

Zápis č. 19 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

| | |
|--|---|
| Datum jednání: | 22. 11. 2022 |
| Místo jednání: | Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams |
| Začátek jednání: | 18.03 h |
| Konec jednání: | 22.05 h |
| Jednání řídil: | Petra Sedláčková, (distančně). |
| Počet přítomných členů: | 8, komise je usnášeníschopná |
| Přítomní (podle prezentační listiny): | Jaroslav Ille, (distančně) Zdeněk Mengler, (distančně, odchod 19:41), Bohdana Holá, (distančně), Jakub Svoboda, (distančně), Tomáš Kalivoda, (distančně), Petr Venhoda, (prezenčně), Jiří Stasiňk, (distančně, odchod 20:11). |
| Omluveni: | Jan Huňka |
| Přítomní hosté: | Jan Materna, (distančně, příchod 20:28) Jan Bartko, (distančně). |
| Počet stran: | 11 |
| Tajemník: | Pavel Hájek |
| Ověřovatel zápisu: | Petra Sedláčková |

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 18)
3. Výběrová řízení
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu - výpovědi
8. Umístění sídla společnosti
9. Žádost o podnájem
10. Různé

Návrh paní Sedláčkové na předřazení bodu Přemyslovská 29/1657 ze sekce „6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy“ za sekci „4. Výběrová řízení“.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Usnesení

Navržený program byl včetně návrhu na změnu byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 18⁰³. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 18)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 938

Výběrové řízení č. 939

Výběrové řízení č. 940

Výběrové řízení č. 941

Výběrové řízení č. 942

Výběrové řízení č. 943

Výběrové řízení č. 944

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

(Pravidla pronajímání nebytových prostor platná od 12/2021 – Čl. 3, odst. 7: Pokud zájem žadatele trvá, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1. dne následujícího v měsíci. Uzavřené nájemní smlouvy budou předloženy Komisi pro VHČ na vědomí.)

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.104 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.650 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 11. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.63, 25.73, 25.74., 25.76 a 25.91 – nájemce **S u b t e r r a a. s.**

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 13 250 Kč/měsíc (=5 x 2.650 Kč)

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 11. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.15 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.650 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 11. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.202 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.650 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 11. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.39 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.650 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 12. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.28 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.650 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 12. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Lupáčova 20/865A, GS č. 84 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 3.100 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 12. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

KVHČ bere na vědomí.

Správce SZM nám zaslal stav garážových stání k 1. 11. 2022, které po uvolnění nedoporučuje pronajímat z důvodu nebezpečí poškození vozidel (padá omítka, zatéká aj.)

Jedná se o tyto GS:

Táboritská 0/16 – 1,3,4,20,24,25, 42,44,53,65,67,68,71,72,73,74,76

Velké riziko poškození -26,38,43,48,50,51,52,66,77

Ondříčkova 37 – 81,82,83,204,112,113,115,116 – špatný přístup po rekonstrukci garáží – nenabízet
5,12, 14, 16,117, 216 – nabízet jako motostání

Jeseniova 27 – 7,8,9,13

Jeseniova 37 – 16,17,19,21,22,23,32,33,34,35,36,37,38,46,47,48,49
9,10 – nabízet jako moto stání

Roháčova 46 – 21,43,44

Lupáčova 20 – 60, 68, 74, 75, 79, 88

Do budoucna se může stav změnit a některá další problémová místa vzniknou.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Táboritská 16/24

Byt č. 78 – nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy na 5 let.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 5let.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 3roky.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jiří Stasiňk odchod 20:11

Lupáčova 20/865 A

GS č. 77 – nájemce [REDAKCE] nájemce žádá o výměnu GS č. 72 za volné GS č. 77 na stejné adrese. Nájemce má pronajata dvě místa a rád by měl tyto místa vedle sebe. Správce s výměnou souhlasí.

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu GS č.72 za volné GS č.77 v témže objektu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865 A

GS č. 76 – nájemce [REDAKCE] nájemce žádá o výměnu GS č. 48 za volné GS č. 76 na stejné adrese. Nájemce má pronajata dvě místa a rád by měl tyto místa vedle sebe. Správce s výměnou souhlasí.

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu GS č.48 za volné GS č.76 v témže objektu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Žerotínova 66/2401

Byt č. 3 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o změnu nájemní smlouvy, spočívající v posunutí její účinnosti od 1. 1. 2023 (podpis až 20. 12. 2022), z důvodu nemožnosti podpisu k datu účinnosti 1. 11. 2022. Nájemce zůstal nemocný na Ukrajině a nemůže se v tuto chvíli dostavit k podpisu smlouvy a převzetí bytu.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na účinnosti NS od 1. 11. 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Roháčova 48/244

Byt č. 5 – nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 3 roky.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Lucemburská 2/1023

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE] žádá o zpětvzetí výpovědi z nájmu, která mu byla doručena dne 4. 11. 2022, kterou dokládá bezdluzností vystavenou správcem dne 10. 11. 2022.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu, za podmínky otevření provozu od 1. 1. 2023, v opačném případě výpověď trvá.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

K Lučinám 23/2591

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha 3, žádá prodloužení nájemní smlouvy o 3 roky. V současné době budova stále slouží na pomoc ukrajinským uprchlíkům, dále je využívána jako učebny adaptační skupiny, kterou provozuje Ulita, jako sklad a výdejna darovaného oblečení a vybavení domácnosti a mnoho jiného. V rámci pomoci a všech činností je spolupracováno s Odborem sociálních věcí P3 a neziskovými organizacemi. Spolek se mimo jiné stará o technický chod budovy a mimo aktivity spojené s pomocí ukrajinským uprchlíkům, ve kterých by rád pokračoval, by spolek rád navázal na předcovidové akce, které se měly mezi sousedy velmi pozitivní ohlas.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 3 roky.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

7. Ukončení nájmu – výpovědi

Jeseniova 37/446

GS č. 26.28 – nájemce [REDAKCE] podává žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou nejlépe k termínu 31. 12. 2022. Ij. zkrácení výpovědní lhůty o jeden měsíc.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na výpovědní době v délce 3 měsíců.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Žerotínova 66/1739

Byt č. 21 – nájemce [REDAKCE] žádá z důvodu náhlé změny životní situace o ukončení nájemní smlouvy dohodou v co možná nejkratší době.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dle smluvních podmínek.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Koněvova 173/1886

NP č. 101 – nájemce [redacted] správce posílá oběhový list č. 1 z důvodu platební nekázně.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat výpověď z nájmu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Slezská 103/1737V

NP č. 102 – nájemce Slezská 103 s.r.o., správce SZM zasílá OL č. 1 - podnět k výpovědi z důvodu dluhu na nájemném a nezaplacení jistoty.

Usnesení

KVHČ doporučuje zaslat výzvu k zaplacení dluhu do 14 dnů od doručení výzvy v případě, že nájemce do té doby neuhradí dlužné nájemné, tak mu bude odeslána výpověď.

Hlasování: 4 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – NEschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje podat výpověď z nájmu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 139/1888

NP č. 101 – nájemce AV Retail, s.r.o., správce SZM zasílá OL č. 1 - podnět k výpovědi z důvodu dluhu na nájemném.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat výpověď z nájmu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Kouřimská 4/2368

NP č. 105 – nájemce KARMEB, spol. s r.o. s úpravou nájemného nesouhlasí a tímto dává výpověď dle smluvních podmínek.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Přemyslovská 29/1657

NP č. 104 - výpověď pro nájemce [redacted] z důvodu zjištění chyby v prohlášení vlastníka, kterou jako původce prohlášení má MČ Praha 3 za povinnost odstranit. Prostor v 1. PP byl chybně vymezen jako nebytová jednotka č. 1657/104. Správně měl být označen jako společná část domu, neboť dle ověřených stavebních plánů z roku 1960 byla v té době již nevyužívaná dílna určena pro vybudování sklepů pro nové byty, zřízené formou půdní nástavby. Tím fakticky došlo ke změně kolaudačního stavu dotčených prostor, nově tedy společná část domu – sklepy.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď

Hlasování: 4 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – NEschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření dohody o narovnání s nájemcem, která bude obsahovat ujednání o pomoci s vyhledáním nového vhodného nebytového prostoru. KVHČ dále doporučuje vyklizení a předání NP k 28. 2. 2023.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

8. Umístění sídla společnosti

Písecká 20/2341

NP č. 103 – nájemce Paradox Steam s.r.o. IČO:02117738, žádá o souhlas se zřízením sídla firmy

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Paradox Steam s.r.o.

IČO:02117738

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 38/266

NP č. 25 – nájemce Woodface s.r.o., IČO:26483807, žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti včetně umístění poštovní schránky.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Woodface s.r.o., IČO:26483807.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

9. Žádost o podnájem

Koněvova 153/2414

NP č. 101 – nájemce ██████████ žádá o souhlas s podnájemem pro HV 168 s.r.o. IČ: 14130807

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro společnost HV 168 s.r.o. IČ: 14130807

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olišanská 7/2666

NP č. 112+115 – nájemce MDDr. Kateřina Svobodová IČO: 720 788 71, žádá o souhlas s podnájemem pro Ing. Zuzana Podnecká DiS. - dentální hygienistka IČO: 764 702 61 ██████████ od 1.1.2023 ordinovala by po ██████████, která bude končit.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro Ing. Zuzana Podnecká DiS. - dentální hygienistka IČO: 764 702 61

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

10. Různé

Garáže Biskupcova

Žádost SZM MČ Praha 3 a.s. o výměnu plynového kotle dle předložené nabídky.

Usnesení

KVHČ doporučuje schválení výměny plynového kotle za podmínky dodržení směrnice o veřejných zakázkách.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olišanská 7/2666, NP č. 81 (bistro), 84,24m2

Nájemce jiného NP ve stejné budově si stěžoval na zápach z bistra. Na základě této stížnosti, jsme pověřili technika SZM o vyjádření.

Usnesení

KVHČ konstatuje, že na základě stížností od ostatních nájemců objektu Olšanská 7/2666, má pochybnosti o správném využívání vzduchotechniky. KVHČ doporučuje vyzvat nájemce, aby předložil dokumentaci prokazující řádnou péči o vzduchotechniku a o jejím fungování. KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce na skutečnost, kdy nájemce neodstraní příčinu zápachu z provozu do konce roku 2022, tak bude toto odstraněno prostřednictvím správcovské firmy SZM MČ Praha 3 a.s. na náklady nájemce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ostromečská 3/448

NP č. 101 - nájemce LOGAR s.r.o. žádá o snížení nájemného z důvodu neustálých překážek (hluku) z bytů nad tímto NP, při rekonstrukci bytu došlo k prasklině na zdi v NP).

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit na příští jednání KVHČ.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 98/174

- 1) V souvislosti s rekonstrukcí domu, který provádí SVJ (půdní vestavba a přístavba výtahu), oznamuje stavba, že vzhledem k tomu, že došlo ke změně rozměrů oken, horní světlík bude z jedné části a nebude otevíratelný z důvodu kolize s vnitřní klenbou. Stavba sděluje, že v tuto chvíli nejsou dokončeny všechny vícepráce – elektroinstalace, broušení atd., a majetkové vyrovnání se tedy bude řešit až po dokončení díla. Předpokládaný termín dokončení celého díla únor/březen 2023.
- 2) NP č. 102, [redacted] - dotčený nájemce žádá o odpuštění nájmu do doby dokončení rekonstrukce domu vzhledem k tomu, že v dobré víře podepsal nájemní smlouvu od 01. 11. 2022 a nemohl začít nebytový prostor využívat. Předsedkyně SVJ a správce SZM potvrzuje, že v domě je prašnost a to zvláště v suterénu domu, a protože se v tomto NP budou měnit okna, klíč od NP byl předán SVJ k zaměření oken a následné výměně.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí změnu rozměru oken a doporučuje jejich výměnu dle předložené specifikace.

KVHČ dále doporučuje odpuštění nájmu do doby kdy je prokazatelné, že NP nelze využívat.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 116/1755

NP č. 21 – nájemce [redacted] nájemci dne 30. 06. 2022 uplynula výpovědní lhůta ve věci výpovědi z nájmu z důvodu plánované rekonstrukce garáží v ulici Vinohradská 116, kdy bude změněn vjížděcí pruh do garáží a tím bude zrušen nebytový prostor v ulici Vinohradská 116, který má nájemce v pronájmu. Usnesením č. 106 Rady MČP3 ze dne 23. 02. 2022 bylo doporučeno podat nájemci výpověď z nájmu z důvodu zániku nebytového prostoru. Výpověď byla opětovně zaslána dne 24. 08. 2022 a výpovědní lhůta skončila 30.09.2022. NP dosud nebyl předán. Z tohoto důvodu je nutné podat žalobu na vyklizení po odsouhlasení KVHČ a schválení RMČ.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat žalobu na vyklizení NP.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 35/385

NP č. 22 – nájemce [redacted] nájemce žádá o souhlas s podnájmem ateliéru po dobu své rezidenční stáže v zahraničí (ne méně 6 měsíců) pro [redacted], bytem [redacted]

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro paní [redacted] po dobu zahraniční stáže [redacted]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Radhošťská 1/2278

NP č. 102, 103, 104 – nájemce Koupelny Vinohradská, s.r.o., na základě Dohody o uznání dluhu a sjednání splátkového kalendáře žádá nájemce o prominutí penále ve výši 112.383,41 Kč. Na základě domluvy zástupců odboru VHČ a právníka MČ Praha 3 si mohl nájemce požádat o prominutí penále při zaplacení poloviny jistoty. Nájemce přikládá výpis z konta nájemce potvrzený předpisářem SZM, který dokládá stanovenou podmínku. Dluh je řádně splácen a zbývá zaplatit poslední 4 z 18 splátek. Výpis z konta a Dohoda o narovnání přiloženy.

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit projednání na příští KVHČ.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Kouřimská 4/2368

NP č. 107, 106, – nájemce KARMEB, spol. s r.o. souhlasí s úpravou nájemného dle rozhodnutí RMČ č. 808 ze dne 2. 11. 2022 na doporučení KVHČ č. 18. Zároveň ještě jednou žádá o přehodnocení: Proší o úpravu jistoty ve výši 1 měsíce místo navrhovaných 2. Uvádí, že není nový nájemce, tyto prostory má v užívání již 29 let. Zádržné je v tomto případě velmi nestandardní a neobvyklé řešení.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém standardním požadavku s dvěma jistotami. KVHČ dále doporučuje nájemci umožnit splatit druhou jistotu do 6 měsíců.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Žerotínova 66/1739, NP č. 102 (restaurační), 170 m2

Společenství vlastníků Žerotínova 1739/66, IČO: 04086414, prostřednictvím AK Kučera s.r.o., vyjadřuje zásadní nesouhlas se zveřejněným záměrem a to "Záměr pronájmu zájemci JAHKOKO AND KENNYS ISLANDS MUSIC CLUB s.r.o. IČO: 05128579, který byl schválen na jednání KVHČ č. 18 dne 25.10.2022 a odsouhlasen usnesením RMČ č. 808 ze dne 2.11.2022".

Společenství vlastníků považuje provozování hudebního klubu v přízemí bytového domu za zcela nepřijatelné neboť absolutně nebere ohled na práva obyvatel domu. Argumentuje informacemi ze sociální sítě „Facebook“, podle kterých t.č. zájemce provozuje klub na adrese Velehradská 26, Praha 3 a otevírací hodiny klubu jsou do 03:00 až do 04:00 hodin ranních. Pokud by měl být v nebytových prostorách domu provozován hudební klub, a to dokonce v takto pozdních nočních hodinách, zcela nevyhnutelně to bude znamenat hlučno v domě a rušení nočního klidu.

Zájemce v žádosti o pronájem prostor nesloužících k bydlení uvedl jako záměr podnikání: koktail bar.

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit na příští KVHČ.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Na Vrcholu 25/2595 NP č. 4 (kancelářské), 178,96m2

– nájemce TEX holding s.r.o. žádá o předběžný souhlas s rozpočtem oprav – 39.520,-Kč, které je třeba zrealizovat (zatékání, vlhká zeď, nevyhovující stav elektriky, neodtékající sprchový kout) z důvodu možného odečtu z nájmu. Rozpočet a jeho detailní v příloze.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělit souhlas s provedením oprav, které náleží do kompetence majitele nemovitosti dle zákona

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 22/1801

NP č. 101 (sklad) - SVJ žádá zabezpečení odpadů v uvedeném prostoru, které byly vybudovány bývalými nájemci bez souhlasu a technického posouzení. Při přívalových deštích dochází k naplnění ležaté kanalizace a zaplavení suterénu domu, vč. prostoru splaškovou vodou, což potvrzuje stanovisko společnosti UNITOP Servis s.r.o., kterou pověřil správce a stanovisko, návrh řešení a cenovou nabídku. Aby k této situaci opakovaně nedocházelo, doporučuje, demontáž a likvidaci sprchové koutu se zaslepením odpadního potrubí, dále zaslepení odpadního potrubí v kuchyni, u pračky a u WC vysazení zpětné klapky k potrubí v celkovém nákladu za práci a materiál ve výši 22.305,-Kč bez DPH.

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit na příští jednání KVHČ.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 14/815

NP č. 101 – nájemce Městská policie hl. m. Prahy, žádá o opravu či výměnu protipožárních dveří z recepcce, kdy dochází k prověšování pantů, zkřížení a mohlo by dojít k ohrožení zaměstnanců. Správce potvrzuje, že dveře nejsou bezpečné a zasílá cenovou nabídku (výměna dveří vč. montáže) dvou oslovených společností. **1. FPM Becon s.r.o.** CN ve výši 188. 385 Kč vč. DPH **2. Lingnis s.r.o.** CN ve výši 88.150,-Kč bez DPH. Služebna včetně jejího vybavení (i dveří) je majetkem MČ v případě opravy či výměny potřebuje správce souhlas MČ.

Usnesení

KVHČ doporučuje schválení výměny dveří za podmínky dodržení směrnice o veřejných zakázkách.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

| | |
|--------------------------------|----------|
| Pavel Hájek, tajemník komise | |
| Petra Sedláčková, ověřovatelka | e-mailem |
| Jan Huňka, předseda komise | e-mailem |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 938

Českobratrská 7/272

Ateliér NP č. 101 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|--------------------|--------------------------|--------|--|---|
| 1. | 101 | 106.46 | 1. | [REDACTED] | 2,041 Kč |
| | | | 2. | | 1,707 Kč |
| | | | 3. | | 1,645 Kč |
| | | | 4. | | 1,700 Kč * |

* účastník byl vyřazen pro nesplnění podmínek VŘ

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 938

Českobratrská 9/274

Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

| | | | | | |
|----|-----|--------|----|------------|------------|
| 2. | 103 | 105.93 | 1. | [REDACTED] | 2,041 Kč |
| | | | 2. | | 1,678 Kč * |

* účastník byl vyřazen pro nesplnění podmínek VŘ

KVHČ doporučuje, aby panu [REDACTED] byl pronajat NP č. 103 a NP č. 101 na adrese Českobratrská 7/272 byl přenechán dalším zájemcům v pořadí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 939

Roháčova 44/299

Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|--------------------|--------------------------|--------|--|--|
| 1. | 103 | 38.92 | 1. | [redacted] | 1,800 Kč |
| | | | 2. | | 1,770 Kč |
| | | | 3. | | 1,730 Kč |
| | | | 4. | | 1,710 Kč |
| | | | 5. | | 2,020 Kč |
| | | | 6. | | 1,881 Kč |
| | | | 7. | | 1,800 Kč |

* účastník byl vyřazen pro nesplnění podmínek VŘ

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 940

Husitská 44/790

Provozovna NP č. 104 - minimální nájemné 5.303,- Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|--------------------|--------------------------|--------|--|--|
| 1. | 104 | 44.30 | 1. | [redacted] | 5,688 Kč |

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 941

Písecká 20/2341

Obchodní NP č. 105 - minimální nájemné 7.368,- Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebytl. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|---------------------|--------------------------|--------|--|--|
| 1. | 105 | 29.81 | 1. | [REDACTED] | 9,000 Kč |
| | | | 2. | | 7,382 Kč |
| | | | 3. | | 7,368 Kč |

KVHČ konstatuje, že společnost [REDACTED] má možnost dorovnat nejvyšší nabídku ve VŘ 941/1 na základě usnesení RMČ č. 731 ze dne 21.09.2022.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Oišanská 7/2666

Sklad NP č. 42 - minimální nájemné 2.400,- Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebytl. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|---------------------|--------------------------|--------|--|--|
| 2. | 42 | 7.32 | 1. | [REDACTED] | 2,411 Kč |

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

Oišanská 7/2666

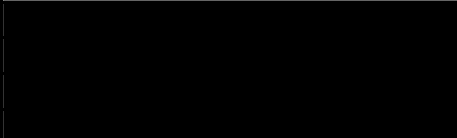
Ordinace NP č. 44 - minimální nájemné 2.400,- Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebytl. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|---------------------|--------------------------|--------|---|--|
| 3. | 44 | 27.16 | 1. | do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce | |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 942

Basilejské náměstí 3/1807

Dílenské NP č. 101 - minimální nájemné 1.200,- Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|--------------------|--------------------------|--------|--|--|
| 1. | 101 | 33.50 | 1. |  | 1,600 Kč |
| | | | 2. | | 1,447 Kč |
| | | | 3. | | 1,333 Kč |
| | | | 4. | | 1,200 Kč |

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 943

Radhošťská 5/2004

Skladové NP č. 101 - minimální nájemné 3.450,- Kč/m²/rok

Obchodní NP č. 102 - minimální nájemné 4.746,- Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|--------------------|--------------------------|--------|--|--|
| 1. | 101 102 | 122,70 (23,50 + | 1. | <i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i> | |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 944

Sudoměřská 893/52

Kancelářské NP č. 102 — minimální nájemné 3.500,-Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|--------------------|--------------------------|--------|--|--|
| 1. | 102 | 49.90 | 1. | <i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i> | |

Sudoměřská 48/650

Kancelářské NP č. 102 — minimální nájemné 3.500,-Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebytl. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|---------------------|--------------------------|--------|--|--|
| 2. | 102 | 46.00 | 1. | <i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i> | |