

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 26**

**ze dne 13.12.2022**

**Odpis nevymahatelných pohledávek v roce 2022 v oblasti správy nemovitostí**

Zastupitelstvo městské části

**I. schvaluje**

1. s odpis nevymahatelných pohledávek městské části Praha 3 v celkovém objemu 3.356.191,30 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. ukládá**

1. vedoucí ekonomického odboru
  - 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Správy zbytkového majetku Praha 3 a. s.

Michal Vronský  
starosta městské části

**TABULKA NÁVRHŮ NA ODPIS A VYŘA**

příjmení/jméno	adresa objektu	jistina
		DAŇOVĚ
	Hollarovo nám. 13/351V, byt č. 15	151 185,00
	Krásova 2/1834, byt č. 40	118 422,00
	Bořivojova/742, byt č. 12	132 550,80
	Koněvova 2397/178, byt č. 1	
	Boleslavská 18/2009, byt č. 18	
	Kouřimská 12/2351, byt č. 23	
		<b>402 157,80</b>

## ZENÍ NEDOBYTNÝCH POHLEDÁVEK Z ÚČETNÍ A OPERA

jistina	náklady s. řízení	náklady s. řízení	příslušenství
NEDAŇOVĚ	DAŇOVĚ	NEDAŇOVĚ	NEDAŇOVĚ
			2 666 070,00
			172 019,50
		875,00	115 069,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>875,00</b>	<b>2 953 158,50</b>

ÚČETNÍ EVIDENCE CELKEM  
OPERATIVNÍ EVIDENCE CELKEM

Celkem

**AKTIVNÍ EVIDENCE - RMČ Praha 3****odůvodnění odpisu nevymahatelné pohledávky**

<p>Odpis dluhu za 2-12/2018 za 150.332,- Kč a vyúčtování služeb za 2018 ve výši 853,- Kč z důvodu zastavení dědického řízení</p>
<p>Odpis dluhu za 6,12/2019 ve výši 84.00Kč,- 4,5,6 a 11,12/2020 ve výši 19.179Kč-, 1-10/2021 ve výši 47.090Kč,-, vyúčtování služeb 2018,2019,2020,2021 ve výši 43.753,-Kč z důvodu zastavení dědického řízení</p>
<p>Odpis pohledávek z historické databáze HST ve výši 132.550,- Kč z důvodu zastavení dědického řízení</p>
<p>Dluhy na úrocích z prodlení za 12/2006,2007, 7,8,10,12/2011, 2/2012, 8,9,10,11,12/2013, 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11/2014, 2-8/2015, 10,11,12, Uzavřena dohoda o narovnání s pí. Bláhovou Jiřinou dcerou na výši 150.000,- Kč - viz příloha a tato částka byla dne 27.10.2022 uhrazena</p>
<p>Odpis úroků z důvodu promlčení nežalované částky za období 12/2004 a 12/2006</p>
<p>Náklady řízení ve výši 875,- Kč za 9/2009 a úroky z prodlení za 9/2009. Došlo k promlčení nežalované částky.</p>

**3 356 191,30****403 032,80****2 953 158,50**

3 356 191,30

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor ekonomický

Předložené nevymahatelné pohledávky městské části Praha 3 k odpisu (příloha č. 1 tohoto usnesení) jsou neuhrazené pohledávky za základní nájemné, služby, náklady řízení a příslušenství (úroky), vzniklé v souvislosti s pronájmem prostor v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené městské části Praha 3.

Jedná se o pohledávky, které má na základě příkazní smlouvy o správě nemovitostí ve správě Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

Důvodem nevymahatelnosti pohledávek je úmrtí nájemců - zastavení dědického řízení. Odpis úroků z prodlení na základě Dohody o narovnání a úhrady části dluhu dle této dohody, k odpisu je přiloženo právní stanovisko Advokátní kanceláře ŠENKÝŘ PÁNIK k promlčení dluhů zpracované pro Správu zbytkového majetku MČ Praha 3. Odpis úroků z prodlení a nákladů řízení z důvodu promlčení nežalovaných pohledávek. Příslušenství - úroky nejsou pohledávky vedené v účetnictví, ale pouze v operativní evidenci SZM, tj. jsou předepsány pouze na kontech nájemníků.

Detailní podklady k odepisovaným pohledávkám jsou k dispozici na Správě zbytkového majetku MČ Praha 3, a. s.

Struktura a výše odepisovaných pohledávek je uvedena v tabulce v příloze usnesení.

V plánu hospodaření VHČ na rok 2022 v oblasti správy nemovitostí byl pro rok 2022 odhadován odpis nevymahatelných pohledávek ve výši 5.000.000,- Kč.

Z rok 2022 byly odepsány pohledávky v celkové výši 3.462.613,97 Kč, z toho 2.729.518,25 Kč z účetnictví a 733.095,72 z operativní evidence.