

## Zápis č. 2 z jednání Bytové komise

**Datum jednání:** 25. 1. 2023  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16.05  
**Konec jednání:** 19.35  
**Jednání řídil:** Jakub Cháb  
**Počet přítomných členů:** 7, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Jakub Cháb - předseda  
Jana Valová  
Petr Venhoda (přišel 16.15)  
Josef Heller  
Vladimír Kusbach  
Antonín Homola  
Robert Hoffmann (distančně)

**Omluveni:** Margita Brychtová - místopředsedkyně  
David Šoun

**Přítomní hosté:** Ondřej Rut  
Michaela Púčiková

**Počet stran:** 5  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Různé
5. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>05</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelem zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišel P. Venhoda 16.15

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2638/1

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 2435/57

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1755/116

██████████  
BK bere na vědomí dluh na nájemném, stanovisko OSV i snahu nájemkyně o řešení situace a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je splácení dluhu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1063/31

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Různé

Krásova 1841/4 [REDACTED]

[REDACTED]  
BK bere na vědomí kladné stanovisko Komise pro sociální politiku a doporučuje, aby se spoluuzivatelem bytu stal [REDACTED]

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 2389/19

[REDACTED]  
BK bere na vědomí, že žadatelka vrátila byt a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 1. 2023.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

[REDACTED]

[REDACTED]  
BK bere na vědomí doporučení [REDACTED] a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED] na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritká 16/24

[REDACTED]  
BK bere na vědomí prohlášení původní nájemkyně o dobrovolném trvalém opuštění bytu a doporučuje vyklizení bytu [REDACTED] nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Zároveň BK doporučuje výměnu vstupních dveří.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritká 15/22

[REDACTED]  
BK bere na vědomí prohlášení původního nájemce o dobrovolném trvalém opuštění bytu a doporučuje vyklizení bytu [REDACTED] nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Zároveň BK doporučuje výměnu vstupních dveří.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jičínská 1786/49

[REDACTED]  
Vzhledem k osazení přízemního bytu přímotopem a neúměrným nákladům na vytápění doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Roháčova 1472/107. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

V této souvislosti požaduje BK od OTSMI seznam rekonstruovaných bytů, ve kterých jsou instalovány přímotopy (včetně jejich příkonů) a seznam bytů s bojlerem (včetně jejich velikostí a příkonů).

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 909/29

██████████  
BK doporučuje výměnu kuchyňské linky nákladem nájemce.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Roháčova 294/30

██████████  
BK doporučuje výměnu vany a umyvadla nákladem nájemce.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK vzala na vědomí odvolání žadatele proti nezařazení do evidence, zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na zařazení žadatele do evidence s konečnou hodnotou **52** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1484/84

██████████  
BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **62** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Černínova 1118/4

██████████  
Vzhledem k faktu, že žadatelé byli v minulosti nájemci obecního bytu, nedoporučuje BK zařazení do evidence.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeronýmova 324/8

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 45 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 8. 2. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Další termíny jednání jsou stanoveny takto: 22. 2., 8. 3., 29. 3., 5. 4. a 26. 4.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky