

V Praze dne: **11.10.2022**

Spisová značka: **S UMCP3 306930/2022**

Číslo jednací: **UMCP3 410799/2022**

Vyřizuje: **Ing. Barbora Heřmánková**

Tel.: **222 116 240**

E-mail: **hermankova.barbora@praha3.cz**

## ROZHODNUTÍ O KÁCENÍ DŘEVIN

### USNESENÍ O ZASTAVENÍ ČÁSTI ŘÍZENÍ

Účastník řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (žadatel, účastník dle § 27 odst. 1 a):

Vackov a.s., IČO: 28219031, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, která pověřila k jednání společnost FINEP CZ a.s., IČO: 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, za kterou jedná pan Ing. Petr Lomoz

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na základě provedeného správního řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) ve věci žádosti společnosti **Vackov a.s., IČO: 28219031, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1**, podané dne 10.8.2022 pod č.j. UMCP3 306930/2022,

#### I. povoluje

ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona a dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen vyhláška), **kácení** následujících 3 ks stromů a 12 ks porostních skupin o celkové ploše 229 m<sup>2</sup>, rostoucích na pozemcích parc. č. 3505/1, k. ú. Žižkov, v lokalitě budovy a dvora Malešická 2179/74 v Praze 3 (dřevin jsou označeny ve shodě s předloženým dendrologickým průzkumem lokality, zpracovaným Ing. Věrou Filipovou v říjnu 2020):

Stromy		
Poř. č.	Taxon	Obvod kmene
10	<i>Betula pendula</i>	160 cm
31	<i>Acer negundo</i>	216 cm
32	<i>Populus sp.</i>	232 cm
Porostní skupiny		
		Plocha porostu
6.1	<i>Acer negundo</i> - 20 %, <i>Sambucus nigra</i> - 20 %, <i>Acer pseudoplatanus</i> - 20 %, <i>Ailanthus altissima</i> - 20 %, <i>Parthenocissus sp.</i> - 10 %, <i>Clematis vitalba</i> - 10 %	11 m <sup>2</sup>
8.2	<i>Syringa vulgaris</i> - 20 %, <i>Clematis vitalba</i> - 10 %, <i>Rubus fruticosus</i> - 10 %, <i>Acer platanoides</i> - 20 %, <i>Sambucus nigra</i> - 20 %, <i>Salix caprea</i> - 20 %	4 m <sup>2</sup>
37.1	<i>Betula pendula</i> - 20 %, <i>Populus sp.</i> - 20 %, <i>Ailanthus altissima</i> - 20 %, <i>Sambucus nigra</i> - 20 %, <i>Ligustrum vulgare</i> - 20 %	2 m <sup>2</sup>
46	<i>Ailanthus altissima</i> - 100 %	6 m <sup>2</sup>
51.1	<i>Acer sp.</i> - 20 %, <i>Fraxinus excelsior</i> - 10 %, <i>Prunus cerasifera</i> - 10 %, <i>Betula pendula</i> - 10 %, <i>Sambucus nigra</i> - 10 %, <i>Rosa canina</i> - 10 %, <i>Ligustrum vulgare</i> - 10 %, <i>Mahonia aquifolium</i> 10 %, <i>Parthenocissus sp.</i> - 5 %, <i>Rubus fruticosus</i> - 5 %	86 m <sup>2</sup>
55.2	<i>Sambucus nigra</i> - 20 %, <i>Rosa canina</i> - 20 %, <i>Rubus fruticosus</i> - 10 %, <i>Ailanthus altissima</i> - 20 %, <i>Clematis vitalba</i> - 10 %, <i>Fraxinus excelsior</i> - 10 %, <i>Prunus cerasifera</i> - 10 %	24 m <sup>2</sup>

