

Zápis č. 3 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	8. 2. 2023
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16.00
Konec jednání:	19.30
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb - předseda Margita Brychtová - místopředsedkyně Jana Valová Petr Venhoda (distančně 16.30 – 17.30) Josef Heller Vladimír Kusbach Antonín Homola David Šoun Robert Hoffmann
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Michala Púčiková
Počet stran:	4
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Různé
6. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelem zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2657/8

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky – Hajského 1937/4

Fokus Praha z.ú.

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 16.30

Táboritská 17/26

BK bere na vědomí dluh na nájemném a nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 846/27

Vzhledem k uzavření splátkové dohody, ale i k špatné platební morálce doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je pravidelné splácení dluhu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2655/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Jagellonská 1329/6

spolek Naděje
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

BK posoudila i žádost o výměnu bytu a nepovažuje uvedené důvody za relevantní. Výměnu bytu za jiný tedy nedoporučuje.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu

Křišťanova 1545/2

██████████ ██████████ ██████████
BK znovu projednala žádost o výměnu bytu, znovu posoudila všechny doložené skutečnosti a trvá na svém původním stanovisku, t.j. nedoporučuje výměnu bytu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
odpojit se P. Venhoda 17.30

5. Různé

Vinohradská 1755/116

██████████
BK doporučuje odložení splatnosti první splátky uzavřeného splátkového kalendáře o dva měsíce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

██████████
BK bere na vědomí ukončení trestního řízení a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████ na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

██████████
BK požaduje stanovisko SZM, zda lze v bytě nainstalovat vanu a odhad nákladů spojených s tímto úkonem.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26 ██████████

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje použít pro organizaci (Pečovatelská služba) byt ██████████ neboť tento byt není zcela uzpůsoben pro seniorské bydlení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Škroupovo nám. 1255/9

██████████
BK trvá na osobní účasti žadatele na jednání.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 455/17

██████████
BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **60** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 888/11

██████████
BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **53** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 22. 2. 2023 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky