

V Praze dne: **22.02.2022** Vyřizuje: **Ing. Barbora Heřmánková**
Spisová značka: **S UMCP3 453602/2021** Tel.: **222 116 240**
Číslo jednací: **UMCP3 071917/2022** E-mail: **hermankova.barbora@praha3.cz**

ROZHODNUTÍ KÁCENÍ DŘEVINY

Účastník řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (žadatel)

Společenství vlastníků Malešická 21 a 23, IČO 2427496, sídlem Malešická 2402/23, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupené panem Miroslavem Pangráce, předsedou (dále jen Společenství)

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, v platném znění (vlastníci pozemku):

MARTIN BARTL,
Mgr. RADKA BAUGARD VOLEJNÍKOVÁ,
JOSEF BENEŠ,
JAROSLAVA BENEŠOVÁ,
ZUZANA BÚRANOVÁ, nar.
MAREK DORŇÁK,
PAVEL FILIP, nar.
MARTIN GREGA,
PETRA HERMELOVA,
Mgr. MARTIN HOLUB,
Ing. ŠÁRKA HOLUBOVÁ,
HANA HORÁKOVÁ,
LENKA HRDLIČKOVÁ,
Ing. JOSEF HUSÁK, nar.
JIRÍ KRÍŽ,
PAVLA KUBIK, nar.
LIBUŠE KUBKOVÁ,
Bc. KRISTINA LONSKÁ,
MUDr. MÁRIA MAREŠOVÁ,
KATEŘINA MARKOVÁ,
MARCELA MENCLOVÁ,
PETR NOVÁK,
Ing. ZDEŇKA NOVAKOVA,
MIROSLAV PANGRÁC,
FRANTIŠEK PEKAŘ,
JIRÍ PETRÁK,
ALENA PETRÁKOVÁ,
MAREK PLECITÝ,
Mgr. KATARÍNA PYTELOVA,
IVANA RAŠPLIČKOVÁ, nar.
IVANA ROZHOŇOVÁ-VONDROVÁ,
Ing. arch. RICHARD RŮŽIČKA, nar.
Ing. arch. DARA RŮŽIČKA, nar. dne
Ing. BARBORA SORRENTINO, nar.
JOSEF SVOBODA, nar.
ALICE SVOBODOVÁ, nar.
IVETA SVOBODOVÁ, nar.

Ing. VERONIKA ŠAFRÁNKOVÁ,
BOHUMILA ŠMEJCOVÁ, nar. dn
PAVEL ŠNAJDR, DiS., nar. dn
FRANTIŠEK VESELÝ, nar. dn
JANA ŽIŠKOVÁ, nar. dn
Rizos Athanasiou, nar. d

městská část Praha 3, IČO 00063517, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, v zastoupení: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČO 28954866, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na základě provedeného správního řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) ve věci žádosti, kterou podalo **Společenství vlastníků Malešická 21 a 23, IČ 24297496, sídlem Malešická 2402/23, Žižkov, 130 00 Praha 3**, o vydání povolení ke kácení dřeviny vedené pod č.j. UMCP3 453602/2021 ze dne 1.12.2021, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona a dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen vyhláška),

povoluje kácení

břízy bělokoré (*Betula pendula*) s obvodem kmene 90 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 4146/1, k. ú. Žižkov, v zahradě domu Malešická 2401/21 v Praze 3.

Kácení může být provedeno, až toto rozhodnutí nabude právní moci, v době vegetačního klidu, nejpozději však do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Obdobím vegetačního klidu se dle vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. V geografických podmínkách České republiky lze za období vegetačního klidu obvykle považovat období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku.

Zároveň se ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona žadateli ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy

ukládá náhradní výsadba,

kteřá bude splněna výsadbou 2 ks listnatých vzrůstných keřů, I. jakostní kategorie, se zemním balem nebo kontejnerovaných, velikosti při výsadbě min. 125-150 cm.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v termínu do **30. 4. 2024**. Po jejím provedení se spojí žadatel, či osoba jím pověřená s oddělením životního prostředí a o provedení náhradní výsadby ho uvědomí.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona se pro náhradní výsadbu ukládá následná péče po dobu 5 let od výsadby. Pokud v průběhu lhůty následné péče dřevina uschne, nebo se její vitalita výrazně zhorší, bude vysazena sazenice nová.

Dřeviny budou mít zdravý, dobře vyvinutý kořenový systém, dobře prokořeněný bal úměrný velikosti dřeviny, s odpovídajícím počtem výhonů, bez mechanického poškození, chorob a škůdců. Vzrůst musí odpovídat charakteristickým znakům daného druhu či kultivaru. Musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém úměrný velikosti dřeviny. Při výsadbě se provede 50% výměna půdy v jámě o min. velikosti 1 m³ (k výměně použít zahradnický substrát) s přidáním půdního kondicionéru TerraCottemu. Keře budou zamulčovány 15cm vrstvou drcené borky z důvodů udržení vlhkosti a proti nežádoucímu růstu plevelů a bude jim nutné zajistit dostatečnou vláhu pro ujetí.

Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technickobiologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin,

všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Definice základních odborných termínů týkajících se tvorby a ochrany sadovnických a krajinářských úprav a péče o ně, jsou uvedeny v normě ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice.

Odůvodnění

Dne 1.12.2021 byla Společenstvím podána žádost o vydání povolení ke kácení 1 ks břízy v zahradě domu Malešická 21 v Praze 3 z důvodu napadení stromu hnilobou, odlamování větví, ohrožování prostoru dětského hřiště. Žádost byla podána ve smyslu § 8 odst. 1 zákona a odpovídala požadavkům ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky. Dále byl předloženy stanovy Společenství, *oznámení o výsledcích hlasování vyhlášeného návrhem na rozhodnutí mimo zasedání shromážděné SVJ ze dne 25.11.2021 a kopie hlasovacích lístků, ze kterých vyplývá souhlas většiny vlastníků pozemku s kácením dřeviny.*

V žádosti je uvedeno následující: *„Bříza vykazuje hnilobnou houbu březovník, osychá koruna a odlamují se větve. Větve odpadá hnilobou o délce cca 8 bm ve výšce 3 m ohrozila dokončené dětské hřiště. Naše SVJ v těsné blízkosti dokončilo revitalizaci zahrady a strom ohrožuje prostor určený pro dětské hřiště. Do letošního jara 2021 se strom zdál být zdravý a během léta nastaly prudké změny v jeho zdravotní kondici. Po konzultaci s dendrologem botanické zahrady Praha Troja jsme detekovali napadení houbou březovníkem. Za toho stavu nemůžeme užívat prostory dvora, klidový koutek, dětské hřiště a prostor pro věšení prádla.“*

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení o žádosti žadatel (Společenství) a dle §27 odst. 2 jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, tedy všichni podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 4146/1, k. ú. Žižkov. O zahájení správního řízení byly všichni účastníci řízení vyrozuměni dopisem č.j. UMCP3 008564/2021 ze dne 12.1.2022 a dopisem č.j. UMCP3 057754/2022 z 10.2.2022.

Dle § 27 odst. 3 jsou účastníky rovněž osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon. Dopisem č.j. UMCP3 459933/2021 ze dne 7.12.2021 bylo občanským sdružením oznámeno zahájení správního řízení ve smyslu § 70 zákona, dle kterého se ochrana přírody podle tohoto zákona uskutečňuje za přímé účasti občanů, prostřednictvím jejich občanských sdružení a dobrovolných sborů či aktivů. Ve stanovené lhůtě jako účastník správního řízení žádný spolek nepřihlásil.

Dne 10.1.2022 bylo zaměstnancem odboru ochrany životního prostředí, městské části Praha 3, Úřadu městské části (Ing. Barborou Heřmánkovou) na základě předchozí telefonické domluvy se zástupcem Společenství, panem Miroslavem Pangrácem, provedeno místní ohledání pozemku a dřeviny. Během místního ohledání bylo zjištěno a do protokolu č.j. UMCP3 005973/2022 zapsáno následující:

Bříza – rozpadající se koruna, kolonizovaný houbou, zbytek koruny jen v horní části, opakuje se dutiny, báze kmene je silně zbytněná, nekrotická, pod břízou je dětské hřiště (domek s prolézačkou), strom roste cca 50 cm od oplocení, na pozemku zahrady se nachází vzrostlý modřín, mladý smrk stříbrný, několi okrasných keřů, náhradní výsadbu lze splnit např. výsadbou keřů.

Pan Pangrác byl seznámen s protokolem o místním hledání, podkladovým materiálem a po předchozím poučení o právech a povinnostech účastníka řízení nenavrl žádné další doplnění protokolu nebo řízení.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Na právo nahlédnout do spisu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí byli účastníci upozorněni dopisem č.j. UMCP3 008564/2021 ze dne 12.1.2022 a dopisem č.j. UMCP3 057754/2022 ze dne 10.2.2022.

Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Stanovištěm hodnocené břízy je pozemek parc. č. 4146/1, k. ú. Žižkov, což je pozemek zeleně náležící k domu Malešická 2401/21 v Praze 3. Funkčně společně s pozemkem zeleně 4138/3, k.ú. Žižkov, tvoří zahradu domů čp. 2401 a čp. 2402. Jde o prostor v řádné péči a údržbě vlastníků, zatravněný s okrasnými dřevinami, posezením a dětským hřištěm. Jde o využívanou relaxační zónu sloužící obyvatelům dvou uvedených domů. Zahrada domů Malešická 21, 23 navazuje na rozsáhlé sportoviště školy v ulici Jeseniova, které je od okolních zahrad oddělené hradbou smíšené zelně.

S ohledem na dispozici zahrady lze předpokládat, že bříza zde byla vysazena záměrně. Jde o druh používaný pro svůj rychlý růst spíše jako dřeviny výplňová, zde je v roli kosterního prvku kompozice. Z tohoto pohledu estetického významu dřeviny je bříza atraktivním prvkem zahrady, ale dominantu tvoří především krásný vzrostlý modřín. I přes vážené vady vitality stále bříza zastává jisté společenské a ekologické funkce.

Stromy ve městech vždy zásadním způsobem ovlivňují hygienu a mikroklima prostředí. Jejich listový aparát zachycuje polévatý prach, který je dále smýván srážkami, a rovněž chemické polutanty (oxidy síry a dusíku, přízemní ozon, oxid uhelnatý a další látky). Podílí se na produkci kyslíku a díky buněčné struktuře a morfologii listů také výrazně zamezuje šíření hluku. Značný vliv na své okolí mají z hlediska mikroklimatického, kdy příznivě ovlivňuje teplotu a vlhkost vzduchu výparem vody do okolního prostředí. Hodnocená bříza jako domácí listnatý strom má však především výraznou ekologickou a biologickou hodnotu. V podmínkách města je tento strom schopný se zcela zapojit do ekosystému a vytvořit biotop pro škálu organismů. Je důležitou ekologickou nikou – tedy stanovištěm umožňujícím trvalou či přechodnou existenci jiných organismů uprostřed městské zástavby. Ekologickou hodnotu a potenciál mají právě především naše domácí dřeviny s podílem tzv. prvků se zvýšenou biologickou aktivitou (hojící se rány, suché větve, dutiny), přirozeně kolonizované hmyzem, nižšími rostlinami, houbami atp.

Bohužel to, co zvyšuje ekologickou hodnotu a biologický potenciál břízy, může být zároveň důvodem k jejímu kácení. Bříza je ve špatném fyziologickém i biomechanickém stavu odpovídajícímu stáří dřeviny, tedy pozdní dospělosti až senescence. S ohledem na rozpadající se korunu a kmen poškozený hnilobnou infekcí, lze strom považovat za narušený a rizikový. Oslabení biomechanické vitality dřevin s sebou nese riziko selhání a ohrožení provozní bezpečnosti zahrady, i okolních pozemků. V případě pádu stromu nebo jeho části by mohlo dojít ke škodě na majetku a hlavně k vážné újmě na zdraví osob. Perspektiva břízy se již nedá prodloužit žádným pěstebním zásahem, který by riziko selhání stromu nebo jeho části snížil.

Závažné důvody pro kácení dřevin jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny. Je zjevné, že bříza v důsledku váženého poškození ohrožuje majetek, život a zdraví uživatelů okolních pozemků. Eliminovat rizika spjatá s existencí stromu je možné pouze jeho pokácením.

S ohledem na výše uvedené, považuje orgán ochrany přírody žádost o vydání povolení ke kácení stromu za důvodnou, ztotožňuje se závěry a obavami žadatele uvedené v žádosti a s kácením souhlasí.

Kácení dřevin se provádí dle § 5 vyhlášky zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se dle vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Při stanovování termínu, ve kterém je možné výše uvedený strom pokácet, vzal orgán ochrany přírody v potaz skutečnost, že termín kácení není striktně stanoven zákonem. Kácení v době vegetačního klidu má především význam pro ochranu organismů vázaných na zeleň. V tomto případě nelze vyloučit zájmen ptactva o hnízdní a potravní příležitosti, či pouhý úkryt. Ptáci jsou chráněni dle § 5a zákona, podle kterého je mimo jiné zakázáno poškozování, odstraňování nebo ničení hnízd či vajec a vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Vzhledem k charakteru stanoviště nelze vyloučit ani vazby drobných obratlovců a hmyzu. Proto byl termín kácení stanoven na dobu vegetačního klidu. Daný postup zákon nevylučuje a je zcela v souladu s metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí a zavedenou správní praxí oddělení životního prostředí Úřadu městské části Praha 3.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Protože ochrana dřevin je veřejný zájem na uchování přírodních a estetických hodnot, které dřeviny poskytují prostřednictvím svých funkcí, je také obnova zeleně zájmem širší společnosti. Proto byla uložena náhradní výsadba. Pro nápravu vzniklé ekologické újmy platí obecná zásada *Restitutio ad integrum*, tedy snaha o navrácení do původního stavu. Za pokácený strom bylo uloženo vysadit 2 keře na stejné stanoviště. Zohledněna byla velikost kácené dřeviny, způsobená společenská újma, jakožto i funkční význam a nahraditelnost dřeviny v daném místě a čase. Náhradní

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

výsadbou bude kompenzován úbytek zeleně, která má vliv na estetické a hygienické poměry pozemku. Orgán ochrany přírody zohlednil náklady na pořízení kvalitního školkařského materiálu, náklady na technologii a provedení výsadby a také zohlednil náklady na povinnou povýsadbovou péči. Zohledněny byly stanovištní poměry pozemku, zejména jeho velikost a fakt, že se na pozemku se nachází další dřeviny. Je nutné vysadit náhradní výsadbu tak, aby nedocházelo ke konkurenčnímu boji stávajících dřevin s novými jedinci o světlo a živiny a aby nebylo znemožněno obvyklé užívání pozemku k rekreačním účelům obyvatel domu.

Následná péče o nově vysazené dřeviny dle § 9 odst. 1 zákona byla uložena pro zabezpečení zdárného růstu a vývoje. Podle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, rozvojová péče slouží k dosažení funkčního stavu a péče udržovací slouží k jejímu zachování. Péčí o výsadbu se rozumí zejména závlaha (nepostačují-li atmosférické srážky nebo nejsou-li účinně rozloženy, je nutno vyrovnat jejich deficit doplňkovou závlahou a zabezpečit tak dostatečné provlhčení půdy; množství závlahy se přitom přizpůsobí druhu výsadby; je-li půda proschlá, provádí se zálivka i při bezmrazém počasí v zimním období), odplevelování, doplňování mulče, výchovný řez, ošetřování mechanických poranění, ochrana před chorobami a škůdci atp. Dojde-li ve stanovené lhůtě ke značnému snížení vitality dřeviny, popř. k jejímu úhynu, musí být nahrazena v čase uložené následné péče – viz ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona je péče o dřeviny zejména jejich ošetřování a udržování povinností vlastníků. Z toho vyplývá pro vlastníka pečovat o vysazenou dřevinu i po uplynutí následné péče.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí podáním učiněným u městské části Praha 3, Úřadu městské části, odboru ochrany životního prostředí, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Barbora Heřmánková
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Společenství vlastníků Malešická 21 a 23, Malešická 2402/23, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: 79ddf3d
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. Olšanská 2666/7 Žižkov, 130.00 Praha 3, DS: dr_8w
Rizos Athanasiou, [REDACTED]
MARTIN BARTL, [REDACTED]
Mgr. RADKA BAUGARD VOLEJNIKOVA, [REDACTED]
JOSEF BENEŠ, [REDACTED]

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

JAROSLAVA BENEŠOVÁ,
ZUZANA BÚRANOVÁ,
MAREK DORNÁK,
PAVEL FILIP,
MARTIN GREGA,
PETRA HERMELOVÁ,
MARTIN HOLUB,
Bc. ŠÁRKA HOLUBOVÁ,
HANA HORÁKOVÁ,
LENKA HRDLIČKOVÁ,
Ing. JOSEF HUSÁK,
JIŘÍ KŘÍŽ,
PAVLA KUBIK,
LIBUŠE KUBKOVÁ,
Bc. KRISTINA LONSKÁ,
MUDr. MÁRIA MAREŠOVÁ,
KATEŘINA MARKOVÁ,
MARCELA MENCLOVÁ,
PETR NOVÁK, doručov
Ing. ZDEŇKA NOVÁKOVÁ,
MIROSLAV PANGRÁC,
FRANTIŠEK PEKAŘ,
JIŘÍ PETRÁK,
ALENA PETRÁKOVÁ,
MAREK PLECITÝ,
KATARÍNA PYTELOVÁ,
IVANA RAŠPLIČKOVÁ,
IVANA ROZHOŇOVÁ-VONDROVÁ,
Ing. arch. DARA RŮŽIČKA,
RICHARD RŮŽIČKA,
Ing. BARBORA SORRENTINO,
JOSEF SVOBODA,
ALICE SVOBODOVÁ,
IVETA SVOBODOVÁ,
VERONIKA ŠAFRÁNKOVÁ,
BOHUMILA ŠMEJCOVÁ,
PAVEL ŠNAJDR,
FRANTIŠEK VESELÝ,
JANA ŽIŠKOVÁ, Malešická 240

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g