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

57	<i>Sambucus nigra</i> – 60 %, <i>Parthenocissus sp.</i> - 40 %	8 m <sup>2</sup>
58.1	<i>Clematis vitalba</i> - 25 %, <i>Parthenocissus sp.</i> - 25 %, <i>Ligustrum vulgare</i> - 25 %, <i>Tilia cordata</i> - 25 %	8 m <sup>2</sup>
59.2	<i>Acer sp.</i> – 20 %, <i>Sambucus nigra</i> – 20 %, <i>Fraxinus excelsior</i> - 10 %, <i>Rubus fruticosus</i> - 10 %, <i>Ligustrum vulgare</i> - 10 %, <i>Prunus cerasifera</i> - 10 %, <i>Rosa canina</i> - 10 %, <i>Clematis vitalba</i> - 5 %, <i>Crataegus sp.</i> 5 %	43 m <sup>2</sup>
60	<i>Prunus cerasifera</i> - 20 %, <i>Symphoricarpos albus</i> – 20 %, <i>Rosa canina</i> - 20 %, <i>Clematis vitalba</i> - 20 %, <i>Acer sp.</i> – 20 %	20 m <sup>2</sup>
97.2	<i>Rosa canina</i> - 25 %, <i>Sambucus nigra</i> - 25 %, <i>Acer sp.</i> – 30 %, <i>Fraxinus excelsior</i> - 10 %, <i>Clematis vitalba</i> - 10 %	8 m <sup>2</sup>
108.1	<i>Sambucus nigra</i> - 25 %, <i>Fraxinus excelsior</i> - 25 %, <i>Prunus sp.</i> - 20 %, <i>Parthenocissus sp.</i> - 10 %, <i>Clematis vitalba</i> - 10 %, <i>Juglans regia</i> 10 %	9 m <sup>2</sup>

Kácení může být provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, až stavební povolení pro hlavní stavební objekty soboru staveb 'U Staré cihelny – P3, ul. Malešická' nabude právní moci a zároveň v době vegetačního klidu, nejpozději však do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdobím vegetačního klidu se dle vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. V geografických podmínkách České republiky lze za období vegetačního klidu obvykle považovat období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku.

Zároveň se ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona žadatel **ukládá** ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy

#### **náhradní výsadba,**

kteřá bude splněna výsadbou 6 ks listnatých stromů s velkou korunou libovolného domácího druhu (např. dub, lípa, habr, buk, javor) na pozemku parc. č. 3505/1, k. ú. Žižkov, v lokalitě budovy a dvora Malešická 2179/74 v Praze 3. Stromy budou vysazeny koncepčně s ohledem na podmínky stanoviště a jeho využití. Stromy budou vysazeny do rostlého terénu, nikoliv na konstrukci, v dostatečné odstupové vzdálenosti staveb, stavebních konstrukcí, hranic pozemků jiných vlastníků a od ostatních dřevin.

Náhradní výsadba bude provedena v období agrotechnicky vhodném pro výsadbu dřevin, nejpozději **do závěrečné kontrolní prohlídky** posledního z hlavních stavebních objektů ze soboru staveb umístěných odborem výstavby, Úřadu městské části Praha 3 rozhodnutím č.j. UMCP3 203090/2022 ze dne 25.5.2022 pod názvem 'U Staré cihelny – P3, ul. Malešická'.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona se pro náhradní výsadbu ukládá následná péče **po dobu pěti let od výsadby**, pokud některá dřevina v době následné péče uschne, nebo se její fyziologická vitalita výrazně sníží, bude vysazena sazenice nová.

Stromy budou školkařské výpěstky 1. jakostní třídy s balem o obvodu kmene min. 16-18 cm měřeného ve výšce 1 m nad zemí. Výpěstky budou mít správně zapěstovanou korunu s odpovídajícím počtem výhonů dle zvoleného druhu dřeviny či kultivaru. Kosterní větve musí být rozmístěny pravidelně, jak v půdorysu, tak i ve výškových odstupech. Kmen musí být přímý, bezchybný tj. s nepoškozenou kůrou, bez zatržený míst. Odstraňovaný obrost i větve musí být uřezány (ustřiženy) ve větvním kroužku (nesmí být podřezány ani nesmí zůstat čípek). Na zbytcích ran se nesmí vyskytovat symptomy napadení dřevokaznými houbami. Jizvy po odstraněném obrostu, musí být zahojeny anebo musí být hojení v pokročilém stádiu. Jizvy nesmí být větší než 7–10 mm v závislosti na taxonu. Vyskytují-li se na kmeni jizvy po odstranění větvi při zvyšování kmene, rána musí být překryta kalusem z 50%. Na kmeni se nesmí vyskytovat nezahojená poranění způsobená při pěstování ve školce, vyzvedávání, manipulaci, skladování a dopravě. Musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém úměrný velikosti dřeviny, dobře prokořeněný bal. Celkově musí být každá vysazovaná dřevina zdravá, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců. Vzrůst musí odpovídat charakteristickým znakům zvoleného druhu či kultivaru. Při výsadbě se vždy provede 100% výměna půdy v jámě o min. velikosti 2 m<sup>3</sup> s přidáním zásobního hnojiva (typ Silvamix), půdního kondicionéru (TerraCottem), kotvení třemi svislými kůly či podzemními kotvami, bude proveden ochranný nátěr kmene (např. Arboflexem). Stromy budou bohatě zamulčovány 15cm vrstvou drcené borky z důvodů udržení vlhkosti a proti nežádoucímu růstu plevelů.

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Dřevinám bude dále nutné zajistit dostatečnou vláhu a výživu pro ujmnutí a zdárný růst. Po výsadbě bude odborně proveden řez v koruně.

Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Definice základních odborných termínů týkajících se tvorby a ochrany sadovnických a krajinářských úprav a péče o ně, jsou uvedeny v normě ČSN 83 9001.

## II. Zastavuje

usnesením dle odst. 1 písm. g) § 66 správního řádu, část správního řízení týkající se těchto dřevin, které se na pozemku parc. č. 3505/1, k.ú. Žižkov, již nenacházejí

- poř. č. 43 *Pinus sylvestris* s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 85 cm,
  - poř. č. 56 *Prunus avium* s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 123 cm,
- a žádost se tedy stala zjevně bezpředmětnou.

## Odůvodnění

Dne 10.8.2022 bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona zahájeno na základě žádosti společnosti Vackov a.s. řízení ve věci vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 3505/1, k. ú. Žižkov, z důvodu stavby 'U Staré cihelny – P3, ul. Malešická'. V žádosti je uvedeno: *V rámci revitalizace území budou staré zpevněné plochy a objekty odstraněny a namísto nich dojde k výstavbě polyfunkčních objektů s výsadbou nové zeleně (keřů, stromů). Kácené nevyhovující náletové dřeviny a keře nelze účinně ochránit před budoucí výstavbou, neboť se nachází v její těsné blízkosti. Dřeviny mají nízkou sadovnickou hodnotu a jsou špatného zdraví. Žádost měla veškeré náležitosti ve smyslu § 4 odst. 1 vyhlášky.*

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení o žádosti žadatel a dle § 27 odst. 3 jsou účastníky rovněž osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon. Dopisem č.j. UMCP3 309792/2022 ze dne 12.8.2022 bylo občanským sdružením oznámeno zahájení správního řízení ve smyslu § 70 zákona, kde kterého se ochrana přírody podle tohoto zákona uskutečňuje za přímé účasti občanů, prostřednictvím jejich občanských sdružení a dobrovolných sborů či aktivů. Ve stanovené lhůtě se jako účastník správního řízení žádný spolek nepřihlásil.

