

V Praze dne: **17.02.2022** Vyřizuje: **Ing. Barbora Heřmánková**  
Spisová značka: **S UMCP3 017119/2022** Tel.: **222 116 240**  
Číslo jednací: **UMCP3 065691/2022** E-mail: **hermankova.barbora@praha3.cz**

## ROZHODNUTÍ O KÁCENÍ DŘEVINY

Účastník řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (žadatel)

- Společenství vlastníků Biskupcova 1754, Praha 3, IČO: 28493079, Biskupcova 1754/62, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupené předsedou výboru vlastníků panem Josefem Homolou (dále jen Společenství)

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, v platném znění (vlastníci pozemku):

- MVDr. Jaroslav Barto, CSc. [redacted]  
[redacted] v zastoupení Společenství
- Agáta Bartová, [redacted]  
v zastoupení Společenství
- PAVEL CAHYNA, [redacted] zastoupení Společenství
- ROMAN DOSTÁL, [redacted] v zastoupení Společenství
- MILAN DUKA, [redacted] v zastoupení Společenství
- MUDr. LUCIE ELŠÍKOVÁ, [redacted] v zastoupení Společenství
- Ing. KRISTIÁN GLEZGO, [redacted] v zastoupení Společenství
- Ing. SVATAVA HAVLÍČKOVÁ, [redacted] v zastoupení Společenství
- ALEŠ HODAŇ, [redacted] v zastoupení Společenství
- Ing. LUCIE HODANOVA, [redacted] v zastoupení Společenství
- TOMÁŠ HOMOLA, [redacted] v zastoupení Společenství
- JOSEF HOMOLA, [redacted] v zastoupení Společenství
- PAVLA HRUBCOVÁ, [redacted] v zastoupení Společenství
- Ing. LUKÁŠ HUMHEJ, [redacted] v zastoupení Společenství
- Bc. PETR KOČÍ, [redacted] v zastoupení Společenství
- Ing. DANIEL NIGRIN, [redacted] v zastoupení Společenství
- DALIBOR NIGRIN, [redacted] v zastoupení Společenství
- Mgr. IVA RAITERMANOVA, [redacted] v zastoupení Společenství
- PATRIK SCHUBERT, [redacted] zastoupení Společenství
- ANTONÍN SKŘIVAN, [redacted] v zastoupení Společenství
- HANA ŠVARCOVÁ, [redacted] v zastoupení Společenství

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na základě provedeného správního řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) ve věci žádosti **Společenství vlastníků Biskupcova 1754, Praha 3, IČO: 28493079, Biskupcova 1754/62, 130 00 Praha 3**, o vydání povolení ke kácení dřeviny, vedené pod č.j. UMCP3 017119/2022 ze dne 14.1.2022, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona a dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen vyhláška),

## **povoluje**

**kácení** višně obecné (*Prunus cerasus*) s obvodem kmene 145 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 3684, k. ú. Žižkov, u domu Biskupcova 1754/62 v Praze 3.

Kácení může být provedeno, až toto rozhodnutí nabude právní moci, v době vegetačního klidu, nejpozději však do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Obdobím vegetačního klidu se dle vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. V geografických podmínkách České republiky lze za období vegetačního klidu obvykle považovat období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku.

Zároveň orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona žadateli ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy

### **ukládá náhradní výsadbu,**

kteřá bude splněna na pozemku parc. č. 3684, k. ú. Žižkov, u domu Biskupcova 1754/62 v Praze 3, výsadbou 1 ks ovocného nebo okrasného stromu dle vlastního výběru.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v termínu do 30.4.2024. Po jejím provedení se spojí žadatel, či osoba jím pověřená s oddělením životního prostředí a o provedení náhradní výsadby ho uvědomí.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona se dále ukládá následná péče o náhradní výsadbu po dobu pěti let od výsadby, pokud výpěstek uschne nebo se jeho fyziologická vitalita výrazně sníží, bude vysazena sazenice nová.

Vysazovaný ovocný strom bude školkařský výpěstek kmenného tvaru, minimálně polokmen. Okrasný strom bude školkařský výpěstek se zemním balem I. jakostní kategorie, s obvodem kmene 10-12 cm ve výšce 1 m nad zemí. Strom bude mít dobře vyvinutý kořenový systém, dobře prokořeněný bal úměrný velikosti dřeviny, rovný kmen, správně zapěstovanou korunu s odpovídajícím počtem výhonů, bez mechanického poškození, chorob a škůdců.

Při výsadbě se u stromu provede 50% výměna půdy v jámě o min. velikosti 1 m<sup>3</sup> (k výměně použít zahradnický substrát) s přidáním půdního kondicionéru TerraCottenu, kotvení třemi svislými kůly (ovocný strom lze kotvit jedním kulem), přihnojení zásobním hnojivem. Okolí stromu bude zamlčováno 15 cm vrstvou drcené borky z důvodů udržení vlhkosti a proti nežádoucímu růstu plevelů. Dřevině bude dále nutné zajistit dostatečnou vláhu pro ujmoutí.

Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních Úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Definice základních odborných termínů týkajících se tvorby a ochrany sadovnických a krajinářských úprav a péče o ně, jsou uvedeny v normě ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie -Základní odborné termíny a definice.

### **Odůvodnění**

Dne 14.1.2022 obdržel odbor ochrany životního prostředí, městská část Praha 3, Úřad městské části žádost Společenství o vydání povolení ke kácení stromu rostoucího na pozemku parc. č. 3684, k. ú. Žižkov ve smyslu § 8 odst. 1 zákona. Žádost, která měla náležitosti ve smyslu § 4 odst. 1 vyhlášky a § 44 i § 45 správního řádu, byla zdůvodněna takto:

*Strom je v rohu zahrady, je částečně uschlý. Strom je nakloněn nad přiléhající chodník v ulici Na hlídce. Máme obavy, že může dojít při silnějším větru k ulomení a pádu suchých větví či části stromu a zranit náhodné chodce či poškodit zaparkovaná auta v ulici přiléhající k chodníku. Domníváme se, že strom podle jeho stáří byl zasazen ještě někdy za první republiky. Dům č.p. 1754 Žižkov byl postaven a zkolaudován v roce 1931.*

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení o žádosti žadatel (Společenství) a dle odst. 2 tohoto ustanovení jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (vlastníci pozemku). Dle § 27 odst. 3 jsou účastníky rovněž osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon. Dle § 70 zákona se ochrana přírody podle tohoto zákona uskutečňuje za přímé účasti občanů, prostřednictvím jejich občanských sdružení a dobrovolných sborů či aktivů. Dopisem č.j. UMCP3 024395/2022 ze dne 21.1.2022 byly o zahájení správních řízení informovány spolky ve smyslu § 70 zákona. Ve stanovené lhůtě se jako účastník řízení žádný spolek nepřihlásil.

Bude-li ve správním řízení nařízeno ústní jednání, je na uvážení správního orgánu, zda je toto nezbytné k účelu řízení a uplatnění práv účastníka řízení. Jelikož žádost podaná dne 14.1.2021 představovala dostatečný podklad pro posouzení situace a žádné další jednání s žadatelem nebylo třeba, bylo odborem ochrany životního prostředí, Úřadem městské části Praha 3 od ústního jednání upuštěno. Povinnost strpět místní ohledání předmětného

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

pozemku v rámci tohoto správního řízení nebyla uložena, neboť žádost obsahovala podrobnou fotodokumentaci a stav dřeviny byl oprávněnou úřední osobou prověřen z veřejného prostranství ulice Na Hlídce dne 11.2.2022.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Na uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a nahlížet do spisu byl účastník upozorněn dopisem č.j. UMCP3 057685/2022 ze dne 10.2.2022. Účastník svého práva nevyužil.

Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Stanovištěm hodnocené višně je pozemek parc. č. 3684, k. ú. Žižkov, náležící k domu Biskupcova 62, volně navazující na jeho nádvoří. Pozemek o ploše 253 m<sup>2</sup>, je v katastru nemovitostí vedený jako zeleň. Je zatravněný s okrasnými dřevinami, sloužící k relaxaci obyvatel domu, či jako místo pro volné sušení prádla. Je evidentní, že višeň byla na zahradě vysazena záměrně. Višeň se nachází v jihozápadním rohu pozemku, v blízkosti hraničního oplocení. Kmen je vychýlený od svislé osy směrem nad oplocení pozemku mezi zahradou a ulicí Na Hlídce. Jde o starý strom, který je již za hranicí bezproblémového působení. Jeho perspektiva je velmi omezená až nulová.

Funkční význam posuzovaného stromu lze považovat za jakousi souhrnnou hodnotu plnění všech funkcí, které se od vzrostlého stromu očekávají a je ho třeba chápat v souvislosti s významem a funkcí plochy. Mezi nejvýznamnější funkce obecně patří funkce ekologická, hygienická, estetická a urbanistická, případně funkce kulturní. Ekologická funkce dřeviny představuje zapojení posuzované dřeviny do daného ekosystému.

Původně měla višeň kromě významu mikroklimatického a ekologického, patrně primárně funkci produkční, protože jde o ovocný strom. Ekologická funkce posuzovaného stromu je i nyní celkem vysoká, neboť jde o strom domácího druhu. Jako kvetoucí a plodonosná dřevina má velký význam jako potravinová základna pro ptactvo, hmyz i drobné obratlovce. Hodnocená višeň je schopná se zcela zapojit do ekosystému a vytvořit biotop pro celou škálu organismů. Je jednak součástí biotopu a sám je téměř stanovištěm umožňujícím trvalou či přechodnou existenci jiných organismů uprostřed městské zástavby. Ekologickou hodnotu a potenciál mají právě především naše domácí dřeviny s podílem tzv. prvků se zvýšeným biologickým potenciálem. Vysoký biologický potenciál a význam mají právě dřeviny s podílem prvků se zvýšenou biologickou aktivitou (hojící se rány, suché větve, dutiny), přirozeně kolonizované hmyzem, nižšími rostlinami, houbami atp.

Bohužel to, co zvyšuje ekologickou hodnotu a biologický potenciál hodnocené višně, může být zároveň důvodem k jejímu kácení. Višeň je silně prosychá, větve se odlamují a dochází k přirozené redukci koruny. Strom již není v nosných strukturách koruny stabilní a potencionálně ohrožuje provozní bezpečnost svého okolí. Jelikož stanovištěm je zahrada sloužící k relaxaci obyvatel domu, a protože v dopadovém terči je také veřejné prostranství ulice Na Hlídce, je nutné strom pokácet.

Závažné důvody pro kácení dřevin jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny. Žadatel uvedl jako důvod kácení dřeviny ohrožení chodců či poškození aut v přiléhající ulici. Protože jde o chřadnoucí strom, vyhodnotil správní orgán důvody k podání žádosti jako oprávněné. Kácení višně v zahradě domu Biskupcova 1754/62, je z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny přípustné.

Kácení dřevin se provádí dle § 5 vyhlášky zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se dle vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Při stanovování termínu, ve kterém je možné výše uvedený strom pokácet, vzal orgán ochrany přírody v potaz skutečnost, že termín kácení není striktně stanoven zákonem. Kácení v době vegetačního klidu má především význam pro ochranu organismů vázaných na zeleň. V tomto případě nelze vyloučit zájmen ptactva o hnízdní a potravní příležitosti, či pouhý úkryt. Ptáci jsou chráněny dle § 5a zákona, podle kterého je mimo jiné zakázáno poškozování, odstraňování nebo ničení hnízd či vajec a vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Vzhledem k charakteru stanoviště nelze vyloučit ani vazby drobných obratlovců a hmyzu. Proto byl termín kácení stanoven na dobu vegetačního klidu. Daný postup zákon nevylučuje a je zcela v souladu s metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí a zavedenou správní praxí oddělení životního prostředí Úřadu městské části Praha 3.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Protože ochrana dřevin je veřejný zájem na uchování přírodních a estetických hodnot, které dřeviny poskytují prostřednictvím svých funkcí, je také obnova zeleně zájmem širší společnosti. Proto byla uložena náhradní výsadba. Pro nápravu vzniklé ekologické újmy platí obecná zásada *Restitutio ad integrum*, tedy snaha o navrácení

#### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

do původního stavu. Za pokácený strom bylo uloženo vysadit listnatý strom na stejný pozemek, který je k těmto účelům určen. Zohledněna byla velikost kácené dřeviny, způsobená ekologická újma, jakožto i funkční význam a nahraditelnost dřeviny v daném místě a čase. Náhradní výsadbou bude kompenzován úbytek zeleně, která má vliv na estetické a hygienické poměry zahrady i vnitrobloku. Orgán ochrany přírody zohlednil náklady na pořízení kvalitního školkařského materiálu, náklady na technologii a provedení výsadby a také zohlednil náklady na povinnou povýsadbovou péči. Je nutné vysadit novinu dřevinu výsadbu tak, aby nedocházelo ke konkurenčnímu boji s jinými dřevinami a aby nebylo znemožněno obvyklé užívání pozemku.

Následná péče o nově vysazenou dřevinu dle § 9 odst. 1 zákona byla uložena pro zabezpečení zdárného růstu a vývoje. Podle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, rozvojová péče slouží k dosažení funkčního stavu a péče udržovací slouží k jejímu zachování. Péči o výsadbu se rozumí zejména závlaha (nepostačují-li atmosférické srážky nebo nejsou-li účinně rozloženy, je nutno vyrovnat jejich deficit doplňkovou závlahou a zabezpečit tak dostatečné provlhčení půdy; množství závlahy se přitom přizpůsobí druhu výsadby; je-li půda proschlá, provádí se zálivka i při bezmrazém počasí v zimním období), odplevelování, doplňování mulče, výchovný řez, ošetřování mechanických poranění, ochrana před chorobami a škůdci atp. Dojde-li ve stanovené lhůtě ke značnému snížení vitality dřeviny, popř. k jejímu úhynu, musí být nahrazena v čase uložené následné péče – viz ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona je péče o dřevinu zejména její ošetřování a udržování povinností vlastníků. Z toho vyplývá pro vlastníky pozemku pečovat o vysazené keře i po uplynutí následné péče.

Z výše uvedených důvodů rozhodl odbor ochrany životního prostředí, městská část Praha 3, Úřad městské části tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru životního prostředí podáním učiněným u městské části Praha 3, Úřadu městské části, odboru ochrany životního prostředí, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Barbora Heřmánková  
**vedoucí oddělení životního prostředí**

### **Rozdělovník:**

Josef Homola, Společenství vlastníků Biskupcova 1754, Praha 3, Biskupcova 1754/62, 130 00 Praha 3

### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g