

V Praze dne: **06.05.2022** Vyřizuje: **Ing. Barbora Heřmánková**
Spisová značka: **S UMCP3 076945/2022** Tel.: **222 116 240**
Číslo jednací: **UMCP3 163695/2022** E-mail: **hermankova.barbora@praha3.cz**

ROZHODNUTÍ O KÁCENÍ DŘEVIN

Účastník řízení ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ 03675521, sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, za kterou jedná společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ 24227757, sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (žadatel, účastník dle § 27 odst. 1 a)

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen správní orgán) na základě provedeného správního řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) ve věci žádosti o vydání povolení ke kácení dřevin, kterou pod č.j. UMCP3 076945/2022 dne 25.2.2022 podala společnost **CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ 03675521, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4** v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona a dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen vyhláška),

povoluje kácení

těchto stromů, které rostou na pozemku parc. č. 4450/77, k. ú. Žižkov, v areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov, při ulici Malešická v Praze 3:

- jabloň domácí (*Malus domestica*) s obvodem kmene 107 cm ve výšce 130 cm nad zemí (inv. č. 57),
- jabloň domácí (*Malus domestica*) s obvodem kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí (inv. č. 64),
- mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*) s obvodem kmene 101 ve výšce 130 cm nad zemí (inv. č. 67).

Kácení může být provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, přednostně v době vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se dle vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. V geografických podmínkách České republiky lze za období vegetačního klidu obvykle považovat období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku.

Pokud bude nutné z důvodu rizika z prodlení, pokácet stromy před začátkem doby vegetačního klidu, bude před zahájením kácení proveden přírodovědný průzkum, aby nedošlo k porušení § 5a, § 49 a § 50 či jiného ustanovení zákona. Pokud by kácení mohlo znamenat ohrožení jiných zájmu chráněných zákonem, zejména prioritní zájem na ochraně ptáků v době hnízdění, může být provedeno až v době vegetačního klidu.

Odůvodnění

Dne 25.2.2022 bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona zahájeno na základě žádosti společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o. řízení ve věci vydání povolení ke kácení 5 ks topolů rostoucích na pozemku pac. č. 4450/78, k.ú. Žižkov, v areálu Národního filmového archivu v ul. Malešická 2706/12 v Praze 3 a 3 ks dřevin (2 ks jabloně, 1 ks mahalebky) rostoucích na pozemku pac. č. 4450/77, k.ú. Žižkov, v areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov, z důvodu jejich špatné stability a potencionálního ohrožení provozní bezpečnosti. Žádost měla veškeré náležitosti ve smyslu § 4 odst. 1 vyhlášky.

Dne 23.3.2022 byl odboru ochrany životního prostředí doručen dopis žadatele, evidovaný pod č.j. UMCP3 115481/2022, kterým bylo oznámeno provedení pokácení 5 ks topolů rostoucích na pozemku pac. č. 4450/78, k.ú. Žižkov, v areálu Národního filmového archivu v ul. Malešická 2706/12 v Praze 3, v souladu s § 8 odst. 4 zákona. V rozsahu této části žádosti bylo řízení usnesením č.j. UMCP3 138745/2022 ze dne

6.4.2022 zastaveno podle § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu, neboť se žádost v tomto rozsahu stala zjevně bezpředmětnou.

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení o žádosti žadatel a dle § 27 odst. 3 jsou účastníky rovněž osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon. Dopisem č.j. UMCP3 091691/2022 ze dne 7.3.2022 bylo občanským sdružením oznámeno zahájení správního řízení ve smyslu § 70 zákona, kde kterého se ochrana přírody podle tohoto zákona uskutečňuje za přímé účasti občanů, prostřednictvím jejich občanských sdružení a dobrovolných sborů či aktivů. Ve stanovené lhůtě se jako účastník správního řízení žádná spolek nepřihlásil.

Dle § 49 správního řádu nařídí správní orgán ústní jednání v případech, kdy to stanoví zákon, a dále tehdy, jestliže je to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nezbytné. Bude-li ve správním řízení nařízeno ústního jednání, je na uvážení správního orgánu, zda je toto nezbytné k účelu řízení a uplatnění práv účastníka řízení. Jelikož žádost podaná dne 25.2.2022 představovala dostatečný podklad pro posouzení situace a žádné další jednání s žadatelem nebylo třeba, bylo správním orgánem od ústního jednání upuštěno. Stav předmětných dřevin byl na místě zkontrolován oprávněnou úřední osobou dne 10.3.2022.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Protože se žádosti v plném rozsahu vyhovuje, nebyl žadatel dále vyzván k uplatnění práv dle § 36 správního řádu.

Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Dle vyhlášky se společenskými funkcemi dřeviny rozumí soubor funkcí ovlivňujících životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu; mezi společenské funkce patří také funkce estetická, včetně působení dřevin na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Předmětem tohoto řízení jsou 3 samostatně hodnocené stromy rostoucí v severní části areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov, kde probíhá realizace stavebního záměru 'REVITALIZACE NÁKLADOVÉHO NÁDRAŽÍ ŽIŽKOV – SEVER, PRAHA 3. Jde o stromy, které byly funkčně součástí porostu VA_A, který byl povolený pokácet rozhodnutím č.j. UMCP3 201046/2020. Jde o dřeviny náletového původu, které se rozvinuly mezi manipulačními plochami a drážními objekty bývalého nákladového nádraží. Stav stromů souvisí s úplnou změnou stanovištních podmínek. Původně byly stromy součástí porostu, který vytvářel určité mikroklima, ale po zahájení stavby je zjevné, že jde o chátrající jedince, bez vazby na společenstva městské zeleně, neschopné vytvořit samostatný prvek ekologické stability či ekologickou niku – tedy stanoviště umožňující trvalou či přechodnou existenci jiných organismů uprostřed městské zástavby.

S ohledem na špatný stav stromů lze konstatovat, že již nejsou schopny zastávat estetické a ekologické funkce. Již od nich nelze očekávat, že by mohly mít příznivý vliv na hygienu a mikroklima prostředí. Jde o stromy bez perspektivy a bez estetického projevu. Jediná stávající významnější funkce je funkce biologická, neboť vyšší potenciál mají právě domácí dřeviny s podílem prvků se zvýšenou biologickou aktivitou (hojící se rány, suché větve, dutiny), přirozeně kolonizované hmyzem, nižšími rostlinami, houbami atp. Bohužel to, co zvyšuje hodnotu a biologický potenciál výše uvedených stromů, může být zároveň důvodem k jejich kácení. V daném případě existuje riziko selhání nosných struktur (kosterních větví, kořenů), což sebou nese riziko ohrožení provozní bezpečnosti.

Celkový zdravotní stav všech tří stromů je výrazně zhoršený. Mahalebka č. 67 je vychýlená od svislé osy růstu o 45 stupňů a má na více místech poškozený kmen hnilobou, která evidentně prostupuje celý kmen. Koruna je silně redukována, tvořená převážně sekundárními výhony. Jde o strom bez perspektivy, hrozící pádem. Jablůň č. 64 je zcela bez vitality, ve stadiu rozpadu. Jablůň č. 57 má vitalitu sniženou, má v koruně suché a olámané větve. Celková biomechanická kondice je nízká.

Zachování dřevin potencionálně nebezpečných není vhodné a to ani na ploše, která je určena k zástavbě a kde již výstavba aktivně probíhá. Na základě povinnosti předcházet škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí (§ 415 občanského zákoníku), podal vlastník pozemku žádost o kácení výše uvedených stromů, protože vykazují značně narušenou stabilitu.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Dle § 5 vyhlášky se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Při stanovování termínu, ve kterém je možné dřevinu pokácet, vzal orgán ochrany přírody v potaz skutečnost, že termín kácení dřevin není striktně stanoven zákonem. Kácení v době vegetačního klidu má, kromě výhody nižšího objemu likvidovaného materiálu, především význam pro ochranu organismů vázaných na zeleň. Ačkoliv v okolí dřevin aktivně probíhá zvýšená stavební činnost, mohou být uvedené dřeviny i tak předmětem zájmu ptactva či hmyzu. Vazby volně žijících živočichů na území a v okolí Nákladového nádraží Žižkov byly v minulosti opakovaně prokázány v biologických průzkumech. Termín kácení dřevin byl tedy stanoven přednostně na dobu vegetačního klidu.

Zároveň byla ponechána žadateli možnost kácet dřeviny i mimo obvyklou dobu vegetačního klidu, neboť s ohledem na špatné mechanické vlastnosti dřevin, může hrozit riziko z prodlení. Protože však kácením mimo dobu vegetačního klidu by mohlo dojít k ohrožení jiných zájmů chráněných zákonem, bylo do výroku rozhodnutí zapsáno, že před zahájením prací v době vegetace by měl být proveden přírodovědný průzkum pro vyloučení nebo potvrzení výskytu chráněných či zvláště chráněných druhů, například ptáků či netopýřů, aby nedošlo k porušení § 5a, § 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Daný postup zákon nevylučuje a je zcela v souladu s metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí zveřejněným ve věstníku ministerstva a zavedenou správní praxí odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 3.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Zákon neukládá správnímu orgánu povinnost náhradní výsadbu uložit, pokud není kácením způsobena ekologická újma. Bylo zohledněno, že budou káceny stromy rostoucí dnes už bez vazby na ekosystémy či jiné přírodní prvky, i to, že jsou v natolik špatném stavu, že nedojde k ekologické újmě. Důležitá je též souvislost, že odborem ochrany životního prostředí žadateli bylo již uloženo několika rozhodnutími a závaznými stanovisky dle § 8 a § 9 zákona provést náhradní výsadby v rámci stavebního záměru *REVITALIZACE NÁKLADOVÉHO NÁDRAŽÍ ŽIŽKOV – SEVER, PRAHA 3*. Území, kde se nachází ve výroku uvedené stromy, bude kultivováno a vytvořen nový systém na sebe navazujících stromořadí a sídlištní i parkové zeleně.

Z výše uvedených důvodů rozhodl odbor ochrany životního prostředí, městská část Praha 3, Úřad městské části tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí podáním učiněným u městské části Praha 3, Úřadu městské části, odboru ochrany životního prostředí, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Barbora Heřmánková
vedoucí oddělení životního prostředí

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Rozdělovník:

Ing. Hana Ceplová, CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g