Dne 13.9.2022 bylo oprávněnou úřední osobou (Ing. Barborou Heřmánkovou) provedeno na základě předchozí telefonické domluvy s panem Ing. Petrem Lomozem ústní jednání ve smyslu § 49 správního řádu a místní ohledání dle § 54 správního řádu. Během místního ohledání byla pořizena fotodokumentace a do protokolu č.j. UMCP3 359525/2022 bylo zapsáno následující:

Poř. č.	taxon	Obvod kmene /plocha porostu	stav
6.1	Porost náletových dřevin	11 m <sup>2</sup>	<i>Zmlazený porost v oplocení, nevalná fyziologická vitalita, nízký dendrologický potenciál, neperspektivní</i>
8.2	Porost náletových dřevin	4 m <sup>2</sup>	<i>Zmlazený porost v oplocení, nevalná fyziologická vitalita, nízký dendrologický potenciál, neperspektivní</i>
10	<i>Betula pendula</i>	o.k. 151 cm	<i>Obvod 160 cm ve výšce 130 cm nad zemí, ve velmi dobré kondici, kmen bez poškození, dobrá vitalita</i>
31	<i>Acer negundo</i>	o.k. 216 cm	<i>vícekmenné větvení cca 1 m nad zemí, po dalších původních kmenech jsou vyhnívající rány, kořeny vystupují na povrch, koruna silně přehustěná, fyziologická vitalita slabší, listový aparát napadený (houb. inf.)</i>
32	<i>Populus sp.</i>	o.k. 232 cm	<i>Vícekmenné, zaskládaný stavebním materiálem, bázi kmene nelze ohledat, vitalita dobrá, na hranici pozemku, v oplocení</i>
37.1	Porost náletových dřevin	2 m <sup>2</sup>	<i>Skupina náletových jedinců v oplocení vyrůstající z asfaltu, dobrá fyziologická vitalita, nízká perspektiva</i>

### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

43	<i>Pinus sylvestris</i>	85 cm	<i>Na ploše se již nachází jen pařez vývratu, dřevina se samovolně zřítíla minulý rok</i>
46	<i>Ailanthus altissima</i>	2 m <sup>2</sup>	<i>Skupina 5 ks náletových dřevin malého obvodu, podél zdi, dobrá fyziologická vitalita, nízká perspektiva</i>
51.1	Porost náletových dřevin	86 m <sup>2</sup>	<i>Skupina náletových dřevin podél areálu, částečně v oplocení, dobrá fyziologická vitalita, nízká perspektiva</i>
55.2	Porost náletových dřevin	24 m <sup>2</sup>	<i>Skupina náletových dřevin podél areálu, dobrá fyziologická vitalita, nízká perspektiva</i>
56	<i>Prunus avium</i>	o.k. 123 cm	<i>Strom se na místě jin nenachází, odstraněn cca před 1,5 rokem, kdy došlo k pádu stromu, který byl patrně suchý, na místě se nachází jen pařez</i>
58.1	Porost náletových dřevin	8 m <sup>2</sup>	<i>Skupina podél oplocení areálu, dobrá vitalita, nízká perspektiva</i>
59.2	Porost náletových dřevin	43 m <sup>2</sup>	<i>Skupina podél oplocení areálu, dobrá vitalita, nízká perspektiva</i>
60	Porost náletových dřevin	20 m <sup>2</sup>	<i>Skupina podél oplocení areálu, dobrá vitalita, nízká perspektiva</i>
97.2	Porost náletových dřevin	8 m <sup>2</sup>	<i>Okraj porostu v oplocení, dobrá vitalita, nízká perspektiva</i>
108.1	Porost náletových dřevin	9 m <sup>2</sup>	<i>Okraj porostu v oplocení, dobrá vitalita, nízká perspektiva</i>

Pan Ing. Lomoz ze společnosti Finep CZ a.s. byl seznámen s protokolem o místním ohledání a ústním jednání, podkladovým materiálem a po předchozím poučení o právech a povinnostech účastníka řízení nenavrhl žádné doplnění.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Svého práva navrhopvat důkazy a činit návrhy ve smyslu § 36 odst. 1 a práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu nevyužil účastník při ústním jednání, ani později (viz protokol č.j. UMCP3 359525/2022 ).

#### **Ad I.**

Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Všechny dřeviny uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí (část I.) rostou v areálu budovy a dvora Malešická 2179/74 v Praze 3. Kácení je vyvoláno stavebním záměrem 'U Staré cihelny – P3, ul. Malešická', který byl pravomocně umístěn odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3 rozhodnutím č.j. UMCP3 203090/2022 ze dne 25.5.2022. Projekt řeší umístění následujících objektů: SO.01 – A, administrativní zařízení (obchodní zařízení a zařízení veřejného stravování), B – polyfunkční objekt (kanceláře a ubytovna, služební byty, obchodní zařízení a zařízení veřejného stravování), C – ubytovací zařízení pro zaměstnance, D – polyfunkční objekt (kanceláře + ubytovna, služební byty, obchodní zařízení a zařízení veřejného stravování), E – polyfunkční objekt (kanceláře + ubytovna, služební byty, obchodní zařízení a zařízení veřejného stravování), SO.02 – komunikace a zpevněné plochy, IO. 01 – kanalizace, IO. 02 – vodovod, IO. 03 – plynovod, O. 04 – el. silnoproud, O. 05 – el. slaboproud a IO. 06 – veřejné osvětlení a zařízení stavenišť. Součástí řešení jsou zpevněné plochy, sadovnické úpravy a připojení staveb na technickou infrastrukturu. Dále projekt řeší dešťové vsaky a průlehy.

Z důvodu existující kolize s umístěvanými objekty bylo již vydáno orgánem ochrany přírody závazné stanovisko č.j. UMCP3 324220/2021 dne 8.9.2021, kterým bylo odsouhlaseno kácením 9 ks stromů a 282 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin. Dřeviny, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí, nekolidují přímo se záměrem výstavby, nicméně jde o dřeviny, které nelze během stavby účinně ochránit, případně jde o nevyhovující náletové dřeviny s nízkou sadovnickou hodnotu, bez perspektivy nebo ve špatném zdravotním stavu.

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Jedná se o 3 samostatně hodnocené stromy - břízu inv. č. 10, která je součástí založené liniové výsadby mezi budovou autodílen a oplocením do ul. Malešická, javor jasanolistý inv. č. 31 rostoucí v zelené ploše mezi objektem ubytovny a oplocením podél ul. Malešická a náletový topol inv. č. 32, který roste ve dvoře areálu mezi manipulačními plochami. Dále se počítá s kácením porostů náletového původu, které se rozvinuly podél oplocení kolem či uvnitř areálu v důsledku zanedbání péče a údržby. Porosty jsou v dobrém fyziologickém stavu, což bývá pro náletové dřeviny typické, však pěstebně zanedbané. Zjevně zde nebyl záměr založit přírodě blízké společenstvo a ekologicky stabilizovat nevyužívané plochy, ale protože se jedná převážně o domácí druhy dřevin, mají výraznou ekologickou a biologickou hodnotu. Tyto porosty jsou důležitou nikou, tedy stanovištěm, umožňujícím existenci jiným organismům uprostřed města. Jedná o dřeviny, které jsou schopné vykonávat všechny ekologické funkce. Veškeré kácené dřeviny jsou schopné vytvořit biotop pro celou škálu organismů. Estetická hodnota porostů je, na rozdíl o uvedených stromů, značně omezená. Význam javoru a břízy, které jsou součástí uličního prostoru, je ale vysoký. Ulice Malešická v úseku budoucí stavby nepůsobí přívětivým dojmem, neboť jde o dopravně vytiženou oblast, s nízkým podílem zeleně, negativně ovlivněnou probíhající výstavbou obytného souboru Vackov. Stromy zde prakticky suplují uliční vegetaci, zvyšují obytnost ulice, snižují prašnost a zcela plní ekosystémové funkce, které se od zeleně v aglomeracích očekávají. Význam topolu uvnitř areálu je lokální, ale jako strom domácího druhu s velkou korunou má vysokou hodnotu biologickou.

