

Zápis č. 18 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	17. 10. 2022
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9 (7) + distanční účast (1)
Začátek jednání:	16.15
Konec jednání:	17.45
Jednání řídil:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně Margita Brychtová - místopředsedkyně Petr Venhoda (distančně) Martin Arden Robert Hoffmann Vladimír Kusbach
Omluveni:	Antonín Homola Jana Valová Ivo Denemark
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková
Počet stran:	3
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Margita Brychtová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
4. Různé
5. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁵.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 17 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Margita Brychtová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

Zelenky Hajskeho 1799/9

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, U vinohradské nem. 2255/6 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 537 ze dne 14. 7. 2021 A následně i RHMP č. 1024 ze dne 2. 5. 2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Boloňská 304/7, Praha 10

BK bere na vědomí nové skutečnosti a požaduje svolání schůzky s budoucím nájemcem, organizací Fokus a zástupci pronajímatele za účelem vyjasnění podmínek budoucího pronájmu. V případě, že na tomto jednání dojde ke shodě na podmínkách, bude uzavřena nájemní smlouva k bytu 1+0, Boleslavská 2009/18 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Různé

Roháčova 268/26 (DPS)

BK bere na vědomí, že žadatelka je nájemkyní bytu v DPS a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK bere na vědomí, že v zápisu č. 14 z 30. 8. 2022 a následném usnesení RMČ č. 684 ze dne 5. 9. 2022 je v bodě 5. chybně uvedeno, že byty byly opraveny z prostředků FRDB. Jedná se o byty opravené z prostředků MČ. Doporučené uzavření nájemních smluv k těmto bytům považuje BK za platné.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Vinohradská 2279/164

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **38** bodů. Zároveň BK doporučuje i zařazení do pořadníku k bytu v DPS v kompetenci OB.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1913/120

BK znovu projednala žádost, zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **39** bodů. Zároveň BK doporučuje i zařazení do pořadníku k bytu v DPS v kompetenci OB.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 265/36

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **17** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Margita Brychtová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky