[REDACTED]  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 846/27

[REDACTED]  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 15/22

[REDACTED]  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hradecká 2339/22

[REDACTED]  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Vzhledem k věku žadatelky bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1755/116

BK se znovu zabývala prodloužením doby nájmu a vzhledem k výši dluhů reviduje své původní doporučení a nedoporučuje prodloužení doby nájmu ani odložení splátek, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 385/35

BK bere na vědomí stanovisko OSV a nově provedené šetření v bytě, reviduje své původní doporučení a doporučuje prodloužení nájemní smlouvy pouze o 6 měsíců za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 449/41

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### 4. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 273/40

BK doporučuje výměnu bytu za větší.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

BK doporučuje výměnu bytu za menší. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1768/18

BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]  
BK nedoporučuje výměnu bytu za větší, neboť [REDACTED] disponuje dosud neobsazeným větším volným bytem.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Jana Želivského 1768/18

[REDACTED]  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Různé

Táboritká 17/26

[REDACTED]  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritká 16/24 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 299 ze dne 20. 4. 2022 (výměna bytů). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Buková 2545/3

[REDACTED]  
BK požaduje osobní účast žadatelky na jednání.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1484/84

[REDACTED]  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 2387/15 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 58 ze dne 2. 2. 2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

V Zahrádkách 1952/50

[REDACTED]  
BK bere na vědomí, že byt byl předán a vyklizen a doporučuje prominutí nájemného za únor 2023 za byt [REDACTED]

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Dolákova 536/24, Praha 6

Fokus Praha, z.ú.

BK bere na vědomí sdělení Fokus Praha z.ú, který je nájemcem bytu č. 3 Zelenky-Hajského 1937/4 a bytu č. 18 Roháčova 273/40 o opoždění platby nájemného v obou bytech za měsíce 1 - 4/2022 a nedoporučuje uplatnění penalizace za opoždění.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kříšťanova 1542/2

ARA ART, z.s.

BK doporučuje opravu vstupních dveří nákladem pronajímatele.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Vinohradská 2279/164

██████████  
BK vzala na vědomí nové doložené skutečnosti, doporučuje převod žádosti o nájem bytu na ██████████ a požaduje aktuální šetření OSV.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

odhlásil se D. Šoun 19.30

Ondříčkova 1029/1

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 44 bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Valová, Kusbach – střet zájmu) – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 29. 3. 2023 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb – předseda komise	ověřeno elektronicky