Kácené stromy a porosty jsou důležité především pro hygienu a mikroklima prostředí. Zelené části dřevin zachycují polévatý prach, který je dále smýván srážkami, a rovněž chemické polutanty (oxidy síry a dusíku, přízemní ozon, oxid uhelnatý a další látky). Podílí se na produkci kyslíku a díky buněčné struktuře a morfologii listů také výrazně zamezují šíření hluku. Zeleň pozitivně ovlivňuje teplotu a vlhkost vzduchu výparem vody do okolního prostředí, což je s ohledem na zvyšující se teploty městského prostředí zcela zásadní funkcí. Proto se ve městech prakticky neřeší hodnota produkce biomasy, tedy cena dřeva. Ve městech jsou zásadní ekosystémové služby, které stromy a porosty poskytují. Stromy aktivně i pasivně ovlivňují své prostředí a proto se s nimi počítá jako se součástí takzvané zelené infrastruktury, která zlepšuje kvalitu života obyvatel měst. Protože podíl obyvatel žijících ve městech stále roste, zelená infrastruktura nabývá na svém významu a stává se běžně uvažovanou součástí strategie pro zmírnění dopadů klimatické změny, tepelného ostrova města, znečištění ovzduší a zlepšení psychického zdraví obyvatel.

V rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les musí být součástí odůvodnění kromě vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, také vyhodnocení závažnosti tvrzených důvodů ke kácení a jejich vzájemné porovnání. Závažné důvody pro kácení dřevin jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny. Vzhledem k rozdílnému funkčnímu a estetickému významu konkrétních dřevin na konkrétních stanovištích mohou být stejné důvody ke kácení uváděné v žádosti o kácení posouzeny ze strany orgánu ochrany přírody odlišně.

Na základě provedeného správního řízení a v souvislosti s projednání věci pro účely uvedených vyjádření, lze konstatovat, že kácení dřevin uvedených ve výroku I je v kolizi se stavebním záměrem v dané lokalitě. V rámci celého areálu, jehož zástavba bude probíhat po etapách, se počítá s v budoucnu výsadbou 55 listnatých stromů a 52 ks soliterních keřů. Dále budou vysazeny půdopokryvné a nízké keře, traviny a trvalky.

Uvedené dřeviny jsou stavbou a souvisejícími aktivitami pracemi bezprostředně ohroženy a není možné je účinně ochránit. Jde o jedince běžně dostupných a pěstovaných druhů, které sami o sobě nepředstavují takovou hodnotu, aby bylo nutné je na pozemku zachovat, případně jim podřídit využití území či výstavbu.

Kácení dřevin uvedených ve výroku I, je z hlediska zájmů chráněných zákonem přípustné, za podmínky kompenzace vzniklé ekologické újmy.

Kácení dřevin se provádí dle § 8 odst. 5 vyhlášky zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se dle vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Při stanovování termínu, ve kterém je možné výše uvedené dřeviny pokácet, vzal orgán ochrany přírody v potaz skutečnost, že termín kácení dřevin není striktně stanoven zákonem. Kácení v

