

Zápis č. 1 z jednání Bytové komise

Datum jednání: 11. 1. 2023
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16.15
Konec jednání: 20.35
Jednání řídil: Jakub Cháb
Počet přítomných členů: 6, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Jakub Cháb - předseda
Petr Venhoda
Josef Heller
Vladimír Kusbach
Antonín Homola
David Šoun

Omluveni: Jana Valová
Robert Hoffmann
Margita Brychtová - místopředsedkyně

Přítomní hosté:

Počet stran: 7
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Vladimír Kusbach

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Prodloužení nájemních smluv s uprchlíky z Ukrajiny
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu
- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁵.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 19 vzala BK na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelem zápisu byl zvolen Vladimír Kusbach

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2641/7

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 385/35

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 297/34

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

████████████████████

BK bere na vědomí stížnosti na přeplnění bytu i fakt, že je reálné odstěhování rodičů nájemkyně a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1063/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 508/25

DC Paprsek

BK bere na vědomí plánované odhlučnění podlahy a doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

BK požaduje přesné vyčíslení dluhů včetně informace, zda je dodržována splátková dohoda. Dále požaduje provedení sociálního šetření v bytě a stanovisko OSV k prodloužení nájemního vztahu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

BK bere na vědomí kladné stanovisko OSPOD, gesčního radního, vedoucího OSV i OB a doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 1. 2023 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Zároveň požaduje sdělení OSV jak bude situace vyřešena po tomto datu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 431/17

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918H/27

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 283/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Čajkovského 2422/12

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Křišťanova 1545/2

BK nedoporučuje výměnu bytu za větší.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 383/31

BK nedoporučuje výměnu bytu za větší.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

BK nedoporučuje výměnu sprchového koutu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

6. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK bere na vědomí odvolání nájemkyně proti neprodloužení nájmu bytu a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████ s platností od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Koněvova 946/77

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Rokycanova 279/18 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 760 ze dne 5. 10. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je vyklizení a vrácení ██████████

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Orebitská 194/14

██████████
BK bere na vědomí úmrtí dalšího člena rodiny a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 519/19 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 718 ze dne 21. 9. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2219/130

██████████
BK bere na vědomí, že žadatel ukončil pracovní poměr v ██████████ a z toho důvodu nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 978H/27

██████████
BK bere na vědomí, že byt ██████████ byl vyklizen i předán ke dni 30. 11. 2022 a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou k tomuto dni.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 114/74

Armáda spásy v České republice, z.s.
BK bere na vědomí, že byt bude užívat osoba ██████████ a doporučuje vydání souhlasu s užíváním.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 297/34

██████████
BK bere na vědomí sdělení původní nájemkyní o opuštění bytu a doporučuje vyklizení bytu █████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 25. 1. 2023 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřil	Vladimír Kusbach	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky