

V Praze dne: **06.01.2022** Vyřizuje: **Ing. Barbora Heřmánková**
Spisová značka: **S UMCP3 443829/2021** Tel.: **222 116 240**
Číslo jednací: **UMCP3 002686/2022** E-mail: **hermankova.barbora@praha3.cz**

ROZHODNUTÍ O KÁCENÍ DŘEVINY

Účastník řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:
ŽIGAR s.r.o., IČO 26497395, sídlem Kališnická 970/4, 130 00 Praha 3, v zastoupení paní Ing. Šárky Jirouškové, IČO: 63098644, [REDACTED]

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na základě provedeného správního řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) ve věci žádosti společnosti **ŽIGAR s.r.o., IČO 26497395, sídlem Kališnická 970/4, 130 00 Praha 3**, podané dne 22.11.2021, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona a dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen vyhláška),

povoluje kácení

1 ks pajasanu žlaznatého (*Ailanthus altissima*) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 185 cm, který roste na pozemku parc. č. 446, k. ú. Žižkov, ve dvoře domu Kališnická 970/4 v Praze 3.

Kácení může být provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, až stavební povolení pro stavbu *‘Přístavba a nástavba objektu č. p. 970, Kališnická 4, 6, Praha 3, k. ú. Žižkov’* nabude právní moci a zároveň v době vegetačního klidu, nejpozději však do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdobím vegetačního klidu se dle vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. V geografických podmínkách České republiky lze za období vegetačního klidu obvykle považovat období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku.

Zároveň se ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona žadateli **ukládá** ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy

náhradní výsadba,

kteřá bude splněna na pozemku parc. č. 446, k. ú. Žižkov, výsadbou 66 ks velkých keřů vel. 60-80 cm, 60 ks středně velkých keřů vel. 40-60 cm a 15 ks popínavých keřů délky výhonů min. 25 cm, v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení *část D.2.1 SADOVÉ ÚPRAVY*, kterou zpracovala paní Ing. Marie Klejchová v únoru 2017.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby *‘Přístavba a nástavba objektu č. p. 970, Kališnická 4, 6, Praha 3, k. ú. Žižkov’*. V případě nevhodného agrotechnického termínu závěrečné prohlídky, bude výsadba provedena nejdéle v termínu do šesti měsíců od závěrečné kontrolní prohlídky. Po jejím provedení se spojí žadatel, či osoba jím pověřená s odborem ochrany životního prostředí a o provedení náhradní výsadby ho uvědomí.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona se pro náhradní výsadbu ukládá následná péče po dobu pěti let od výsadby, pokud některá dřevina uschne, bude vysazena sazenice nová.

Keře budou kontejnerované, alespoň s pěti výhony. Při jejich výsadbě bude provedena 50% výměna půdy v jamkách a keře budou zamulčovány 15 cm vrstvou drcené borky z důvodů udržení vlhkosti a

proti nežádoucímu růstu plevelů. Vysazované keře musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém úměrný velikosti dřeviny. Celkově musí být všechny dřeviny zdravé, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců, vzrůst musí odpovídat charakteristickým znakům daného druhu či kultivaru. Dřevinám bude dále nutné zajistit dostatečnou vláhu pro jejich užití.

Výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Definice základních odborných termínů týkajících se tvorby a ochrany sadovnických a krajinářských úprav a péče o ně, jsou uvedeny v normě ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice.

Odůvodnění

Dne 22.11.2021 byla u odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 podána vlastníkem pozemku parc. č. 446, k. ú. Žižkov, Kališnická 970/4 v Praze 3 žádost o vydání povolení ke kácení 1 ks dřeviny z důvodu kolize se stavbou *‘Přístavba a nástavba objektu č. p. 970, Kališnická 4, 6, Praha 3, k. ú. Žižkov’* ve smyslu § 8 odst. 1 zákona. Žádost byla podána v souladu s požadavky § 4 odst. 1 vyhlášky.

Dle § 27 odst. 3 jsou účastníky, kromě žadatele a dotčených osob, rovněž osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon. Dle § 70 zákona se ochrana přírody podle tohoto zákona uskutečňuje za přímé účasti občanů, prostřednictvím jejich občanských sdružení a dobrovolných sborů či aktivů. Dopisem č.j. UMCP3 451506/2021 ze dne 26.11.2021 byly o zahájení správních řízení informovány spolky ve smyslu § 70 zákona. Ve stanovené lhůtě se jako účastník řízení žádný spolek nepřihlásil.

Bude-li ve správním řízení nařízeno ústní jednání, je na uvážení správního orgánu, zda je toto nezbytné k účelu řízení a uplatnění práv účastníka řízení. Jelikož žádost podaná dne 22.11.2021 představovala dostatečný podklad pro posouzení situace a žádné další jednání s žadatelem nebylo třeba, bylo odborem dopravy, oddělením životního prostředí, Úřadem městské části Praha 3 od ústního jednání upuštěno. Povinnost strpět místní ohledání předmětného pozemku v rámci tohoto správního řízení nebyla uložena, neboť situace na pozemku je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti a k žádosti byla doložena aktuální podrobná fotodokumentace.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Kácení dřevin rostoucích mimo les je výjimečným zásahem, ke kterému by ve smyslu § 8 odst. 1 zákona mělo být vydáno povolení jen ze závažných důvodů. Žádost o kácení výše uváděné dřeviny je zdůvodněna kolizí se stavbou *‘Přístavba a nástavba objektu č. p. 970, Kališnická 4, 6, Praha 3, k. ú. Žižkov’* umístěnou pravomocným územním rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 č.j. UMCP3 042155/2016 ze dne 16.6.2016, které nabylo právní moci dne 21.7.2016. Odbor ochrany životního prostředí se ke stavebnímu řízení vyjádřil z hlediska zájmů chráněných zákonem kladně již svým stanoviskem č.j. UMCP3 017616/2017 dne 20.2.2017 a také v dané věci vydal dle § 8 ods.t 1 z Kácení dřeviny bylo povoleno již rozhodnutími č.j. UMCP3 042155/2017 ze dne 26.4.2017 a č.j. UMCP3 457232/2019 ze dne 17.9.2019, kterým z důvodu průtahu ve stále probíhajícím stavebním řízení marně uplynula platnost práva strom pokácet.

Závažné důvody pro kácení dřevin jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny. Protože stavbu stavbou podzemních garáží, která je součástí stavby *‘Přístavba a nástavba objektu č. p. 970, Kališnická 4, 6, Praha 3, k. ú. Žižkov’* nelze provést, aniž by došlo k odstranění pajasanu, orgán ochrany přírody shledává žádost důvodnou.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

V rozhodnutí o povolení či nepovolení kácení dřevin rostoucích mimo les musí být součástí odůvodnění kromě vyhodnocení existence a závažnosti tvrzených důvodů ke kácení, také vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin a jejich vzájemné porovnání.

Funkční hodnota stromu, jíž se míní všechny funkce, které dřevina plní (ekologická, hygienická, urbanistická, kulturní apod.), se obvykle odvíjí především od funkce plochy, na kterou byl vysazen a role, kterou v rámci dané kompozice zastává. Tento pajasan, u nás nepůvodní listnatý druh stromu, se na pozemku uchytil zcela určitě samovolně (náletem). Přidanou hodnotu záměrné výsadby či role v cíleně založené kompozici strom nemá. V případě pajasanu žlaznatého platí, že jde o velice rychle rostoucí druh snášející bez problémů extrémní městské podmínky. Z hlediska sadovnického a krajinářského jde však o méně významnou dřevinu, vnímanou spíše jako druh plevelný a invazivní. Díky svému rychlému růstu však pajasany často dorůstají takových rozměrů na extrémních stanovištích, že jejich význam z pohledu hygieny prostředí nelze pominout. Funkce ekologická a biologická je v tomto případě spíše potlačena, protože jde o introdukovanou dřevinu, jejíž schopnost zapojit se do ekosystému a vytvořit habitat (stanoviště) pro jiné organismy je velice omezená. Estetické působení dřeviny je spíše průměrné. Avšak jako jediný strom vnitrobloku má značnou hodnotu.

