

V Praze dne: **29.09.2022** Vyřizuje: **Ing. Barbora Heřmánková**  
 Spisová značka: **S UMCP3 274140/2022** Tel.: **222 116 240**  
 Číslo jednací: **UMCP3 363453/2022** E-mail: **hermankova.barbora@praha3.cz**

## ROZHODNUTÍ O KÁCENÍ DŘEVIN USNESENÍ O ZASTAVENÍ ČÁSTI ŘÍZENÍ

Účastník řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (žadatel, účastník dle § 27 odst. 1 a):

CENTRAL GROUP 36. investiční s.r.o., IČ 03639878, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, v zastoupení: CENTRAL GROUP a.s., IČ 24227757, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (žadatel, účastník dle § 27 odst. 1 a)

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na základě provedeného správního řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) ve věci žádosti společnosti **CENTRAL GROUP 36. investiční s.r.o., IČO: 03639878, Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4**, podané dne 15.7.2022 pod č.j. UMCP3 274140/2022,

### I. povoluje kácení

ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona a dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen vyhláška), následujících 3 ks stromů a 15 ks porostních skupin o celkové ploše 1 874 m<sup>2</sup>, rostoucích na pozemcích parc. č. 4269/7, 4269/21, 4269/8, 4269/6, 4269/19, k. ú. Žižkov, v lokalitě budovy Olšanská 2681/6 v Praze 3:

<b>stromy</b>		
Inv. č.	název	Obvod kmene
44	<i>Acer negundo</i>	93 cm
45	<i>Acer negundo</i>	102 cm
66	<i>Acer negundo</i>	98 cm, 85 cm
<b>porosty</b>		
	Název / zastoupení druhu	Plocha porostu
39 D	<i>Fraxinus excelsior</i> 50%, <i>Acer negundo</i> 50%	8 m <sup>2</sup>
39 E	<i>Fraxinus excelsior</i> 100%	9 m <sup>2</sup>
39 O	<i>Sambucus nigra</i> 80%, <i>Hedera helix</i> 20 %	9 m <sup>2</sup>
51	<i>Juniperus media</i> cv. 100 %	57 m <sup>2</sup>
59, 58	<i>Juniperus sabina</i> 45%, <i>Picea omorica</i> 45%, <i>Clematis vitabla</i> 10%	11 m <sup>2</sup>
64	<i>Juniperus media</i> cv. 100 %	88 m <sup>2</sup>
78 A	<i>Thuja occidentalis</i> 50 %, <i>Sambucus nigra</i> 20 %, <i>Mahonia aquifolium</i> 25%, <i>Clematis vitabla</i> 5%	28 m <sup>2</sup>
78 C	<i>Thuja occidentalis</i> 50 %, <i>Sambucus nigra</i> 30%, <i>Hedera helix</i> 10%, <i>Clematis vitabla</i> 10%	38 m <sup>2</sup>
79 B	<i>Juniperus horizontalis</i> 100 %	126 m <sup>2</sup>
81	<i>Hedera helix</i> 100 %	82 m <sup>2</sup>
82	<i>Parthenocisus tricuspidata</i> 50 %, <i>Hedera helix</i> 50 %	1 404 m <sup>2</sup>

Kácení může být provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, až povolení pro odstranění staveb a povolení zařízení staveniště k akcím *Areál 'Ústřední telekomunikační budovy', Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov, bourací práce a zařízení staveniště, I. etapa* a *Areál 'Ústřední telekomunikační budovy', Olšanská 2681/6, Praha 3- Žižkov, bourací práce a zařízení staveniště, II. etapa*, nabudou právní moci, v době vegetačního klidu, nejpozději však do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdobím vegetačního klidu se dle vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. V geografických podmínkách České republiky lze za období vegetačního klidu obvykle považovat období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku.

Zároveň se ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona žadateli **ukládá** ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy

### **náhradní výsadba,**

kteřá bude splněna výsadbou 6 ks listnatých stromů na pozemku parc. č. 1780/1, k. ú. Žižkov, v parku na Vrchu s. Kříže v Praze 3. Přesné místo výsadby, druhy listnatých stromů či technologie výsadby budou předem konzultovány se správcem veřejné zeleně (oddělení správy zeleně a investic, Úřadu městské části Praha 3, Ing. Břízová, tel. 222 116 241).

Náhradní výsadba bude provedena v období agrotechnicky vhodném pro výsadbu dřevin, nejpozději **do 6 měsíců od pokácení** výše uvedených dřevin, o kterém bude oddělní životního prostředí vyrozuměno. Po provedení náhradní výsadby se spojí žadatel, či osoba jím pověřená s orgánem ochrany přírody a uvědomí ho o provedení náhradní výsadby.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona se pro náhradní výsadbu ukládá následná péče **po dobu jednoho roku od výsadby**, pokud některá dřevina v době následné péče uschne, nebo se její fyziologická vitalita výrazně sníží, bude vysazena sazenice nová.

Stromy budou školkařské výpěstky 1. jakostní třídy s balem o obvodu kmene min. 16-18 cm měřeného ve výšce 1 m nad zemí. Výpěstky budou mít správně zapěstovanou korunu s odpovídajícím počtem výhonů dle zvoleného druhu dřeviny či kultivaru. Kosterní větve musí být rozmístěny pravidelně, jak v půdorysu, tak i ve výškových odstupech. Kmen musí být přímý, bezchybný tj. s nepoškozenou kůrou, bez zatržený míst. Odstraňovaný obrost i větve musí být uřezány (ustříženy) ve větvevním kroužku (nesmí být podřezány ani nesmí zůstat čípek). Na zbytcích ran se nesmí vyskytovat symptomy napadení dřevokaznými houbami. Jizvy po odstraněném obrostu, musí být zahojeny anebo musí být hojení v pokročilém stádiu. Jizvy nesmí být větší než 7–10 mm v závislosti na taxonu. Vyskytují-li se na kmeni jizvy po odstranění větvi při zvyšování kmene, rána musí být překryta kalusem z 50%. Na kmeni se nesmí vyskytovat nezahojená poranění způsobená při pěstování ve školce, vyzvedávání, manipulaci, skladování a dopravě. Musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém úměrný velikosti dřeviny, dobře prokořeněný bal. Celkově musí být každá vysazovaná dřevina zdravá, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců. Vzrůst musí odpovídat charakteristickým znakům zvoleného druhu či kultivaru. Při výsadbě se vždy provede 100% výměna půdy v jámě o min. velikosti 2 m<sup>3</sup> s přidáním zásobního hnojiva (typ Silvamix), půdního kondicionéru (TerraCottem), kotvení třemi svislými kůly či podzemními kotvami, bude proveden ochranný nátěr kmene (např. Arboflexem). Stromy budou bohatě zamulčovány 15cm vrstvou drcené borky z důvodů udržení vlhkosti a proti nežádoucímu růstu plevelů. Dřevinám bude dále nutné zajistit dostatečnou vláhu a výživu pro ujmoutí a zdárný růst. Po výsadbě bude odborně proveden řez v koruně.

Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Definice základních odborných termínů týkajících se tvorby a ochrany sadovnických a krajinářských úprav a péče o ně, jsou uvedeny v normě ČSN 83 9001.

## II. Zastavuje

usnesením dle odst. 1 písm. b) § 66 správního řádu, část správního řízení týkající se těchto dřevin, které nejsou součástí zapojeného prostou

inv. č. 78 B *Thuja occidentalis* – s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 66 cm,

inv. č. 39 B *Fraxinus excelsior* – semenáč o ploše 1,2 m<sup>2</sup>,

inv. č. 39 C *Fraxinus excelsior* – semenáč o ploše 0,5 m<sup>2</sup>,

inv. č. 39 K *Sambucus nigra* – 3 ks semenáče, každý cca o ploše 0,5 m<sup>2</sup>.

K odstranění těchto dřevin není třeba povolení orgánu ochrany přírody a žádost je tedy v tomto rozsahu zjevně právně nepřipustná.

## Odůvodnění

Dne 15.7.2022 bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona zahájeno na základě žádosti společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o. řízení ve věci vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 4269/7, 4269/21, 4269/8, 4269/6, 4269/19, k. ú. Žižkov, z důvodu jejich bezprostředního ohrožení demoličními pracemi v lokalitě Ústřední telekomunikační budovy Olšanská 2681/6. Žádost měla veškeré náležitosti ve smyslu § 4 odst. 1 vyhlášky.

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení o žádosti žadatel a dle § 27 odst. 3 jsou účastníky rovněž osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon. Dopisem č.j. UMCP3 280023/2022 ze dne 27.7.2022 bylo občanským sdružením oznámeno zahájení správního řízení ve smyslu § 70 zákona, kde kterého se ochrana přírody podle tohoto zákona uskutečňuje za přímé účasti občanů, prostřednictvím jejich občanských sdružení a dobrovolných sborů či aktivů. Ve stanovené lhůtě se jako účastník správního řízení žádný spolek nepřihlásil.

Dne 11.8.2022 bylo po telefonické domluvě se zástupkyní žadatele paní Ivou Lůžkovou provedeno místní ohledání dřevin oprávněnou úřední osobou (Ing. Barbora Heřmánková). Během místního ohledání byla pořízena fotodokumentace a do protokolu č.j. UMCP3 307544/20221 bylo zapsáno následující:

Inv. č.	název	Obvod kmene	Plocha porostu	Popis
39 B	<i>Fraxinus excelsior</i>		1,2 m <sup>2</sup>	Semenáč, nejedná se o porost ve smyslu vyhlášky (povolení ke kácení není třeba)
39 C	<i>Fraxinus excelsior</i>		0,5 m <sup>2</sup>	Semenáč, nejedná se o porost ve smyslu vyhlášky (povolení ke kácení není třeba)
39 D	<i>Fraxinus excelsior, Acer negundo</i>		8 m <sup>2</sup>	Skupina semenáčů – dobrá vitalita, nízká perspektiva
39 E	<i>Fraxinus excelsior</i>		9 m <sup>2</sup>	Skupina semenáčů – dobrá vitalita, nízká perspektiva
39 K	<i>Sambucus nigra</i>		1,6 m <sup>2</sup>	3 ks semenáčů - nejedná se o porost ve smyslu vyhlášky (povolení ke kácení není třeba)
39 O	<i>Sambucus nigra, Hedera helix</i>		9 m <sup>2</sup>	Keřová skupina náletů – dobrá vitalita, nízká perspektiva
44	<i>Acer negundo</i>	93 cm		Proschlý, koruna řídká, nízká perspektiva
45	<i>Acer negundo</i>	102 cm		Silně proschlý, zbytková vitalita, odumírající jedinec, porostlý břečťanem až do koruny
51	<i>Jinuperus media cv.</i>		57 m <sup>2</sup>	1 keř na okraji smíšené skupiny, zasahuje do profilu chodníku, částečně redukován řezem, javory ve skupině ve výborné kondici s ohledem na stanovištní poměry
59, 58	<i>Juniperus sabina, Picea, Clematis</i>		11 m <sup>2</sup>	1 keř, součást skupiny, dobrá vitalita

### Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

64	<i>Jinuperus media cv.</i>		88 m <sup>2</sup>	Skupina jalovců u vstupu do budovy, mírně proschlé
66	<i>Acer negundo</i>	98 cm, 85 cm		Dvojkmen, v těsné blízkosti budovy, jeden z kmenů vychýlený mimo svislou osu nad chodník, úžlabí je stabilní, listy napadené (houbová choroba), vitalita snižená
78 A	<i>Thuja occidentalis</i> +		28 m <sup>2</sup>	smíšená skupina (Thuja, Sambucus, Mahonia, Clematis) – vitalita dobrá, pěstební stav zhoršený
78 B	<i>Thuja occidentalis</i>	66 cm		Samostatný jedince strom s obvodem kmene do 80 cm, (povolní ke kácení není třeba)
78C	<i>Thuja occidentalis</i> +		38 m <sup>2</sup>	smíšená skupina (Thuja, Sambucus, Hedera, Clematis) – vitalita dobrá, pěstební stav zhoršený
79B	<i>Juniperus horizontalis</i>		126 m <sup>2</sup>	Pokryv svahu s příměsí náletů a planých travin
81	<i>Hedera helix</i>		82 m <sup>2</sup>	Půdopokryvná skupina, s příměsí náletů a planých travin
82	<i>Parthenocisus truncuspidata</i> , <i>Hedera helix</i>		1404 m <sup>2</sup>	Zeleň na fasádě, vitalita průměrná, mírná stagnace růstu na osluněných stěnách

Paní Lůžková ze společnosti CENTRAL GROUP a.s byla seznámena s protokolem o místním ohledání a ústním jednání, podkladovým materiálem a po předchozím poučení o právech a povinnostech účastníka řízení nenavrhl žádná doplnění.

