

Zápis č. 17 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	5. 10. 2022
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9 (8) + distanční účast (1)
Začátek jednání:	16.25
Konec jednání:	20.45
Jednání řídil:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně Margita Brychtová - místopředsedkyně Petr Venhoda (distančně do 20.30) Jana Valová Martin Arden Ivo Denemark (odešel v 18.45) Antonín Homola (přišel v 17.20) Robert Hoffmann Vladimír Kusbach
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16²⁵.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 16 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Roháčova 297/34

██████████

Vzhledem k dluhu na nájemném a opakovaným stížnostem na způsob užívání bytu nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Jeseniova 446/37

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 395/5

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1756V/114

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB těmito žadateli:

Sokolovská 12/43, Praha 8

██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Husitská 114/74 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Družstevní Ochoz 1247/40, Praha 4

██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Blahoslavova 292/8 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Čimická 768/94, Praha 8

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 725/62 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Mrázovka 1173/5, Praha 5

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Koněvova 667/122 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Boloňská 304/7, Praha 10

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Boleslavská 2009/18 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jagellonská 1329/6 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

██

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Koněvova 2399/184 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 17.20

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Jana Želivského 1768/18

██████████
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

6. Různé

Táboritská 17/26 (krizový byt)

██
BK bere na vědomí návrh vedoucího OSV a souhlasné stanovisko MS Ruta i M. Benešová a doporučuje poskytnutí krizového bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2022, bez možnosti dalšího prodloužení (krizový byt).

Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/26 (DPS)

██
BK požaduje sdělení OSV, co se stalo se starobním důchodem žadatele v době, kdy byl hospitalizován. Zároveň BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ██████████ dohodou ke dni 31. 10. 2022 a vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/26 (DPS)	<p style="text-align: right;">odešel I. Denmark 18.44</p> <p>████████████████████</p> <p>BK požaduje stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. ke stavu kuchyňské linky před její výměnou, vč. fotodokumentace a sdělení, proč byla výměna linky zamítnuta. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno</p>
Krásova 1841/4 (DPS)	<p>████████████████████</p> <p>BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje prominutí nájemného za srpen 2022. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno</p>
Jičínská 1747/3	<p>████████████████████</p> <p>BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ ohodou ke dni 30. 9. 2022. Vzhledem k okolnostem BK doporučuje prominutí nájemného za období červen – září 2022 a vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno</p>
Vinohradská 1755/116	<p>volný byt č. 12, žádost firmy Subterra o nájem bytu BK konstatuje, že tato forma pronájmu bytu není v kompetenci komise a nebude se tedy touto žádostí zabývat. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno</p>
Táboritská 16/24	<p>████████████████████ ████████████████████</p> <p>BK nedoporučuje slevu z nájmu bytu, resp. trvá na stávající výši. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno</p>
Křišťanova 1789/17	<p>████████████████████</p> <p>BK trvá na uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 17/26 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. V případě odmítnutí ze strany žadatelky doporučuje vyřazení její žádosti o byt z evidence. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno</p>

Koněvova 2415/155

██████████
BK bere na vědomí uhrazení veškeré dlužné částky a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je doplacení nákladů soudního řízení ve výši 5.600,- Kč.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Habrová 2640/5

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla spolku Motocyklová asociace České republiky, z.s. ██████████ jehož nájemkyní je ██████████
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 32 bodů.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1728/118

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 46 bodů.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1160/92

██████████
BK znovu posoudila žádost o nájem bytu a po komplexním zhodnocení doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

odpojil se P. Venhoda 20.30

Havlíčkovu nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **21** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 17. 10. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky