

Zápis č. 19 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	28. 11. 2022
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16.05
Konec jednání:	18.15
Jednání řídil:	Ivo Denemark
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně Petr Venhoda (odešel 18.04) Martin Arden (přišel 17.58) Robert Hoffmann (odešel 18.04) Vladimír Kusbach Antonín Homola (16.42 – 18.04) Jana Valová Ivo Denemark
Omluveni:	Margita Brychtová - místopředsedkyně
Přítomní hosté:	
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Osobní účast
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
8. Prodloužení nájemních smluv s uprchlíky z Ukrajiny
9. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁵.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 18 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Osobní účast

Škroupovo nám. 1255/9

████████████████████

BK bere na vědomí, že se žadatel přes opakované výzvy se k osobní účasti na jednání nedostavil.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Seifertova 353/69

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 1472/107

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hollarovo nám. 351/13

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 893/52

████████████████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Viklefova 1814B/22

██████████ (byt ██████████)
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje výměnu bytu za větší.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Táboritská 17/26

██████████ (byt ██████████)
██████████
BK bere na vědomí, že byly splněny zákonné podmínky a nájem bytu ██████████ přechází na ██████████
██████████
██████████

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 16.42

7. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

Děkanská vinice I 815/8, Praha 4

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jeseniova 846/27 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RHMP č. 499 ze dne 8. 3. 2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████
BK bere na vědomí nové skutečnosti a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Sudoměřská 650/48 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RHMP č. 499 ze dne 8. 3. 2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Prodloužení nájemních smluv k bytům poskytnutým uprchlíkům z Ukrajiny

BK doporučuje prodloužení nájemních smluv k bytům pronajatým uprchlíkům takto:

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████
██████████ a nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2023. Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt bude užívat i ██████████

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED]
[REDACTED] za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2023.
Nájemci budou hradit i služby spojené s nájmem bytu.
Byt budou užívat i [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED]
[REDACTED] za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2023.
Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu.
Byt bude užívat i [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 431/17

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED]
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude
uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023. Nájemci budou
hradit i služby spojené s nájmem bytu.
Byt budou užívat i [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED]
[REDACTED] za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023.
Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu.
Byt bude užívat i [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED]
[REDACTED] za nájemné 100,- Kč/m²/měsíc.
Vzhledem k poskytnuté slevě bude nájemní smlouva
uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2023. Nájemkyně
bude hradit i služby spojené s nájmem bytu.
Byt budou užívat i [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 24 -26 [REDACTED]

[REDACTED]
Vzhledem k nutnosti uvolnění prostoru určeného pro přechodný pobyt doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED] [REDACTED] Krásova 1841/4 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023. Nájemkyně budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i [REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritká 15/22 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED] [REDACTED] za nájemné 100,- Kč/m²/měsíc. Vzhledem k poskytnuté slevě bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2023. Nájemci budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat [REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2562/3 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED] [REDACTED] za nájemné 100,- Kč/m²/měsíc. Vzhledem k požadované slevě by měla být nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2023. Nájemci budou hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i [REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
Vzhledem k opakovaným stížnostem BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu bytu [REDACTED] [REDACTED] resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu ke dni 31. 12. 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62 [REDACTED]

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED] [REDACTED] za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2023. Nájemkyně bude hradit i služby spojené s nájmem bytu. Byt budou užívat i [REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Různé

Chlumova 307/3

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 2415/155 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 760 ze dne 5. 10. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1730/13

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 2388/17 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 214 ze dne 30. 3. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Rajské zahrady 954/2

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1604/144 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 684 ze dne 5. 9. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1679/39

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, V Zahrádkách 1952/50 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 684 ze dne 5. 9. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/26

████████████████████

████████████████████

BK bere na vědomí, že žadatelka je nájemkyní bytu v DPS a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/26

████████████████████

████████████████████

BK doporučuje nájem sklepní kóje ██████████ za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Perunova 961/3

████████████████████

BK bere na vědomí sdělení správce o ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1899/6

██████████
BK trvá na výpovědi z nájmu bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2405/29

████████████████████
BK doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
Podmínkou je bezodkladné vrácení bytu pozůstalými.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel M. Arden 17.58

Radhošťská 1623C/18

██████████
BK znovu projednala žádost nájemkyně o výměnu
kuchyňské linky a doporučuje výměnu linky nákladem
pronajímatele.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno

odešli R. Hoffman, P. Venhoda a A. Homola 18.04

Roháčova 268/26 (DPS)

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje
proplacení faktury za výměnu kuchyňské linky ██████████

██████████
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4 (DPS)

████████████████████
Vzhledem k faktu, že žadatel bydlí v rámci specifického
programu v gesci OSV a sociální komise, doporučuje BK
žadateli obrátit se s žádostí na OSV.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Ivo Denmark	ověřeno elektronicky