Dne 30.8.2022 byl paní Lůžkovou zaslán správnímu orgánu e-mail, ze kterého vyplývá, že správce veřejné zeleně odsouhlasil možnost umístění náhradní výsadby ve smyslu § 9 odst. 2 zákona na pozemku městské části Praha 3 v parku na Vrchu sv. Kříže. Souhlas s náhradní výsadbou je ve spise evidován pod č.j. UMCP3 376681/2022.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Na uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí byl účastník řízení upozorněn dopisem č.j. UMCP3 337282/2022 ze dne 30.8.2022. Účastník se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil a možnosti nahlížet do spisu po dobu řízení nevyužil.

#### Ad I.

Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Všechny dřeviny uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí (část I.) rostou v areálu budovy Olšanská 2681/6, v blízkosti bývalé Ústřední telekomunikační budovy. Větší část zeleně v areálu tvoří původní sadovnické úpravy lemující areál, zeleň v parkovišti a parčík u původní vodní nádrže. S ukončením provozu v budově souvisí systémová péče o výsadby a zelené plochy, což vedlo k rozvoji náletových dřevin na periferiích a k zaplevelení okrasných skupin. Zjevný je rozpad původního konceptu a nezajištění potřebné péče o vrostlé dřeviny.

Kostru sadových úprav západní části areálu tvoří dvě řady vzrostlých stromů vymežující parkoviště při ulici Olšanská. Jde o střídající se lípy srdčité a javory jasanolisté. Řada stromů při ulici Olšanská supluje funkčně uliční stromořadí a kácený javor jasanolistý inv. č. 66 na tuto řadu navazuje. Na stromy lemující parkoviště kolmo navazuje stromořadí javorů jasanolistých rostoucích při východní hranici areálu, oddělující rozsáhlý bytový dům na sousedním pozemku. Součástí tohoto stromořadí jsou kácené javory jasanolisté inv. č. 44 a 45. Funkční i estetický význam těchto tří stromů je stále vysoký. Jde o prvky záměrně založené kompozice a vyjma javoru č. 45 jde o stromy v dobré kondici. Javor č. 45 je ve zhoršeném stavu, což souvisí se zanedbáním péče a s intenzivní stavební činností na sousedním pozemku.

#### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Původní keřové skupiny jsou tvořeny zejména stálezelenými jehličnany, zejména zeravy a jalovci. Veškeré kácené porosty, včetně dřevin půdopokryvných (inv. č. 79 B, inv. č. 81) a popínavých na fasádě parkovacího domu (inv. č. 82) jsou v dobré zdravotní kondici, schopné zastávat veškeré spektrum funkcí.

Veškeré kácené stromy i keře plní ekosystémové funkce, které se od zeleně v aglomeracích očekávají. Jsou důležité pro hygienu a mikroklima prostředí. Zelené části dřevin zachycují polétavý prach, který je dále smýván srážkami, a rovněž chemické polutanty (oxidy síry a dusíku, přízemní ozon, oxid uhelnatý a další látky). Podílí se na produkci kyslíku a díky buněčné struktuře a morfologii listů také výrazně zamezují šíření hluku. Zeleň pozitivně ovlivňuje teplotu a vlhkost vzduchu výparem vody do okolního prostředí, což je s ohledem na zvyšující se teploty městského prostředí zcela zásadní funkcí.

