

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

č.

ze dne 02.11.2022

**Podněty Bytové komise ze dne 22.2.2023**

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

1. Zápis č. 4 z jednání Bytové komise Rady městské části ze dne 22.2.2023, který je přílohou tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. doporučení Bytové komise Rady městské části ze dne 22.2.2023
  1. Zahájení
  2. Schválení programu
  3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
  4. Žádosti o výměnu bytu
  5. Žádosti o přechod nájmu bytu
  6. Různé

## Zápis č. 4 z jednání Bytové komise

**Datum jednání:** 22. 2. 2023  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16.00  
**Konec jednání:** 18.15  
**Jednání řídil:** Jakub Cháb  
**Počet přítomných členů:** 8, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Jakub Cháb - předseda  
Jana Valová (přišla 17.17)  
Petr Venhoda  
Josef Heller  
Vladimír Kusbach  
Antonín Homola  
Robert Hoffmann (distančně)  
David Šoun (distančně)

**Omluveni:** Margita Brychtová - místopředsedkyně

**Přítomní hosté:** -

**Počet stran:** 5

**Tajemník:** Magdalena Benešová

**Ověřovatel zápisu:** Vladimír Kusbach

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Různé



## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>00</sup>

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelem zápisu byla zvolen Vladimír Kusbach

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Táboritská 15/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje výměnu vstupních dveří nákladem pronajímatele.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zelenky Hajského 1826/1

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval - schváleno**

Krásova 1834/2

BK bere na vědomí uzavření splátkové dohody a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné splácení dluhu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 703/66

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

Roháčova 294/30

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje nabídnout menší byt.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



Jeseniova 449/41

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1892/109

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2641/7

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1604/144

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 294/30

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2656/6

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**přišla J. Valová 17.17**

#### **4. Žádosti o výměnu bytu**

Jana Želivského 1768/18

BK doporučuje výměnu bytu za větší.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Přemyslovská 1659/33

BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje výměnu bytu za jiný.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK požaduje, aby SZM stanovilo příčinu vzniku plísní a navrhlo řešení.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



## 5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Blahoslavova 292/8

BK bere na vědomí, že nájem bytu přechází. Nájemní smlouva bude uzavřena na dva roky.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Různé

Buková 2545/3

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 294/30 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 718 ze dne 21. 9. 2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husitská 114/74

BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje prominutí nájemného za únor 2023 z důvodu nemožnosti užívání bytu. BK požaduje písemné stanovisko správce.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 244/48

BK bere na vědomí stanovisko správce i SVJ a doporučuje udělení souhlasu se zasklením lodžie. Podmínkou je dodržení všech požadavků SZM i SVJ. Zasklení bude provedeno nákladem nájemce.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 294/30

BK bere na vědomí stanovisko OVHČ a vzhledem k probíhající privatizaci bytových jednotek nedoporučuje pronájem další sklepní kóje.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jičínská 1786/49

Vzhledem k osazení bytu přímotopem, neúměrným nákladům na vytápění a schválené výměně bytu doporučuje BK prominutí nájemného za únor, březen a duben 2023.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Přemyslovská 1925/40

BK nedoporučuje, neboť situaci řeší OZ (přechod nájmu bytu).

**Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**



Koněvova 1604/144

BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2023.  
Zároveň BK doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 2389/19

BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2023.  
Zároveň BK doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK souhlasí s osobní účastí dvou zastupitelů MČ Praha 1 na příštím jednání komise.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 8. 3. 2023 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřil</b>	Vladimír Kusbach	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb předseda komise	ověřeno elektronicky

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor bytů

Radě je předložen návrh na schválení doporučení Bytové komise dle zápisu č. 4 z jednání ze dne 22.2.2023