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

době vegetačního klidu má, kromě výhody nižšího objemu likvidovaného materiálu, především význam pro ochranu organismů vázaných na zeleň. Protože kácené dřeviny jsou součástí systému městské zeleně, lze předpokládat zájmen ptactva o hnízdní a potravní příležitosti, či pouhý úkryt. Ptáci jsou chráněny dle § 5a zákona, podle kterého je mimo jiné zakázáno poškozování, odstraňování nebo ničení hnízd či vajec a vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Proto byl termín kácení dřevin stanoven na dobu vegetačního klidu. Odbor životního prostředí stanovil také platnost rozhodnutí. Daný postup zákon nevylučuje a je zcela v souladu s metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí a zavedenou správní praxí odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Výrokem toho rozhodnutí bylo povoleno pokácet 3 stromy a 12 ks porostních skupin o celkové ploše 229 m<sup>2</sup>, přičemž i přes kvalitativní nedostatky, zastávají tyto dřeviny na svém stanovišti významné ekologické a společenské funkce. Pokácením předmětných stromů a porostů bude bezesporu způsobena ekologická újma spočívající v úbytku aktivní zelené hmoty a druhové diverzity. Každá dřevina je totiž zároveň biotopem široké škály jiných organismů. Protože ochrana dřevin je společenský zájem, je na místě vzniklou ekologickou újmu kompenzovat výsadbou nových dřevin.

Z pohledu obecné ochrany druhů jsou kácené dřeviny ekologicky významné. Všechny zmíněné funkce – mikroklimatická, biologická, ekologická – které vykonávají dřeviny určené k pokácení, překračují hranice pozemku, na kterém rostou, a tudíž je na místě hovořit o ochraně celospolečenského zájmu. Pro nápravu vzniklé ekologické újmy platí obecná zásada *Restitutio ad integrum*, tedy snaha o navrácení do původního stavu. Zohledněna byla míra způsobené ekologické újmy i důvody kácení, kterými je zástavba území investičního charakteru.

Za pokácení dřevin byla uložena výsadba 6 listnatých stromů na stejném pozemku. Náhradní výsadbou bude vyrovnán úbytek zeleně, která má vliv na estetické a hygienické poměry lokality a jejího okolí. Orgán ochrany přírody zohlednil náklady na pořízení kvalitního školkařského materiálu, náklady na technologii a provedení výsadby a také zohlednil náklady na povinnou povýsadbovou péči.

Zároveň bylo rozhodnuto o uložení následné péče o náhradní výsadbu. Orgán ochrany přírody uložil následnou péči v maximální možné míře pěti let, což mu jednak umožňuje zákon a je to z hlediska zajištění existence náhradní výsadby v extrémních městských podmínkách a jejich celospolečenských funkcí žádoucí a nezbytné.

Následná péče o nově vysazené dřeviny dle § 9 odst. 1 zákona byla uložena pro zabezpečení jejich zdárného růstu a vývoje. Podle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, rozvojová péče slouží k dosažení funkčního stavu a péče udržovací slouží k jejímu zachování. Péči o výsadbu se rozumí zejména zajišťování závlahy podle klimatických podmínek, odplevelování výsadeb, provádění řezu rostlin, hnojení, zimní ochrana, ochrana dřevin před chorobami a škůdci, atd. – viz ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

## Ad II

Dle § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu správní orgán řízení usnesením zastaví, jestliže se stala žádost bezpředmětnou.

Dne 13.9.2022 bylo při místním ohledání zjištěno, že stromy poř. č. 43 *Pinus sylvestris* s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 85 cm, a poř. č. 56 *Prunus avium* s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 123 cm, se na pozemku parc. č. 3505/1, k.ú. Žižkov, již nenacházejí. Dle sdělení ostrahy areálu došlo k samovolnému zřícení těchto stromů v minulém či předminulém roce.

Z výše uvedených důvodů rozhodl odbor ochrany životního prostředí, městská část Praha 3, Úřad městské části tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a usnesení.

## **Poučení o odvolání**

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru životního prostředí podáním učiněným u městské části Praha 3, Úřadu městské části, odboru ochrany životního prostředí, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Proti usnesení o zastavení části řízení může účastník řízení podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí podáním učiněným u městské části Praha 3, Úřadu městské části, odboru ochrany životního prostředí, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3. Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek

Ing. Barbora Heřmánková  
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Ing. Petr Lomoz, FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: 57zd42c

### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g