Proto se ve městech prakticky neřeší hodnota produkce biomasy, tedy cena dřeva. Ve městech jsou zásadní ekosystémové služby, které stromy a porosty poskytují. Stromy totiž aktivně i pasivně ovlivňují své prostředí a proto se s nimi počítá jako se součástí takzvané zelené infrastruktury, která zlepšuje kvalitu života obyvatel měst. Protože podíl obyvatel žijících ve městech stále roste, zelená infrastruktura nabývá na svém významu a stává se běžně uvažovanou součástí strategie pro zmírnění dopadů klimatické změny, tepelného ostrova města, znečištění ovzduší a zlepšení psychického zdraví obyvatel.

V rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les musí být součástí odůvodnění kromě vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, také vyhodnocení závažnosti tvrzených důvodů ke kácení a jejich vzájemné porovnání. Závažné důvody pro kácení dřevin jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny. Vzhledem k rozdílnému funkčnímu a estetickému významu konkrétních dřevin na konkrétních stanovištích mohou být stejné důvody ke kácení uváděné v žádosti o kácení posouzeny ze strany orgánu ochrany přírody odlišně.

Důvodem kácení uvedených dřevin je jejich kolize se záměrem demolice budovy. Jedná se o odstranění nadzemních a podzemních staveb, odpojení a zrušení veškerých souvisejících areálových inženýrských sítí, objektů, zpevněných ploch a umístění zařízení staveniště na pozemcích parc. č. 4269/3, 4, 6, 8, 19 a 4270 v k.ú. Žižkov. V rámci projednávání povolení pro odstranění stavby a povolení zařízení staveniště k obou etapám akce *Areál 'Ústřední telekomunikační budovy', Olšanská 2681/6, Praha 3- Žižkov, bourací práce a zařízení staveniště*, byl záměr předložen odboru ochrany životního prostředí k vyjádření z hlediska ochrany přírody a zeleně. K první etapě, která si má vyžádat likvidaci zapojených porostů dřevin o ploše 765,7 m<sup>2</sup> (porosty v dendrologickém průzkumu č. 39A, 39D, 39G, 39I, 39J, 79A, 80, 81 a 82) a jednotlivých keřů č. 39B, 39C, 39E, 39F, 39H, 39K, bylo vydáno kladné vyjádření č.j. UMCP3 013534/2018 dne 14.2.2018. K druhé etapě, která si má vyžádat likvidaci nadlimitních stromů inv. č. 44, 45 a 66 a 242 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin, bylo vydáno kladné vyjádření č.j. UMCP3 251935/2021 dne 24.6.2021. Dále byla stanovena ochrana dřevin, jejichž kácení není nutné, resp. důvodné.

Na základě provedeného správního řízení a v souvislosti s projednání věci pro účely uvedených vyjádření, lze konstatovat, že kácení dřevin uvedených ve výroku I je v kolizi se záměrem demolice. Uvedené dřevin jsou pracemi bezprostředně ohroženy a není možné je účinně ochránit. Je nutné odstranit dřeviny rostoucí v těsné blízkosti objektů určených k demolici, zejména se jedná o administrativní budovu, vzduchotechnické kanály, jiné inženýrské sítě a zpevněné plochy. Jde o jedince běžně dostupných a pěstovaných druhů, které sami o sobě nepředstavují takovou hodnotu, aby bylo nutné je na pozemku zachovat, případně jim podřídít technologii demolice či kvůli jejich ochraně demolici znemožnit.

Kácení dřevin uvedených ve výroku I, je z hlediska zájmů chráněných zákonem přípustné, za podmínky kompenzace vzniklé ekologické újmy.

Kácení dřevin se provádí dle § 8 odst. 5 vyhlášky zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se dle vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

ekologických funkcí dřeviny. Při stanovování termínu, ve kterém je možné výše uvedené dřeviny pokácet, vzal orgán ochrany přírody v potaz skutečnost, že termín kácení dřevin není striktně stanoven zákonem. Kácení v době vegetačního klidu má, kromě výhody nižšího objemu likvidovaného materiálu, především význam pro ochranu organismů vázaných na zeď. Protože kácené dřeviny jsou součástí většího systému zeleně, lze předpokládat zájmen ptactva o hnízdní a potravní příležitosti, či pouhý úkryt. Ptáci jsou chráněny dle § 5a zákona, podle kterého je mimo jiné zakázáno poškozování, odstraňování nebo ničení hnízd či vajec a vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Proto byl termín kácení dřevin stanoven na dobu vegetačního klidu. Odbor životního prostředí stanovil také platnost rozhodnutí. Daný postup zákon nevyklučuje a je zcela v souladu s metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí a zavedenou správní praxí odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Výrokem toho rozhodnutí bylo povoleno pokácet 3 stromy a 15 ks porostních skupin o celkové ploše 1 874 m<sup>2</sup>, přičemž i přes kvalitativní nedostatky, zastávají tyto dřeviny na svém stanovišti významné ekologické a společenské funkce. Pokácením předmětných stromů a porostů bude bezesporu způsobena ekologická újma spočívající v úbytku aktivní zelené hmoty a druhové diverzity. Každá dřevina je totiž zároveň biotopem široké škály jiných organismů. Protože ochrana dřevin je společenský zájem, je na místě vzniklou ekologickou újmu kompenzovat výsadbou nových dřevin.

Z pohledu obecné ochrany druhů jsou kácené dřeviny ekologicky významné. Všechny zmíněné funkce – mikroklimatická, biologická, ekologická – které vykonávají dřeviny určené k pokácení, překračují hranice pozemku, na kterém rostou, a tudíž je na místě hovořit o ochraně celospolečenského zájmu. Pro nápravu vzniklé ekologické újmy platí obecná zásada *Restitutio ad integrum*, tedy snaha o navrácení do původního stavu. Kromě rozsahu kácení byly zohledněny i důvody kácení, kterými je demolice objektu na ploše, kde je do budoucna počítáno se zástavbou investičního charakteru. Je ve veřejném zájmu nahradit dřeviny, které musí být pokáceny z důvodu demolice, která nemá primárně veřejně prospěšný charakter. Z hlediska ochrany zeleně a přírody jde v případě demolice fakticky jen o úbytek zeleně, nikoliv o záměr, kterým by se po dokončení stav zelených ploch zlepšil. Není možné z důvodu demolice odstraňovat dřeviny hodnotné či vzácné. Připustit lze kácení dřevin nahraditelných, které nepřestávají zásadní společenskou a ekologickou hodnotu. A ani u dřevin nahraditelných, by nebylo možné uvažovat o demolici jako o závažném důvodu pro kácení dřevin, pokud by nedošlo k plnohodnotnému vykompenzování ekologické újmy.

Je třeba kompenzovat ekologickou újmu, která vznikne pokácením 3 vzrostlých listnatých stromů a 15 ks porostních skupin o celkové ploše 1 874 m<sup>2</sup>, z čehož 1 404 m<sup>2</sup> představuje funkční zeď na fasádě budovy, 208 m<sup>2</sup> je porost půdopokryvných dřevin a 248 m<sup>2</sup> tvoří ostatní skupiny keřů a porosty. Za jejich pokácení byla uložena výsadba 6 listnatých stromů do veřejné zeleně v parku na Vrchu sv. Kříže, který se nachází nedaleko místa, kde ke kácení dojde. Náhradní výsadbou bude vyrovnán úbytek zeleně, která má vliv na estetické a hygienické poměry ulice Olšanská a jejího okolí. Orgán ochrany přírody zohlednil náklady na pořízení kvalitního školkařského materiálu, náklady na technologii a provedení výsadby a také zohlednil náklady na povinnou povýsadbovou péči.

Dle ust. § 9 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny lze náhradní výsadbu se souhlasem vlastníka uložit i na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele. Městské části mají dle zákona o ochraně přírody a krajiny vést přehled takových vhodných pozemků ve svém územním obvodu. Uložení náhradní výsadby na pozemku odlišném od pozemku, na němž je realizováno kácení, je vhodné především v situaci, kdy je z jakéhokoliv důvodu náhradní výsadba v daném místě realizovatelná obtížně, nebo je neúčelná. Provedení náhradní výsadby na pozemcích dotčených kácením není z ohledem na demoliční práce a následné zastavění v budoucnosti aktuálně možné.

#### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Pro náhradní výsadbu je především žádoucí zvolit takové pozemky, na kterých je v souladu s územně plánovací dokumentací zajištěna dlouhodobá perspektiva vysazených dřevin.

Souhlas vlastníka s výsadbou listnatých stromů na pozemek parc. č. 1780/1, k. ú. Žižkov, v parku na Vrchu s. Kříže v Praze 3 je ve spise evidován pod č.j. UMCP3 376681/2022.

Zároveň bylo rozhodnuto o uložení následné péče o náhradní výsadbu. S ohledem na to, že náhradní výsadba bude součástí veřejné zeleně a bude následně předána do majetku obce, byla uložena v délce jednoho roku.

Následná péče o nově vysazené dřeviny dle § 9 odst. 1 zákona byla uložena pro zabezpečení jejich zdárného růstu a vývoje. Podle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, rozvojová péče slouží k dosažení funkčního stavu a péče udržovací slouží k jejímu zachování. Péčí o výsadbu se rozumí zejména zajišťování závlahy podle klimatických podmínek, odplevelování výsadeb, provádění řezu rostlin, hnojení, zimní ochrana, ochrana dřevin před chorobami a škůdci, atd. – viz ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

## Ad II

Dle § 66 odst. 1 písm. b) správního řádu správní orgán řízení usnesením zastaví, jestliže byla podána žádost zjevně právně nepřipustná.

Dne 11.8.2022 bylo při místním ohledání zjištěno, že ke kácení některých dřevin uvedených v žádosti není třeba povolení neboť jde o dřeviny s charakteristikou stanovenou v souladu s § 8 odst. 3 zákona a § 3 vyhlášky. Dřevina inv. č. 78B *Thuja occidentalis* je samostatně rostoucí strom s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 66 cm. Dřeviny inv. č. 39B *Fraxinus excelsior* – semenáč o ploše 1,2 m<sup>2</sup>, inv. č. 39C *Fraxinus excelsior* – semenáč o ploše 0,5 m<sup>2</sup>, inv. č. 39K *Sambucus nigra* – 3 ks semenáče, každý cca o ploše 0,5 m<sup>2</sup>, nesplňují definici zapojeného porostu.

Zapojeným porostem je dle § 1 vyhlášky *soubor dřevin, v němž se jejich nadzemní části vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, a obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm; jestliže některá z dřevin v souboru přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina.*

Porostem se dle metodické instrukce odboru obecné ochrany přírody a krajiny a odboru legislativního MŽP, zveřejněné ve Věstníku MŽP č. j. MZP/2020/130/87, rozumí soubor dřevin (keřovitého, stromovitého vzrůstu nebo jejich kombinace), který vytváří kompaktní celek plošného charakteru se specifickými podmínkami (např. mikroklimatem, převážně souvislým zápojem, vzájemnými vazbami), v němž se dřeviny významně ovlivňují a zpravidla si konkurují, a který vyžaduje výchovnou probírku nebo v něm dochází k samovolné redukci počtu jedinců.

Dle ust. § 3 vyhlášky o ochraně dřevin se povolení ke kácení dřevin nevyžaduje například pro dřevin o obvodu kmene do 80 cm a pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m<sup>2</sup>.

Právní předpisy nestanoví žádnou spodní hranici výměry zapojeného porostu dřevin, ale dle zavedené správní praxe a dle názoru odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy je nutné, aby porost byl tvořen alespoň 3 zapojenými dřevinami, aby byl splněn předpoklad vzniku *kompaktního celku plošného charakteru se specifickými podmínkami.*

Je zjevné, že seskupení dřevin inv. č. 78B, 39B, 39C a 39K zapojené porosty opravdu nevytváří, proto tyto dřeviny není třeba započítávat do zapojených porostů.

Z výše uvedených důvodů rozhodl odbor ochrany životního prostředí, městská část Praha 3, Úřad městské části tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

## **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru životního prostředí podáním učiněným u městské části Praha 3, Úřadu městské části, odboru ochrany životního prostředí, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Proti usnesení o zastavení části řízení může účastník řízení podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí podáním učiněným u městské části Praha 3, Úřadu městské části, odboru ochrany životního prostředí, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3. Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek

Ing. Barbora Heřmánková  
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

CENTRAL GROUP 36. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, v zastoupení:  
CENTRAL GROUP a.s., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: z5hat5d

### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g