Jako listnatý strom s velkou korunou působí v podmínkách vnitrobloku velkoměsta pozitivně především z hlediska hygienického. Listy stromu zachycují polévatý prach, který je dále smýván srážkami, a rovněž chemické polutanty (oxidy síry a dusíku, přízemní ozon, oxid uhelnatý a další látky). Podílí se na produkci kyslíku a díky buněčné struktuře a morfologii listů také výrazně zamezuje šíření hluku. Značný vliv na své okolí má zcela jistě z hlediska mikroklimatického, kdy příznivě ovlivňuje teplotu a vlhkost vzduchu výparem vody do okolního prostředí. Strom svou korunou vytěžuje značný podíl zastavěných a zpevněných ploch. Je dominantním prvkem vnitrobloku a jeho estetický projev je vzhledem k vysokému podílu zastavění vnitrobloku v podstatě značný. Jako živý prvek zvyšuje zásadním způsobem obytnost a estetické vlastnosti svého stanoviště. Má také bezpochyby výraznou společensko-kulturní hodnotu, neboť roste na svém stanovišti řadu let a zasahuje do života obyvatel celého vnitrobloku. V daném případě se dá hovořit o emocionálním významu, který může strom mít. Tyto iracionální měřítka významu dřeviny v městském prostředí nelze ignorovat. Všechny zmíněné funkce – hygienická, mikroklimatická, biologická, sociokulturní - překračují hranice pozemku, na kterém strom roste, a tudíž je na místě hovořit o celospolečenském významu stromu.

Orgán ochrany přírody i přes funkční význam hodnoceného stromu jeho pokácení povolil. Lze konstatovat, že strom je pro své okolí rizikový a má jen omezenou perspektivu. Předmětný pajasan vykazuje takové růstové deformace, které mohou být příčinou potencionálního či aktuálního ohrožení provozní bezpečnosti, protože vyrostl přímo na původní opěrné zdi a jeho kmen vrostl do původního kovového oplocení. V důsledku toho, že strom vyrostl na zcela nevhodném místě, kde nemá absolutně dostatek prostoru pro růst a vývoj, je strom poškozený, pěstebně nevhodný a potencionálně nebezpečný.

Orgán ochrany přírody po provedeném správním řízení shledal, že nejde o dřevinu takového společenského významu, aby byl důvod k jeho zvláštní ochraně. Kácení je z hlediska zájmů zákona o ochraně přírody a krajiny přípustné.

Kácení dřevin se provádí dle § 5 vyhlášky zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. K tomu orgán ochrany přírody přihlédl a stanovil termín kácení výše uvedených dřevin na dobu vegetačního klidu s ohledem na ochranu ptactva, hmyzu a dalších organismů vázaných na zeleň ve městě. Protože však je důvodem kácení dřeviny realizace stavby, vázal z důvodu právní jistoty vykonatelnost tohoto rozhodnutí na nabytí právní moci stavební povolení. Správní orgán stanovil také platnost rozhodnutí do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Daný postup zákon nevylučuje a je zcela v souladu s metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí a zavedenou správní praxí odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 3.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Kdyby nebylo nutné strom z důvodu investičního záměru vlastníka pokácet, je

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

možné, že by plnil své funkce ještě dlouhou řadu let. Kácení pajasanu znamená pokácení jediného vzrostlého stromu ve vnitrobloku. Protože ochrana dřevin je společenský zájem, je na místě vzniklou ekologickou újmu kompenzovat výsadbou nových dřevin, které zlepší životní prostředí lokality. Při stanovování výše náhradní výsadby zohlednil orgán ochrany přírody fakt, že kácení bude provedeno z důvodu investiční výstavby a úbytek aktivní zelené hmoty není zanedbatelný. Náhradní výsadba byla uložena zcela v souladu s návrhem žadatele a je uložena v takové míře, aby ho neúměrně nezatížila a přitom alespoň částečně vykompenzovala společenskou újmu. Orgán ochrany přírody vzal v úvahu skutečnost, že kácený strom byl nekvalitní náletovou dřevinou, nicméně aby byla zajištěna náhrada vzniklé újmy na pozemku, byla v zájmu obnovy zeleně a jejích funkcí, uložena náhradní výsadba 126 ks keřů a 15 ks popínavých dřevin.

Následná pětiletá péče o nově vysazené dřeviny dle § 9 odst. 1 zákona byla uložena pro zabezpečení jejich zdárného růstu a vývoje. Podle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, rozvojová péče slouží k dosažení funkčního stavu a péče udržovací slouží k jejímu zachování. Péči o výsadbu se rozumí zejména zajišťování závlahy podle klimatických podmínek, odplevelování výsadeb, provádění řezu rostlin, hnojení, zimní ochrana, ochrana dřevin před chorobami a škůdci, atd. – viz ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Z výše uvedených důvodů rozhodl odbor ochrany životního prostředí, městská část Praha 3, Úřad městské části tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru životního prostředí podáním učiněným u městské části Praha 3, Úřadu městské části, odboru ochrany životního prostředí, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné

Ing. Barbora Heřmánková
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Ing. Šárka Jiroušková, [REDACTED]

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g